

OBEC HUKVALDY

Obecní úřad, Hukvaldy 3, 739 46

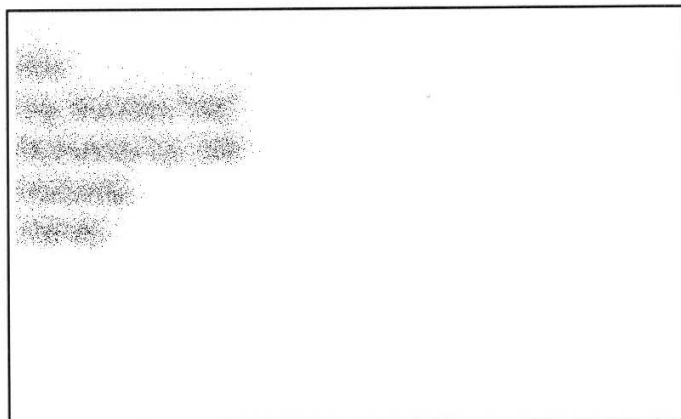
NAŠE ZNAČKA Huk930/2020

VYŘÍZUJE Mgr. Luděk Bujnošek

TELEFON 558 699 213

E-MAIL: starosta@hukvaldy.eu

DATUM: 18.01.2021



Poskytnutí informací dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Vážený pane,

k Vašemu dotazu ze dne 25.11.2020 sdělujeme:

1) Nový objekt provozovny „Ráj na zemi“ na Hukvaldech

- Kdo povolil za OÚ provedení vlastní stavby na samé hranici pozemku včetně výstupu na cizí pozemek (OÚ)?

Celá koncepce budoucího vzhledu areálu Hukvaldského dvora vychází ze vzhledu v minulosti, současného stavu a předpokládaného využití v budoucnosti. V této souvislosti byla zpracována studie s názvem Hukvaldský dvůr – rekonstrukce a dostavba. Tato studie byla schválena Zastupitelstvem obce Hukvaldy. Souhlasné stanovisko s umístěním stavby vydal starosta obce na základě této schválené studie.

- Od kdy neplatí pro stavby na hranici cizího pozemku (OÚ) ustanovení Stavebního zákona o nutnosti dodržení min. vzdálenosti stavby 2m od hranice pozemku?

Ustanovení stavebního zákona, které zmiňujete stále platí (vyhláška č. 501/2006 Sb., paragraf 25), ale týká se umístění rodinných domů, což není náš případ.

- Kolik platí provozovatel zařízení “Ráj na Zemi” za používání pozemků OÚ, na kterých má provedenou dlažbu, výsadbu zeleně a nainstalované sezení

Předpokládám, že máte na mysli část st. parcely č. 142/1 mezi budovou “Ráje” a “Sýpkou”, která je majetkem obce Hukvaldy (OÚ nic nevlastní). Jedná se o veřejné prostranství. Podnikatelé se sídlem v obci Hukvaldy, jsou dle Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích osvobozeni od poplatku za využívání tohoto prostranství. Na výše zmíněné ploše se navíc sezení pro hosty restaurace “Ráj” nenachází (vyjma jedné dřevěné lavičky u zdi bývalé stodoly). Toto prostranství na své náklady zvelebil majitel restaurace “Ráj” a je přístupné veřejnosti. Posezení pro hosty restaurace se nachází na parc. č. 356/6, k.ú. Sklenov, která je v majetku Biskupství ostravsko-opavského.

- Proč se zadávala a platila Studie hukvaldského dvora, když se při stavbě navazujícího objektu nerespektoval navržený záměr na stavbu “Sýpky” s ochrannou zdí od navazujícího objektu pro oddělení plánovaného průchodu

Naopak, stavba budovy “Ráje” je v souladu se Studií hukvaldského dvora, není v rozporu se stavebním zákonem a ve Studii je od počátku s průchodem mezi budovou “Ráje” a “Sýpkou” počítáno.

- 2. Výstavba kanalizace v obci Hukvaldy – II. etapa

TELEFON / FAX:	ID DS:	E-MAIL:	BANKOVNÍ SPOJENÍ:	DIČ:	IČ:
558 699 213	e9qbdy7	obec@hukvaldy.eu	100411835/0300, ČSOB Praha	CZ00297194	00297194

Úřední hodiny: Po a St 8:00 – 17:00, Čt 8:00 - 15:00, polední přestávka 11:00 – 12:00

- Při projektování splaškové kanalizace je záměrem obce, odkanalizovat co největší část území obce a umožnit připojení co největšímu počtu nemovitostí, což obcím ukládá zákon. Z ekonomického hlediska jsou z projektu vyloučeny např. nemovitosti nebo celé lokality, které se nachází stranou zástavby a finanční náklady na odkanalizování těchto nemovitostí by byly vzhledem k délce kanalizačního sběrače a počtu připojených nemovitostí značně nepřiměřené. Tato zásada je v celém projektu dodržena. Pokud je kanalizační sběrač veden po soukromých pozemcích, tak se jedná o pozemky, na kterých se nachází místní nebo účelové komunikace, které jsou veřejně přístupné. V některých případech je kanalizační sběrač navržen i mimo komunikace, např. v zahradách, ale to jen tehdy, pokud nebyla jiná možnost. V těchto případech je třeba konstatovat, že pozemky dotčené stavbou, jsou zatíženy věcným břemenem a hodnota pozemku se tímto snižuje.
- V žádném případě nemůžeme souhlasit s Vaším konstatováním, že obec vědomě porušuje základní pravidla o povinnostech řádného hospodáře.
- 3. Kalkulace nákladů na stočné za vypouštění odpadních vod do kanalizace
- K tomuto dotazu Vám odpovím později, až budu mít kompletní informace od zástupce Severomoravských vodovodů a kanalizací Ing. Daňka a údaje naměřené na Parshalově žlabu v Brušperku.
- 4. Stavba chodníku Sklenov-Rychaltice
- Výstavba chodníku v úseku Sklenov – Rychaltice je vzhledem k bezpečnosti chodců na komunikaci 486/II prioritou. Nejbližší reálný termín zahájení stavby je rok 2022 a proto budou v návrhu rozpočtu pro tento rok tyto finanční náklady upřednostněny před jinými stavebními akcemi. Jedná se o finančně náročnou akci a z tohoto důvodu počítáme s podáním žádosti o dotaci a v případě úspěšnosti čerpání dotace. Další možností je čerpání úvěru, nebo stavba po kratších úsecích.
- Za zdržení při vyřizování územního souhlasu a stavebního povolení je odpovědná projekční firma. Dle smlouvy o dílo budou po této firmě požadovány odpovídající sankce.

S pozdravem

OBEC HUKVALDY
739 46 Hukvaldy

Mgr. Luděk Bujnošek



starosta

TELEFON / FAX:

ID DS:

E-MAIL:

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

DIČ:

IČ:

558 699 213

e9qbdy7

obec@hukvaldy.eu

100411835/0300, ČSOB Praha

CZ00297194

00297194

Úřední hodiny: Po a St 8:00 – 17:00, Čt 8:00 - 15:00, polední přestávka 11:00 – 12:00