

# ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY

## NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – 2023

Objednatel: **Obec Hukvaldy**

Pořizovatel: **Magistrát města Frýdku – Místku**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**

Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové

činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektanti: **Mgr. Jakub Kura**

**Mgr. Radmila Hadlačová**



*Otisk autorizačního razítka*

# A – NÁVRH

## Textová část

### Obsah

1.	Obsah změny .....	3
1.1.	Změny v názvech kapitol.....	3
1.2.	Změny v kapitole A. Vymezení zastavěného území .....	3
1.3.	Změny v kapitole C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ...	3
1.3.1.	Změny v podkapitole C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k. ú. Sklenov a k. ú. Rychaltice .....	3
2.	Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části .....	3

### Grafická část

A1 – Základní členění území (1 : 5 000) – výřez

A2 – Hlavní výkres (1 : 5 000) – výřez

A3 – Doprava (1 : 5 000) – výřez

A4 – Vodní hospodářství (1 : 5 000) – výřez

A5 – Energetika, spoje (1 : 5 000) – výřez

## 1. Obsah změny

### 1.1. Změny v názvech kapitol

Z názvu kapitoly C. se vypouští text „a koridorů“.

Do názvu kapitoly E. se doplňuje text „a podobně“.

Název kapitoly F. se mění na „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

Do názvu kapitoly H. se doplňuje text „s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“

Do názvu kapitoly J. se doplňuje text „stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

### 1.2. Změny v kapitole A. Vymezení zastavěného území

Datum aktualizace vymezení zastavěného území se mění na 14. 4. 2023.

### 1.3. Změny v kapitole C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### 1.3.1. Změny v podkapitole C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k. ú. Sklenov a k. ú. Rychaltice

Změny v tabulce 1) Zastavitelné plochy:

- vypouští se plocha Z38B,
- výměra v ha plochy Z46 se mění na 0,60,
- výměra v ha plochy Z47 se mění na 0,51,
- výměra v ha plochy Z50 se mění na 6,36,
- výměra v ha plochy 2/Z11 se mění na 0,43,
- doplňují se tyto řádky:

Označ. ploch	k. ú.	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace,	Výměra v ha
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3				
3/Z1	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,37

## 2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Údaj o počtu listů: 3

Údaj o počtu výkresů: 5