

# **Informace k závěrečnému účtu obce Hukvaldy za rok 2025**

## **- o pronajatých objektech a pozemcích, financování dotačních titulů, závazcích, pohledávkách.**

### **1. Obec pronajímá tyto objekty:**

|                                              |                                                                                   |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Bývalá škola Mládeži (kromě jedné místnosti) | 42 669 Kč od 18.12.2000 na dobu neurčitou + inflace                               |
| Bývalá škola Mládeži (jedna místnost)        | 2 211 Kč od 23.2.1990 na dobu neurčitou + inflace                                 |
| Areál Hospůdka koupaliště                    | 170 035 Kč od 1.1.2022 na tři roky s opakovaným prodloužením + inflace            |
| Objekt č.p. 4 Hukvaldy (kancelář)            | 55 147,20 Kč vč. DPH od 1.11.2020 vždy na rok s opakovaným prodloužením + inflace |
| Objekt č. p. 4 Hukvaldy (jedna místnost)     | 12 000 Kč vč. DPH od 1.2.2025 do 31.12.2025                                       |
| Část budovy č.p. 5 (cukrárna)                | 98 996 Kč od 1.4.2003 na dobu neurčitou + inflace                                 |
| Část budovy č.p. 5 (krámk)                   | 32 248,50 Kč od 1.5.2008 na dobu neurčitou + inflace                              |
| Část televizního stožáru Vodafone            | 126 817,10 Kč od 18.7.2000 do 19.7.2028 vč. DPH + inflace                         |
| Část televizního stožáru O2 (Cetin)          | 128 248,90 Kč od 1.7.2016 do 30.6.2026 vč. DPH + inflace                          |

### **2. Pronájmy pozemků**

Na k.ú. Sklenov 7,437 ha a Rychaltice 6,6951 ha jsou pronajaty pozemky firmě RenoFarma Beskyd, a.s. za roční nájemné v celkové výši 21 093,20 Kč na dobu neurčitou.

Na k.ú. Sklenov, p.č. 504 je pronajat pozemek o výměře 50 m<sup>2</sup> (u hukvaldské brány) za roční nájemné 4 786 Kč (+ inflace) od 11.3.2002 na dobu neurčitou.

Na k.ú. Sklenov p.č. 1010/3 o 60 m<sup>2</sup> (u ZŠ L. J. Hukvaldy - digitální ústředna) je pronajat pozemek za roční nájemné 15 000 Kč od 9.9.1997 na dobu neurčitou.

Na k.ú. Rychaltice jsou pronajaty zemědělské pozemky firmě Moravan Mléčná farma a.s. o celkové výměře 0,7753 ha (směr Příbor) za roční nájemné 3 256 Kč pronajato od 1.3.2005 na dobu neurčitou.

Na k.ú. Sklenov – část Hukvaldského dvora je pronajat pozemek o výměře 100 m<sup>2</sup> za roční nájemné 18 450 Kč (+ inflace) na dobu neurčitou.

Na k.ú. Sklenov část p.č. 1201/3 o výměře 30 m<sup>2</sup> je pronajat pozemek za roční nájemné 1 610 Kč vč. DPH (+ inflace) na dobu neurčitou.

Vodovodní řad Krnalovice – na základě m<sup>3</sup> odebrané vody připojených rodinných domů za rok 2025 pachtovné ve výši 21 175 Kč.

### 3. Parkoviště

|         | Náklady       | Výnosy          | Zisk/-Ztráta    |
|---------|---------------|-----------------|-----------------|
| r. 2020 | 389 677,20 Kč | 798 016,50 Kč   | 408 339,30 Kč   |
| r. 2021 | 276 473,60 Kč | 1 174 166,97 Kč | 897 693,37 Kč   |
| r. 2022 | 142 760,60 Kč | 1 394 554,51 Kč | 1 251 793,91 Kč |
| r. 2023 | 408 891,83 Kč | 1 357 199,91 Kč | 948 308,08 Kč   |
| r. 2024 | 351 978,95 Kč | 1 899 838,11 Kč | 1 547 859,16 Kč |
| r. 2025 | 222 071,07 Kč | 1 724 738,86 Kč | 1 502 667,79 Kč |

Od roku 2010 obec provozuje parkoviště sama. Hlavní provoz byl od března do listopadu, v ostatních měsících jen o sobotách a nedělích za příznivého počasí. Od července 2021 jsou v provozu závory a automatický pokladní systém. Závory jsou v provozu každý den od 8:00 do 22:00 hodin.

Od roku 2024 je v platnosti ceník – osobní automobil do 60 minut zdarma, do 2 h 40 Kč, do 3 h 60 Kč, nad 3 h 100 Kč, autobus – do 60 minut zdarma, nad 60 minut 200 Kč.

V roce 2025 bylo parkoviště rozšířeno o další plochu, kapacita parkoviště byla navýšena na 228 parkovacích míst.

V porovnání s rozpočtovými příjmy u parkoviště, které dosahují částky 2 086 934,02 Kč a výnosy které dosahují 1 724 738,86 Kč je rozdíl v odvedeném DPH.

### 4. Komunální odpad

|                 | Náklady         | Výnosy       | Zisk/-Ztráta   |
|-----------------|-----------------|--------------|----------------|
| Komunální odpad | 3 411 516,03 Kč | 2 573 639 Kč | -837 877,03 Kč |

Na základě obecně závazné vyhlášky obecní systém odpadového hospodářství obec vybírá poplatek za trvale bydlicí 800 Kč a za rekreační objekty 800 Kč. Rekreačních objektů bylo zpoplatněno 147.

Od roku 2002 obec vybírá poplatky za odvoz komunálního odpadu na základě schválené obecně závazné vyhlášky. Vývoz popelnic a kontejnerů stálo obec ve sledovaném roce 1 458 504,26 Kč, za odvoz ze sběrného dvora jsme zaplatili 31 700,52 Kč, velkoobjemové kontejnery 312 198,12 Kč, odvoz skla umělých hmot, papíru stálo 1 330 539,05 Kč, za nebezpečný odpad jsme uhradili 77 885,89 Kč, za biologický odpad bylo vynaloženo 200 688,19 Kč. Naproti tomu jsme inkasovali od občanů 1 838 593 Kč, od podnikatelů 45 925 Kč a od společností EKO-KOM a.s., Elektrowin a.s., Asekol a.s. a Sběrné dvory s.r.o. za jsme získali 689 121 Kč.

### 5. Poskytnuté příspěvky sdružením, jichž je obec členem:

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Svaz měst a obcí            | 9 529,75 Kč |
| Beskydy – Valašsko          | 30 000 Kč   |
| Spolek pro obnovu venkova   | 2 500 Kč    |
| SMOPO Brušperk              | 44 260 Kč   |
| Sdružení místních samospráv | 11 025 Kč   |

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Naše odpadky z.s.      | 7 047 Kč |
| Enerkom Pobeskydí z.s. | 1 000 Kč |

## 6. Významné investiční výdaje z rozpočtu roku 2025

### Rekonstrukce areálu Rychaltického dvora

V roce 2025 proinvestováno celkem 1 191 958,20 Kč – z toho např. 101 655 Kč vybudování kazetových stropů, 472 540 Kč hrubé a jemné omítky, 467 408,48 Kč slaboproudá elektrotechnika.

### Chodník parkoviště Hukvaldy – Drážky

Na jaře 2025 pokračovala výstavba chodníku od parkoviště Hukvaldy po zastávku Hukvaldy Drážky. V tomto roce bylo proinvestováno celkem 2 112 584,60 Kč za administraci, BOZP, TDI a stavební práce.

### Chodník Rychaltice – Dolní Sklenov

V průběhu celého roku 2025 pokračovala výstavba chodníku Rychaltice – Dolní Sklenov. V tomto roce bylo proinvestováno celkem 22 675 935,37 Kč za administraci, BOZP, TDI, autorský dozor a stavební práce.

### Vybavení knihovny

V roce 2025 bylo investováno 1 644 753 Kč do vybavení nové Obecní knihovny.

### Rekonstrukce Rodného domu L. Janáčka a přilehlých prostor

V listopadu 2025 započaly práce na rekonstrukci rodného domu – v tomto roce bylo proinvestováno celkem 47 075 Kč

### Rozšíření obecního parkoviště

V první polovině roku 2025 proběhla stavební akce rozšíření parkoviště – investiční výdaje ve výši 10 568 945,07 Kč.

### Instalace FVE na obecní budovy

Během roku 2025 bylo investováno 6 781 083,21 Kč na instalaci FVE na budovu Základní školy, Obecního úřadu a Hasičské zbrojnice Rychaltice.

## 7. Pohledávky a závazky

Závazky z prosincových mezd činí celkem 1 192 951 Kč.

Neuhrazené faktury ve výši 499 538,68 Kč.

Pohledávky ve splatnosti ve výši: 100 244,45 Kč, pohledávky po splatnosti ve výši: 64 360 Kč, vypočteny opravné položky.

## 8. Poskytnuté dotace

### Neinvestiční dotace TJ Sokol

Dne 12.3.2025 Zastupitelstvo obce Hukvaldy schválilo Smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace na provoz TJ Sokol Hukvaldy v roce 2025 na částku 498 000 Kč. Dotace byla čerpána v souladu s určením v celkové výši 455 525,17 Kč.

### Neinvestiční dotace Janáčkův Máj o.p.s.

Dne 3.3.2025 Rada obce Hukvaldy schválila Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce

Hukvaldy ve výši 200 000 Kč na úhradu výdajů spojených s realizací projektu „Mezinárodní hudební festival Leoše Janáčka“. Dotace byla čerpána v souladu s určením v celkové výši 200 000 Kč.

#### **Neinvestiční dotace Sdružení rodičů ZŠ a MŠ L. Janáčka Hukvaldy, z.s.**

Dne 6.1.2025 Rada obce Hukvaldy schválila Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Hukvaldy ve výši 130 000 Kč na úhradu nákladů vzniklých v průběhu roku 2025 v souvislosti s realizací stanovených akcí pod záštitou Sdružení rodičů. Dotace byla čerpána v souladu s určením v celkové výši 130 000 Kč.

#### **Neinvestiční dotace na provoz Informačního centra na Hukvaldech na rok 2025**

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Hukvaldy ve výši 706 000 Kč byla schválena Zastupitelstvem obce dne 11.12.2024. Vyúčtování do 15.2.2026.

#### **Neinvestiční dotace Spolek Hukvaldský potlach**

Dne 3.3.2025 Rada obce Hukvaldy schválila Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Hukvaldy ve výši 150 000 Kč na úhradu nákladů vzniklých v průběhu roku 2025 v souvislosti s pořádáním hudebních akcí, divadelní představení a cestovatelské besedy. Dotace byla čerpána v souladu s určením v celkové výši 150 000 Kč.

#### **Neinvestiční dotace Charita Frýdek-Místek**

Dne 24.3.2025 Rada obce Hukvaldy schválila Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Hukvaldy ve výši 90 000 Kč na úhradu provozních a mzdových nákladů sociálních služeb Domu pokojného stáří a Beskydského centra duševního zdraví a charitní odlehčovací služby. Dotace byla čerpána v souladu s určením v celkové výši 90 000 Kč.

#### **Neinvestiční dotace Charita Frenštát pod Radhoštěm**

Dne 24.3.2025 Rada obce Hukvaldy schválila Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Hukvaldy ve výši 80 000 Kč na úhradu zajištění činnosti Charitní pečovatelské služby a Charitní asistenční služby, které jsou poskytovány občanům obce Hukvaldy. Dotace byla čerpána v souladu s určením v celkové výši 80 000 Kč.

#### **Neinvestiční dotace Podané ruce – osobní asistence**

Dne 24.3.2025 Rada obce Hukvaldy schválila Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Hukvaldy ve výši 35 000 Kč na úhradu mzdových nákladů včetně pojištění pracovníků v přímé péči. Čerpání přesunuto do roku 2026.

#### **Neinvestiční dotace Futsal Team Růžové tlapičky**

Dne 30.4.2025 Rada obce Hukvaldy schválila Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Hukvaldy ve výši 70 000 Kč na provoz klubu a pořádání soutěže O penaltového krále. Dotace byla čerpána v souladu s určením v celkové výši 70 000 Kč.

### **9. Základní škola a mateřská škola Leoše Janáčka p.o.**

Při schvalování rozpočtu Obce Hukvaldy na rok 2025 Zastupitelstvem obce Hukvaldy nebyly stanoveny závazné ukazatele Základní škole a mateřské škole Leoše Janáčka Hukvaldy, p.o. v rámci poskytnutého příspěvku 6 095 000 Kč na provoz. Závazné ukazatele byly stanoveny dodatečně Radou obce Hukvaldy dne 6.1.2025 ve výši 2 250 000 Kč na úhradu vody, elektrické energie a tepla. Na základě stanoveného závazného ukazatele škola vracela nevyčerpaný příspěvek ve výši 733 417,23 Kč.

Hospodaření Základní školy a mateřské školy Leoše Janáčka Hukvaldy, p.o. skončilo v hlavní činnosti ztrátou 299 469,90 Kč a v doplňkové činnosti ziskem 5 197,61 Kč.

## 10. Přehled dlouhodobých úvěrů

Smlouva o úvěru č. 11622/12/LCD na částku ve výši 20 000 000 Kč, datum konečné splatnosti 1.12.2030, úroková sazba proměnná, úvěr čerpán na akci I. Etapa kanalizace.

Smlouva o úvěru č. 0633253139/LCD na částku ve výši 36 000 000 Kč, datum konečné splatnosti 1.11.2037, úrok pevný ve výši 1,98 %, úvěr čerpán na II. Etapu kanalizace a na rekonstrukci budovy bývalého kravínu v Hukvaldském dvoře.

Smlouva o úvěru č. 0713249199/LCD na částku ve výši 20 000 000 Kč, datum konečné splatnosti 20.12.2042, úroková sazba proměnná, úvěr čerpán na nákup budovy bývalého Kulturního domu v Rychalticích a dofinancování rekonstrukce budovy bývalého kravínu v Hukvaldském dvoře.

Smlouva o úvěru č. 0783669199/LCD maximální výše 67 000 000 Kč, čerpání do 30.6.2026, datum konečné splatnosti 30.6.2027. Úvěr je možné čerpat na tyto akce: Výstavba chodníku v obci Hukvaldy (Rychaltice – Dolní Sklenov), Chodník Hukvaldy parkoviště – Drážky, další investiční projekty v letech 2024 – 2026. Jedná se o tzv. překlenovací úvěr, který slouží k překlenutí časového nesouladu: platba faktur - připsání poskytnuté dotace na účet obce.

## 11. Hospodaření Obce Hukvaldy v roce 2025

Rozpočet byl na rok 2025 sestaven jako schodkový. Rozpočtové hospodaření skončilo ztrátou 29 732 392,27 Kč. Finanční hospodaření dle výkazu zisku a ztrát skončilo ziskem 16 236 292,19 Kč.

K 31.12.2025 je na běžných účtech částka 6 757 537,72 Kč, k možnému využití pro rozpočet roku 2026.

Při finančním vypořádání dotací bude obec Hukvaldy vracet finanční prostředky ve výši 52 694,50 Kč za dotace na volby a povodně.

Pro vysvětlení uvádím zjednodušený přehled pro snadnější pochopení, co činí rozdíl ve výsledcích ve vztahu k hotovosti (saldo příjmů a výdajů) a hospodářskému výsledku z výsledovky. Hospodářský výsledek je rozdíl mezi účty výnosů a nákladů. Nejvýznamnější rozdíl činí to, že do nákladů nejdou výdaje na pořízení dlouhodobého majetku, ale výdajem rozpočtu jsou. Naopak do nákladů jdou i předpisy závazků – přijatá plnění služeb, ale pokud máme závazek, znamená to, že není uhrazen, tedy nebyl ve výdajích. Další rozdíly působí časové rozlišení. Také dotace na investiční majetek jsou příjmem rozpočtu, ale do výnosů nejdou. Na hospodářský výsledek má vliv i opravná položka k pohledávkám, která se však v rozpočtu neprojeví.

Zpracovala: Balcárková Lucie, účetní