

Lesy České republiky, s.p.

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

vyhlašují

výběrové řízení

**k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovité věci -
budovy č.p. 49 v obci Hukvaldy, k.ú. Sklenov**

PODMÍNKY

výběrového řízení

S 354/19

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Článek 1

Účel výběrového řízení

- 1.1 Podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky“) stanovují postup při výběru **nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy**. Výběrové řízení je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p.

Článek 2

Účastníci výběrového řízení

- 2.1 Účastníky výběrového řízení jsou **navrhovatel** a **zájemce** o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem jsou nemovité věci ve vlastnictví České republiky, ke které má právo hospodařit **Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08, Hradec Králové, IČO: 42196451.
- 2.2 **Navrhovatel :**
Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
IČO: 421 96 451 (dále jen „navrhovatel“).
- 2.3 **Zájemce:**
Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v odst. 3.8.(dále jen „zájemce“) a splňuje podmínky výběrového řízení. Zájemcem nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci výběrového řízení jakkoliv účastny a osoby jim blízké.
- 2.4 Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné.

Článek 3

Vyhlášení výběrového řízení

- 3.1 Vyhlášení výběrového řízení, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách :
www.lesy.cz
www.Sreality.cz
- 3.2 **Navrhovatel :**
Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 421 96 451, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
- 3.3 **Předmět soutěže**
Vyhlášovatel vybere nejvhodnější nabídku k uzavření kupní smlouvy o prodeji níže specifikovaných nemovitých věcí, nacházejících se v katastrálním území Sklenov.

Specifikace nemovité věci:

Budova:

Budova č.p. 49 víceúčelová stavba na pozemku parc. č. st. 158

Pozemek:

Pozemek parc. č. st. 158 o výměře 226 m² – zastavěná plocha a nádvoří,

včetně všech součástí a příslušenství tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1216/2/2022, vypracovaném znalcem Ing. Ivo Štefkem dne 15.1.2022.

Příslušenstvím předmětného pozemku parc. č. st. 158 v k.ú. Sklenov je rovněž garáž. V budově jsou umístěny dvě bytové jednotky s nájemníky se smlouvami na dobu neurčitou.

Výše uvedená nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 684, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský Kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro katastrální území Sklenov, obec Hukvaldy (dále též „předmětné nemovité věci“).

3.4 **Minimální kupní cena: 5 000 000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých)

Jistota (kauce): 250 000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých)

3.5. **Termín a způsob úhrady ceny:**

Způsob a úhrada kupní ceny musí být zájemcem navržena dle níže uvedených požadavků navrhovatele:

- úplná kupní cena bude uhrazena v termínu do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy,
- kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet navrhovatele, a to po podpisu kupní smlouvy dle podmínek v ní daných (po oboustranném podpisu této smlouvy do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy prodávajícího).

3.6 **Kriteria pro výběr nejvhodnější nabídky :**

- výše nabídnuté ceny,
- v případě rovnosti nabízené ceny rozhodují výhodnější platební podmínky (dřívější datum uhrazení kupní ceny na účet LČR, s.p.)

3.7 **Kontakty pro poskytování informací** k podmínkám a uskutečňování prohlídek předmětných nemovitostí, osoby pověřené navrhovatelem:

Prohlídka nemovitosti proběhne dne 30.5.2023 v době od 9.00 hod. do 10.00 hod, případně dle dohody.

Ing. Tomáš Peka, lesní správce, tel. 724 523 626

e-mail : tomas.peka@lesy-cr.cz

Dana Zapletalová, referent pro katastr a restituce, tel 724 623 718

e-mail : dana.zapletalova@lesy-cr.cz

3.8 **Podací místo pro podání nabídek:** **Lesy České republiky, s.p.,**
Oblastní ředitelství severní Morava
Pikartská 2128/52, Slezská Ostrava
710 00 Ostrava

3.9 **Uzávěrka přijetí nabídek je: 22.6.2023 do 13.00 hodin.**

3.10. Nabídky zájemci osobně nebo doporučeně doručí v řádně zalepené obálce přerazítkované přes přelep obálky firemním razítkem (pokud toto vlastní) s podpisem a s označením:

Výběrové řízení S 354/19, k.ú. Sklenov - NEOTVÍRAT

na podací místo uvedené v odst. 3.8, a to na podatelnu.

Při osobním podání lze nabídku doručit na podatelnu **pouze v pracovních dnech od 8,00 do 14,00 hodin.**

3.11 Nebude-li nabídka předána zájemci tak, jak je uvedeno v odst. 3.10., a v termínu uvedeném v odst. 3.9, k nabídce se nepřihlíží.

3.12. Termín otevírání obálek je: **23.6.2023 v 9.00 hodin** v sídle organizační jednotky LČR určené v odst. 3.8. pro podání nabídek.

Článek 4

Kvalifikační předpoklady

- 4.1 Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba,
- a) která je plně svéprávná
 - b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
 - c) která nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
 - d) která nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
 - f) která složí jistotu ve výši **250 000,- Kč** na účet navrhovatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek **číslo účtu 19-3693990257/0100 s variabilním symbolem rodného čísla, nebo IČO.** Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele **nejpozději v termínu uvedeném v odst. 3.9.**
- 4.2. Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, která nesplňuje kvalifikační předpoklady.

Článek 5

Požadované náležitosti nabídky

- 5.1 **Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku navrhovatele,** v opačném případě bude nabídka Navrhovatelem vyřazena pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.
- 5.2 **Identifikace**
- a) název, jméno zájemce (právnická osoba uvede název firmy, IČO, sídlo a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno, datum narození),
 - b) adresa zájemce a doručovací adresa zájemce, jméno oprávněné osoby k jednání pověřené osoby, jednat za zájemce na základě plné moci,
 - c) bankovní spojení,
 - d) číslo telefonu, případně mobilu, faxu a e-mailu zájemce (případně jednajícího).
- 5.3 **Kvalifikační požadavky**
- a) Zájemce doloží **splnění kvalifikačních předpokladů dle odst. 4.1. písm. a) až f) čestným prohlášením s úředně ověřeným podpisem** (pro splnění je možné použít Přílohu č.1 – Prohlášení účastníka výběrového řízení) **a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního nebo jiného zákonem určeného rejstříku,** je-li do tohoto rejstříku zapsán, **výpis nesmí být starší 90 dnů** k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnická osoba zřízena,
 - b) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů,

c) zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem.

5.4 **Cenová nabídka a platební podmínky, ostatní náležitosti**

zájemce předloží nabídku s těmito podstatnými náležitostmi:

- a) **výši kupní ceny, slovy i číslem** za kupované nemovité věci,
- b) **způsob a termín úhrady ceny podle podmínek odst. 3.5,**
- c) základní údaje o zájemci (fyzická a právnická osoba)
- d) u fyzické osoby informaci o způsobu případného nabytí prodávané nemovitosti (výlučné vlastnictví, podílového spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů).

5.5 **Souhlas s Podmínkami výběrového řízení s úředně ověřeným podpisem**

(pro splnění je možné použít Přílohu č. 1 – Prohlášení účastníka výběrového řízení)

5.6 **Závazné prohlášení zájemce, že je mu stav nemovitých věcí, které jsou předmětem výběrového řízení, a to včetně jejich součástí a příslušenství, dobře znám** (pro splnění je možné použít Přílohu č. 1 – Prohlášení účastníka výběrového řízení)

5.7 **Forma zpracování nabídky :**

- zpracována písemně v českém jazyce podepsána právně závazným způsobem
- podána v originále, který musí být zabezpečen dle odst. 3.10, a doručen nejpozději do stanoveného dne a hodiny na uvedené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání.
- podává-li společnou nabídku více zájemců, musí být nabídka podepsána právně závazným způsobem všemi těmito zájemci. Prohlášení o splnění podmínek dle odst. 5.3., 5.5. a 5.6. podává a podepisuje samostatně každý z nich (neplatí pro SJM).

Článek 6 **Hodnocení nabídek**

6.1 Hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která postupuje v souladu s podmínkami výběrového řízení.

6.2. Výběrová komise provede hodnocení nabídek v termínu stanoveném v odst. 3.12 v sídle organizační jednotky LČR určené pro podání nabídek. Otevírání nabídek se může zúčastnit zájemce (popř. osoba pověřená zájemcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), který v souladu s Podmínkami výběrového řízení předložil nabídku do výběrového řízení, které je předmětem hodnocení. Před otevřením obálek bude zájemci předložena jím podaná obálka s nabídkou ke kontrole, kdy bude mít možnost se přesvědčit o nedotčenosti a nepoškozenosti obálky a o tom, že s nabídkou nebylo před jejím otevřením jakýmkoli způsobem manipulováno a nebyla dosud otevírána. Po otevření obálek komisí budou zájemcům následně sděleny nabídkové ceny, včetně identifikace zájemců. Další vyhodnocování nabídek komisí je již neveřejné.

6.3 V případě identických nabídek rozhodne mezi účastníky los.

6.4 Na základě výsledků bude Navrhovatelem určen vítěz vyhlášeného výběrového řízení.

Navrhovatel má vyhrazeno právo odmítnout všechny předložené návrhy, nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu a to i po skončení lhůty pro podání nabídek.

Článek 7 **Oznámení výsledků**

7.1 Účastníci budou písemně informováni o výsledcích soutěže, **nejpozději do 15-ti dnů ode dne otevírání obálek.**

Článek 8
Jistota (kauce)

- 8.1 Jistota zajišťuje nároky navrhovatele pro případ, že účastník nesplní své závazky.
- 8.2 Složená jistota bude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení neuspěl, nejpozději do 10 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek výběrovou komisí, stejným způsobem jakým byla složena, bez možnosti uplatnění dalších nároků zájemce.
- 8.3 Složená jistota nebude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení uspěl, a o výši této jistoty se sníží závazek ke složení ceny. Jistota bude započtena vítězi výběrového řízení na úhradu ceny.
- 8.4 V případě neuzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 3 měsíců od doručení oznámení o vítězi výběrového řízení z důvodů na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, a dále v případě nesplnění podmínek kupní smlouvy z důvodu na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá navrhovateli.

Článek 9
Uzavření smlouvy

- 9.1 Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.
- 9.2 Smlouva musí být zájemcem, jehož návrh byl přijat, uzavřena ve lhůtě do 30dnů od doručení návrhu smlouvy zájemci.

V Ostravě dne 19. 5. 2023


[07]
Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hrádec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 12196451, DIČ: CZ12196451
Oblastní ředitelství severní Morava
Pikartská 2128/52, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

.....
Lesy České republiky, s.p.
Ing. Jiří Groda
ředitel Oblastního ředitelství severní Morava