Zpráva o uplatňování Územního plánu Hukvaldy
za uplynulé období (2020 – 2023)

Zpráva projednána v souladu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo obce Hukvaldy schválilo tuto zprávu na svém 7. zasedání dne 13.03.2024

Mgr. Luděk Bujnošek

Digitálně podepsal Mgr. Luděk Bujnošek
Datum: 2024.03.21 13:03:18 +01'00'

Mgr. Luděk Bujnošek

starosta obce Hukvaldy

Zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem:

Magistrát města Frýdku-Místku

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Prosinec 2023

Obsah:

A. Úvod

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu návrhu obsahu změny územního plánu

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

L. Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hukvaldy za uplynulé období (2020 – 2023)

A. Úvod

Územní plán Hukvaldy (dále také „územní plán") byl vydán Zastupitelstvem obce Hukvaldy formou opatření obecné povahy dne 12. 12. 2011 (Opatření obecné povahy č. 1/2011, č.j. Huk651/2011). Opatření obecné povahy č. 1/2011 nabylo účinnosti dne 29. 12. 2011. Změna č. 1 Územního plánu Hukvaldy byla vydána Zastupitelstvem obce Hukvaldy formou opatření obecné povahy dne 9. 12. 2015 (Opatření obecné povahy č. 1/2015, č.j. Huk742/2015). Opatření obecné povahy č. 1/2015 nabylo účinnosti dne 29. 12. 2015. Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy byla vydána Zastupitelstvem obce Hukvaldy formou opatření obecné povahy dne 7. 3. 2022 (Opatření obecné povahy č. 1/2022, č.j. Huk397/2022). Opatření obecné povahy č. 1/2022 nabylo účinnosti dne 6. 5. 2022. Změna č. 3 Územního plánu Hukvaldy byla vydána Zastupitelstvem obce Hukvaldy formou opatření obecné povahy dne 13. 12. 2023 (Opatření obecné povahy č. 1/2023, č.j. Huk1118/2023). Opatření obecné povahy č. 1/2023 nabylo účinnosti dne 2. 1. 2024.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hukvaldy za uplynulé období (2020 – 2023, dále také „Zpráva") vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších přepisů (dále jen „vyhláška"). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Hukvaldy podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Hukvaldy za uplynulé období (2020 – 2023).

V průběhu projednávání této Zprávy byla zastupitelstvem obce Hukvaldy vydána Změna č. 3 Územního plánu Hukvaldy. Zastupitelstvo obce Hukvaldy rozhodlo o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Hukvaldy na svém zasedání dne 19. 9. 2022, č. usnesení 21Z/2022/16. Rada obce Hukvaldy na své schůzi dne 31. 1. 2023 schválila podání žádosti o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Hukvaldy (č. usnesení 6R/2023/13), přičemž pořizovatelem je Magistrát města Frýdku-Místku (odbor ÚRaSŘ) jako úřad územního plánování.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Urbanistická koncepce navržená územním plánem vyplývá ze stávající funkce obce, tj. dominantní funkce obytné. Doplňující funkcí je funkce rekreační, výrobní, obslužná a dopravní.

Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby vytvářely se zastavěným územím kompaktní celek. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch v k. ú. Rychaltice a k. ú Sklenov představují plochy smíšené obytné (SO), ve kterých lze připustit také výstavbu staveb a provozování zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb souvisejících s funkcí obytnou. Využití ploch SO je podrobněji popsáno v této kapitole níže ve vývoji počtu obyvatel a bytů.

Pořizovatel upozorňuje na skutečnost, že se investoři snaží stále zmenšovat výměry nových stavebních pozemků, což je podle pořizovatele v nesouladu s převažujícími výměrami pozemků rodinných domů v obci, které jsou okolo 1000 m^2. Z tohoto důvodu navrhuje pořizovatel v další změně územního plánu zvážit možnost stanovení minimální výměry nově oddělovaných pozemků

v plochách smíšených obytných, aby byla zachována stávající struktura a venkovský ráz obce. V místní části Krnalovice je již minimální výměra nově oddělovaných pozemků Změnou č. 2 stanovena na 1000 m^2.

Ve sledovaném období byla vydána Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy (dále také „Změna č. 2"). Touto změnou bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 2 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 2 jako plochy stavu.

Dále byly vyřazeny vybrané zastavitelné plochy. Jde o plochy, kde nebyl od doby vydání územního plánu projeven zájem o výstavbu z důvodu vysoké hladiny podzemní vody a zamokření těchto ploch. Jde o plochu smíšenou obytnou (SO) označenou Z55 v k. ú. Sklenov a podstatnou část zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené Z56. Severní část plochy Z56 je Změnou č. 2 navržena ke změně způsobu využití na plochu místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK) označenou 2/Z11 za účelem rozšíření parkoviště. Změnou č. 2 bylo vymezeno 14 zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) o celkové rozloze 8,01 ha.

Změnou č. 2 byla také vyřazena část zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS) označené Z3 v k. ú. Rychaltice, z důvodu požadavku zvětšení odstupu výroby od stabilizovaných ploch smíšených obytných.

Ze zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) byla vyřazena také část plochy označené Z1 a z ploch smíšených výrobních a skladování (VS) byla vyřazena plocha označená Z2. Jde o plochy, jejichž využití je významným způsobem omezeno stávající trasou VTL plynovodu a navrženou trasou VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL). Koridor byl vymezen v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu označenou v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK PZ14.

Změnou č. 2 byla vyřazena zastavitelná plocha vymezená platným územním plánem, označená VS-E Z10 a severní část zastavitelné plochy označené VS-E Z9. Tyto plochy byly určeny pro výrobu elektrické energie (fotovoltaiku) a jelikož vlastník již tento záměr nemá, byly Změnou č. 2 uvedené zastavitelné plochy vyřazeny a zařazeny z části do ploch zemědělských - zahrad (ZZ) s výjimkou jižní části plochy Z9 a části Z10, které byly změněny na plochy smíšené obytné SO (2/Z29 a 2/Z31).

Plocha smíšená obytná – farmy pro agroturistiku (SF Z 66) vymezena v blízkosti jižní části zástavby v k. ú. Sklenov a s ní související plocha pro sport (OS Z67) byla změněna na plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G).

Dále se změnily hranice správního území obce, k. ú. Rychaltice. Změna rozsahu správního území obce proběhla v roce 2016, a to přiřazením území osady Krnalovice ke správnímu území obce Hukvaldy ze správního území obce Fryčovice a přiřazení části obce Hukvaldy, k. ú. Rychaltice, ke správnímu území obce Fryčovice náhradou za území osady Krnalovice. Zastavitelné plochy vymezené původně ÚP Fryčovice v části Krnalovice jsou Změnou č. 2 také vyhodnoceny. Vzhledem ke shodnému označení zastavitelných ploch se zastavitelnými plochami v k. ú. Sklenov, bylo za označení zastavitelných ploch v Krnalovicích přiřazeno písmeno K. Pro zastavitelné plochy v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice, byly Změnou č. 2 stanoveny prvky regulačního plánu (minimální výměra pozemků RD, výška zástavby, tvary střech, pořadí změn v území).

Změnou č. 3 Územního plánu Hukvaldy byla vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná (SO 3/Z1) a bylo aktualizováno zastavěné území v k. ú. Sklenov.

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou respektovány. Zastavitelná plocha s touto funkcí (Z 6) je navržena ve východní části k. ú. Rychaltice a není dosud využita. Ve sledovaném období byla zahájena rekonstrukce Hukvaldského dvora.

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH) v k. ú. Sklenov i k. ú. Rychaltice jsou respektovány a jsou navrženy k rozšíření.

Stávající plochy rekreace rodinné (RR) jsou respektovány. Územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy rekreace rodinné. Změnou č. 2 byla vymezena zastavitelná plocha rekreace – oddechové ploch (RO 2/Z23). Tato plocha je vymezena v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice, v sousedství stabilizovaných a zastavitelných ploch smíšených obytných, za účelem vytvoření prostoru pro relaxaci obyvatel této části obce a odpočinkového zázemí pro turisty.

Zastavitelná plocha výroby zemědělské (VZ, Z 15) je navržena v návaznosti na stávající plochy výroby zemědělské v k. ú. Rychaltice. K rozšíření tohoto podnikání dosud nedošlo. Obec realizovala výstavbu nového sběrného dvora v původním zemědělském areálu v Rychalticích.

Plocha výroby zemědělské – chovu ryb (VZR) je vymezena v jihovýchodní části k. ú. Sklenov a je na ní již realizována stavba rybárny.

Plocha specifické – areál zříceniny hradu Hukvaldy (SHH) je stabilizována a zahrnuje areál hradu Hukvaldy. Plocha specifická – amfiteátr (SA) je stabilizovaná.

Plochy přírodní jsou navrženy pro územní systém ekologické stability (ÚSES), prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Změnou č. 2 byly plochy prověřeny s ohledem na Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla navržena úprava rozsahu nadregionálního biocentra NRBC 97 Hukvaldy.

V severní částí k. ú. Rychaltice je navržena plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) pro vedení trasy rychlostní silnice R48. Tato plocha je již v úseku Rychaltice – Chlebovice zastavěna uvedenou silnicí. Úpravy v úseku Rychaltice – Rybí jsou také dokončeny. Ve změně č. 2 bylo změněno označení rychlostní silnice R48 na dálnici II. třídy D48.

V návaznosti na vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy je řešena dopravní a technická infrastruktura. V obci je realizována II. etapa splaškové kanalizace. Řeší se výstavba chodníků kolem silnice II/486 a III/4861.

Respektovány jsou stávající prostranství veřejné - zeleně veřejné (ZV) vymezené v zastavěném území. Nové plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné nejsou územním plánem navrženy.

Do systému sídelní zeleně náleží plochy zemědělské – zahrad (ZZ) a plochy zemědělské – sadů a školek (ZS). Převážná část zahrad v zastavěném území obce je zahrnuta do ploch smíšených obytných. Nové plochy zemědělské – zahrad a sadů školek nejsou územním plánem navrženy.

Respektovány jsou vymezené plochy smíšené nezastavěného území (SN), tj. plochy krajinné zeleně - nehospodářské dřevinné porosty, břehové porosty kolem vodních toků, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy obklopené vzrostlou zelení apod.

Stabilizovány jsou stávající plochy lesů (L). Změnou č. 2 je vymezena plocha k zalesnění východním směrem od centrální části zástavby Sklenova. Plocha je označena 2/K1.

S ohledem na trend umisťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (zejména fotovoltaických systémů) pořizovatel doporučuje v následující změně územního plánu zvážit aktualizaci podmínek pro umisťování výroben elektřin z obnovitelných zdrojů v zastavěném, zastavitelném i nezastavěném území obce. V platné územním plánu je umístění fotovoltaických systémů regulováno pouze v obecných podmínkách platných pro celé území obce, a to tím, že se připouští pouze na střechách objektů.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby pro dopravu, energetiku, plochy pro asanaci, stavby k demolici a veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability. Všechny tyto stavby jsou vymezeny s možnosti vyvlastnění. Za dobu platnosti územního plánu byly realizovány stavby D 48 v úseku Rychaltice – Frýdek-Místek a s ní související demolice objektů a D48 v úseku Rybí – Rychaltice. V realizaci je stavba mostu přes Ondřejnici na silnici II/486. Pro žádnou stavbu ani opatření není stanoveno předkupní právo.

Územní plán vymezil plochy, ve kterých je prověření změn a jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování v území. Do současné doby byly schválené a evidované územní studie pro zastavitelné plochy označené v územním plánu Z 38 (schválena 12. 11. 2012), Z 40 (schválena 29. 10. 2013), Z 43 (schválena 14. 11. 2012) a Z 50 (schválena 12. 11. 2012). Výstavba na plochách Z38, Z 40 a Z 43 byla zahájena, na zbývajících plochách je připravována. Změnou č. 2 byla podmínka na zpracování územní studie stanovena pro zastavitelnou plochu 2/Z9. V této ploše se již územní studie, na základě zadání pořizovatele, zpracovává.

Vývoj počtu obyvatel a bytů

Aktualizovaným demografickým rozborem se předpokládá do roku 2030 nárůst počtu obyvatel až na cca 2 200. V roce 2021 bylo v obci dle údajů ČSÚ (SLDB) 2 105 obyvatel, což představuje od roku 2011 nárůst o cca 150 obyvatel.

Územním plánem Hukvaldy byla na základě odborného odhadu předpokládána realizace cca 5 až 7 nových bytů ročně, tj. ve střednědobém výhledu 15 let je to až 105 nových bytů na zastavitelných plochách. Od roku 2011 (sčítání lidu, domů a bytů) bylo do konce roku 2020 realizováno 86 bytů, tj. cca 8,6 bytů/rok. Dá se tedy do roku 2030 odhadovat průměrná výstavba 8 bytů/rok, tj. do roku 2030 výstavba cca 80 bytů (RD).

Aktualizovaným demografickým rozborem, ve Změně č. 2, se předpokládá realizace 8 bytů ročně. V případě průměrné realizace 8 bytů/rok i v následujících letech, budou vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné (49,52 ha) stačit pro novou výstavbu na dalších cca 25 až 30 let přesto, že Změnou č. 2 bylo vyřazeno ze zastavitelných ploch 10,18 ha ploch smíšených obytných. Výměra vyřazených zastavitelných ploch smíšených obytných převyšuje výměru zastavitelných ploch smíšených obytných vymezených Změnou č. 2 (8,01 ha).

Podle údajů příslušného stavebního úřadu bylo v období od 1. 9. 2019 do 1. 9. 2023 vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas apod. pro 28 nových rodinných domů. Sociodemografická analýza předpokládala do roku 2030 získání cca 80 nových bytů (v zástavbě s charakterem rodinných domů). To znamená průměrný přírůstek cca 8 rodinných domů za rok. Ve skutečnosti se ve sledovaném období průměrně umístilo cca 7 rodinných domů za rok. V zastavitelných plochách bylo ve sledovaném období umístěno 19 nových rodinných domů (z toho v místní části Krnalovice 12 RD) a 9 rodinných domů bylo umístěno v prolukách v zastavěném území.

Vzhledem ke značnému převisu nabídky ploch smíšených obytný by bylo vhodné zvážit vyřazení nebo omezení dalších zastavitelných ploch, které nebyly od nabytí účinnosti Územního plánu Hukvaldy dne 29. 12. 2011 využity a ani zde nebyly vynaloženy žádné investice (např. ke koupi pozemku, vybudování komunikace, technické infrastruktury apod.) a ani nebyly nabídnuty k prodeji, případně navrhnout tyto plochy k přeřazení do ploch územních rezerv. Jedná se zejména o rozsáhlé zastavitelné plochy, které jsou dlouhodobě nevyužité (Z40A, Z44, Z50), plochy s komplikovaným příjezdem (Z16, Z17, Z49, Z59) a plochy nevhodně rozšiřující zástavbu do volné krajiny (Z29, Z30). Plochy Z16, Z17, Z44, Z49 a Z50 jsou určeny územním plánem pro zástavbu již od roku 1997.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Ve sledovaném období byly vládou schváleny Aktualizace č. 2, 3, 4, 5 a 6 Politiky územního rozvoje České republiky. Dále byly Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje vydány Aktualizace č. 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem je provedeno v kapitole D. této Zprávy.

Od 1. 1. 2023 nabyla účinnosti vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Tato vyhláška zavádí tzv. Standard vybraných částí územního plánu. V přechodných ustanoveních této vyhlášky se mimo jiné uvádí, že při první změně územního plánu, jejíž pořizování bude zahájeno po dni nabytí účinnosti této vyhlášky, se územní plán uvede do souladu s touto vyhláškou. To mimo jiné znamená, že grafická podoba územního plánu se převede do standardu podle této vyhlášky, což může znamenat významný zásah do podoby platného územního plánu.

Dne 24. 1. 2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 19/2023 Sb."), a další související zákony. Kromě energetického zákona, zákona o podporovaných zdrojích energie a zákona o hospodaření energií změnil tento zákon též stavební zákon. Z výše uvedeného plyne, že s účinností od 24. 1. 2023 jsou výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů součástí technické infrastruktury. Dle § 2 odstavce 2 písm. a) bodu 18 energetického zákona je výrobna elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více zřizována a provozována ve veřejném zájmu, lze ji tedy považovat za veřejnou technickou infrastrukturu ve smyslu stavebního zákona.

Ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona, udává, že obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu územně plánovací dokumentace.

Z posouzení vyplývá, že platný územní plán je vyhodnocen z hlediska souladu s platnou politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, a to Změnou č. 3 Územního plánu Hukvaldy. V další změně územního plánu by měla být řešena i problematika umisťování je výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, protože platný Územní plán Hukvaldy byl vydán před platností zákon č. 19/2023 Sb. Dále musí dojít k převedení územního plánu do jednotného standardu.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V obci nejsou zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území je územním plánem navrženo následující řešení:

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí, a to zejména návrhem rozšíření kanalizace v obci (kanalizace je již realizována); pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem nových ploch obytné výstavby, umožňujících výstavbu rodinných domů. Specifickou hodnotou řešeného území je jeho rekreační potenciál ve vazbě na Palkovické hůrky a hrad Hukvaldy s oborou.

Realizací záměrů obsažených v územním plánu nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení.

Podmínky pro posílení hospodářského pilíře řešeného území jsou vytvořeny vymezením ploch pro výrobu (VS Z3, VZ Z15).

Požadavky obce na změnu územního plánu

Obec Hukvaldy neuplatňuje žádné další požadavky na změnu územního plánu.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Frýdek-Místek (dále jen „ÚAP") byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. V roce 2020 proběhla 5. úplná aktualizace ÚAP.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek je po jednotlivých tématech uveden pro obec Hukvaldy přehled pozitiv (+) a negativ (!), kterými jsou problémy, střety, ohrožení a závady v území.

Prostorové a funkční uspořádání území

+ bez pozitiv
! na území obce je identifikován 1 brownfield (pivovar) (ZU01)

Sociodemografické podmínky a bydlení

+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji
! vysoký index stáří (ZU10)

Příroda a krajina

+ na území se nachází PR a EVL Palkovické hůrky a PP a EVL Hukvaldy
+ území s vysokým zastoupením přírodních biotopů, především lesních (kvalitní bučiny)
+ na území je registrovaný významný krajinný prvek – Skupina 8 stromů u kříže
+ velká část území obce je součástí NRBC Hukvaldy
+ území se zajímavým krajinným rázem
+ území obce je součástí národního geoparku Podbeskydí
! nedostatečně chráněné cenné území západně od Dolního Sklenova – Fojtovy vrchy a Vrchy se zajímavými loukami, křovinami a dubohabřinami (např. formou registrovaného VKP) (P18)
! fragmentovaná krajina a snížená prostupnost území zástavbou – srůstání s Fryčovicemi (viz další zastavitelná plocha Z1), obora Hukvaldy (P10)
! fragmentovaná krajina dopravou, snížená migrační prostupnost území z dopravy – D48, II/486 (P12)
! zastavitelné plochy vymezené na kvalitních přírodních biotopech v Dolním a Horním Sklenově (SO03)

Vodní režim a horninové prostředí

Do severovýchodní části mimo zástavbu zasahuje DP Staříč. Poddolovaná a sesuvná území mimo zastavěné území, dle dotazníku bez problémů.
+ bez pozitiv
! stanovené záplavové území – ohrožení zástavby pouze v blízkosti vodního toku (OU01)
! zastavitelné plochy okrajově v záplavovém území Q100 (SZL04)
! stanoveno několik kritických bodů – ohrožení zástavby zrychleným povrchovým odtokem vod (OU07)
! zastavitelné plochy na ložiscích nerostů (SZL02)
! sesuvné území zasahující do zastavitelných ploch – okrajově na severu (SZL03)
! aktivní sesuvy mimo zástavbu (UO05), dle dotazníku bez problémů.

Kvalita životního prostředí

+ v obci oproti datům UAP 2016 nebyly překročeny průměrné roční imisní koncentrace PM2,5
+ v obci se nevyskytují černé skládky a není problém se zápachem
! obec vnímá mírně znečištění ovzduší vlivem vytápěním domácností (ZH07)

! překročeny více než dva imisní limity pro ochranu zdraví lidí (ZH06)
! staré ekologické zátěže a brownfieldy na území obce: budovy Hukvaldského a Rychaltického dvora (ZU01)
! staré zátěže území a kontaminované plochy (DTS 6717 Dolní Sklenov-Hukvaldy-Bosňa, Panský dvůr – Hukvaldy, skládka Hukvaldy, DTS 6706 Rychaltice-Hukvaldy-Krnalovice) (ZH04)

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

+ řada potenciálně erozně ohrožených DSO a erozně ohrožených ploch stabilizovaná zatravněním
+ mezi roky 2009 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy
+ nedochází k záborům PUPFL, neklesá lesnatost obce
+ lesnatost je středně vysoká (45,2 %)
! část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01)
! převážně střední až vysoké erozní ohrožení plošným odtokem (OU04)
! několik výrazných erozně ohrožených DSO (OU09), dle dotazníku dochází při velkých deštích, zejména přívalových, k zaplavení rodinných domů nánosem hlíny z polí v místní části Dolní Sklenov (orientačně z parcely 661/7 - k.ú. Sklenov a dalších)

Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

+ velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti
+ pozitivně hodnoceno mateřské a základní školství, nabídka kulturních akcí, společenský a spolkový život, dětská hřiště, sportoviště, čistota a vzhled obce
! nedostatečně dostupné dětské hřiště (P20) dle standardůdostupnosti
! nedostačující kapacita MŠ (P17)

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

+ 95 % obyvatelstva je napojeno na vodovodní řád obce, splašková kanalizace pro 50 % obyvatelstva zakončená v ČOV
+ plynofikace všech místních částí, mimo části Krnalovice
+ velmi dobrá obslužnost veřejnou hromadnou dopravou
! cca 10 % obyvatelstva napojena na kanalizační stoky zakončené volnou výustí (ZH01)
! záměr komunikace R48 prochází zastavěným územím (SZL08)
! komunikace D48, I/48, II/486 procházejí zastavěným územím (ZD01)

Ekonomické a hospodářské podmínky

+ nízká nezaměstnanost
! bez negativ a problémů

Rekreace a cestovní ruch

+ vysoká turistická atraktivita
+ v obci se nachází 12 kulturních památek.
! bez negativ a problémů

Bezpečnost a ochrana obyvatel

+ bez pozitiv
! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08)
! chybějící úkryt civilní ochrany (P16)

Limity ve využití území

V platném územním plánu v grafické části odůvodnění B.1) Koordinační výkres jsou zobrazeny stávající hodnoty území, včetně vztahů v sídle i krajině a limity ve využití území (zobrazitelné v daném měřítku). Ve sledovaném období se limity ve využití území významně nezměnily.

Vyhodnocení problémů a závad v území

Platný Územní plán Hukvaldy většinu problémů vyplývajících z ÚAP a z průzkumu území, definuje a navrhuje řešení.

Prostorové a funkční uspořádání území

Urbanistické závady v území (brownfield) územní plán řeší stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pivovar je kulturní památka rejst. č. ÚSKP 23245/8-709 a jeho přestavba či rekonstrukce je komplikovaná.

Obec má zpracovanou Územní studii systému sídelní zeleně.

Sociodemografické podmínky a bydlení

Vysoký index stáří – ve sledovaném období od 1. 9. 2019 do 1. 9. 2023 bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas apod. pro 28 nových rodinných domů. Obdobný přírůstek byl i v předchozím období (2015 - 2019). Je zaznamenán i přírůstek nových obyvatel. Tyto data svědčí o tom, že se index stáří bude v dalších letech snižovat, a to především nově přistěhovanými obyvateli obce.

Příroda a krajina

Nedostatečně chráněné cenné území západně od Dolního Sklenova – Fojtovy vrchy a Vrchy se zajímavými loukami, křovinami a dubohabřinami (např. formou registrovaného VKP) (P18) – pro tuto lokalitu jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které neumožňují další rozšiřování zástavby do tohoto území.

Fragmentovaná krajina a snížená prostupnost území zástavbou – srůstání s Fryčovicemi (viz další zastavitelná plocha Z1), obora Hukvaldy (P10) – zastavitelná plocha Z1 byla změnou č. 2 zmenšena, čímž vznikl prostor pro vedení plánovaného VTL plynovodu. Obora u hradu je historicky i přírodně cenné území, které sice omezeně snižuje prostupnost území (pro dopravu a migraci větších zvířat), avšak podporuje ochranu přírodně cenné lokality.

Fragmentovaná krajina dopravou, snížená migrační prostupnost území z dopravy – D48, II/486 (P12) – dálnice D48 a i silnice II/486 jsou v území stabilizované a jsou na nich navržena opatření pro umožnění migrační prostupnosti území.

Zastavitelné plochy vymezené na kvalitních přírodních biotopech v Dolním a Horním Sklenově (SO03) – všechny v územním plánu vymezené zastavitelné plochy byly projednány s orgánem ochrany přírody.

Vodní režim a horninové prostředí

V platném územním plánu je vymezeno záplavové území vodního toku Ondřejnice a Klenosu a jsou stanoveny podmínky pro zástavbu v záplavovém území.

Stanoveno několik kritických bodů – ohrožení zástavby zrychleným povrchovým odtokem vod (OU07) – zrychleným odtokem povrchových vod je dotčena zejména zastavitelná plocha 2/Z9. pro tuto plochu je v územním plánu jako podmínka pro rozhodování stanoveno zpracování územní studie, která bude mimo jiné řešit opatření k zajištění ochrany plánované zástavby před bleskovou povodní.

Sesuvné území zasahující do zastavitelných ploch – okrajově na severu (SZL03) – územní plán stanovuje podmínky pro umisťování staveb v území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami.

Kvalita životního prostředí

Překročeny více než dva imisní limity pro ochranu zdraví lidí - v platném ÚP nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci.

Staré ekologické zátěže a brownfieldy na území obce – areál Hukvaldského dvora prochází rekonstrukcí. Obec realizovala výstavbu nového sběrného dvora v původním zemědělském areálu v Rychalticích.

Staré zátěže území a kontaminované plochy - kontaminované plochy u distribučních trafostanic řeší vlastník technické infrastruktury obnovou zastaralých trafostanic. Bývalá skládka odpadů prošla rekultivací.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Pořizovatel doporučuje prověřit vypuštění nebo omezení některých zastavitelných plochy vymezených na půdách II. třídy ochrany (např. Z40A, Z30, Z59), které nebyly za dobu platnosti územního plánu využity k zástavbě a jsou dotčeny i jinými limity ve využití území nebo zasahují nevhodně do volné krajiny. Na celém území jsou přípustné protipovodňové a protierozní opatření. Územním plánem jsou navrženy pozemky k zalesnění (plocha 2/K1) a plochy přírodní, které jsou vymezeny pro územní systém ekologické stability, v jeho nefunkčních částech.

Občanská vybavenost

Nedostatečná dostupnost dětského hřiště dle standardů dostupnosti – v areálu základní školy bylo v roce 2012 vybudováno dětské hřiště určeno pro potřeby mateřské školy s mnoha herními prvky, které se postupně doplňuje. Další dětské hřiště bylo vybudováno za bývalým kulturním domem v Rychalticích v blízkosti hasičské zbrojnice. V blízkosti hospůdky na koupališti je umístěno několik dalších dětských prvků, prolézačky, pískoviště, houpačky, v tomto areálu je naplánováno další rozšíření o trampolínu, lanové prvky, minigolf, fotbalové branky pro vytvoření malého fotbalového hřiště.

Nedostačující kapacita MŠ – je řešena přístavba objektu ZŠ A MŠ Leoše Janáčka v Hukvaldech.

Dopravní a technická infrastruktura

Obec realizovala veřejnou kanalizaci s odvedením splaškových vod na ČOV v Brušperku. Likvidace splaškové odpadní vody v lokalitách nenapojitelných na kanalizaci lze pouze individuálně akumulací v žumpách s následným vyvážením na ČOV nebo v domovních čistírnách odpadních vod. Vybudováním kanalizace zakončené na ČOV jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení čistoty podzemních a povrchových vod.

Komunikace D48, I/48, II/486 procházejí zastavěným územím – uvedené komunikace jsou v území stabilizované

Bezpečnost a ochrana obyvatel

Chybějící úkryt civilní ochrany, chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů - při zpracování platného ÚP ani jeho změn nebyl dotčeným orgánem uplatněn požadavek na umístění plochy pro úkryt civilní ochrany. Plocha pro jímání vody k hašení požárů lze umístit ve všech plochách v zastavěném a zastavitelném území.

*Záměry v území v*četně označení v ÚAP

Ob162	Doprava pro pěší	Stezka pro pěší	ÚP
Ob260	Kanalizace	Stoka splaškové kanalizace	ÚP
Ob494	Plocha přestavby (P)	vymezená jako smíšená obytná ze zemědělské	ÚP
Ob218	Plynovod	Plynovod STL	ÚP

P101	Plynovod	Plynovod STL	Gas N
P103	Plynovod	Plynovod VVTL vnitrostátní (rezerva)	N4N
Ob206	Silniční doprava	Místní komunikace	ÚP
Ob469	Silniční doprava	Místní komunikace	ÚP
Ob101	Silniční most	Most ve Sklenově	ÚP
NBC97	ÚSES	Hukvaldy NRBC	ZÚR
RBC172	ÚSES	Míchovec-Osičina RBC	ZÚR
RBK550	ÚSES	RBK (kód ZÚR 550)	ZÚR
P110	Vedení elektrické energie	Vedení elektrické sítě	ČEZ
Ob512	Vodovod	Místní vodovod	ÚP
Ob8	Zařízení k zásobování vodou	Redukční ventil	ÚP
Ob15	Zařízení k zásobování vodou	Vodojem zemní	ÚP
Ob16	Zařízení k zásobování vodou	Vodojem zemní	ÚP

Všechny v tabulce uvedené záměry jsou zapracovány do platného územního plánu.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále také „PÚR ČR")

V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky, schválená usnesením vlády ze dne 20. 7. 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. 4. 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. 9. 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. 9. 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. 8. 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. 7. 2021 č. 618 a Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 31. 8. 2023 č. 121.

Ve Změně č. 3 Územního plánu Hukvaldy byl vyhodnocen soulad s PÚR ČR v textové části odůvodnění kapitole 2.1. Soulad s politikou územního rozvoje.

Lze tedy konstatovat, že platný Územní plán Hukvaldy je po vydání Změny č. 3 Územního plánu Hukvaldy v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále také „ZÚR")

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané dne 22. 12. 2010 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti ode dne 4. 2. 2011, ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR vydané dne 13. 9. 2018 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti ode dne 21. 11. 2018; Aktualizace č. 5 ZÚR vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 a s nabytím účinnosti ode dne 31. 7. 2021; Aktualizace č. 3 a 4 ZÚR vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 a s nabytím účinnosti ode dne 16. 4. 2022, Aktualizace č. 2a ZÚR vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 6. 2022 a s nabytím účinnosti ode dne 16. 8. 2022; Aktualizace č. 2b ZÚR vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15. 9. 2022 a s nabytím účinnosti ode dne 11. 10. 2022 a Aktualizace č. 7 ZÚR vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 8. 6. 2023 a s nabytím účinnosti ode dne 13. 7. 2023.

Ve Změně č. 3 Územního plánu Hukvaldy byl vyhodnocen soulad s ZÚR v textové části odůvodnění kapitole 2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Lze tedy konstatovat, že platný Územní plán Hukvaldy je po vydání Změny č. 3 Územního plánu Hukvaldy v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve sledovaném období bylo na obec podáno 12 návrhů na změnu územního plánu. Obec je návrhů předala k posouzení pořizovateli v souladu s § 46 stavebního zákona (zn. Huk730/2022 ze dne 11. 8. 2022). Pořizovatel ve svém stanovisku č. j. MMFM 141622/2022 ze dne 8. 9. 2022, nedoporučil obci pořizovat změnu územního plánu, která by vymezovala nové zastavitelné plochy pro bydlení a rekreaci. Pořizovatel dále obec upozornil na nutnost prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Hukvaldy projednalo došlé návrhy a stanovisko pořizovatele. Na svém zasedání dne 19. 9. 2022 rozhodlo o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Hukvaldy zkráceným postupem (č. usnesení 21Z/2022/16) na základě požadavku vlastníka, který podal návrh dle § 55a stavebního zákona. Zastupitelstvo obce se pak rozhodlo zařadit ostatní návrhy do Změny č. 4, a to po projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hukvaldy za uplynulé období (2020 – 2023).

Vývoj počtu obyvatel a bytů je vyhodnocen v kapitole B. této Zprávy. V průběhu projednání této Zprávy byla Zastupitelstvem obce Hukvaldy vydána Změna č. 3 Územního plánu Hukvaldy. V této změně je vymezena pouze 1 nová zastavitelná plocha pro rodinný dům a je zde podrobně provedeno vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Další změnu územního plánu, tzn. změnu č. 4, doporučuje pořizovatel zpracovat nezávisle na zprávě o uplatňování územního plánu, protože se pořizovala Změna č. 3 a je nutné po vydání této změny vyhotovit Úplné znění Územního plánu Hukvaldy po Změně č. 3. Dále je nutné Změnu č. 4 uvést do souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, to znamená převést územní plán do standardu podle této vyhlášky. Na standardizaci územního plánu existuje možnost čerpat dotace z národního programu - Podpora územně plánovacích činnosti obcí. Pro rok 2024 ještě nejsou známy podmínky pro získání této dotace.

Při pořízení další změny územního plánu, která by navrhovala vymezit nové zastavitelné plochy pro bydlení, musí být prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch (dle § 55 odst. 4 stavebního zákona). Obec může také již některé zastavitelné plochy v souladu s § 102 stavebního zákona z územního plánu vypustit a nahradit novými.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

V průběhu projednání této Zprávy byla Zastupitelstvem obce Hukvaldy vydána Změna č. 3 Územního plánu Hukvaldy. Případná další změna územního plánu bude zpracována nezávisle na zprávě o uplatňování územního plánu, protože bylo nutné po vydání Změny č. 3 vyhotovit Úplné znění Územního plánu Hukvaldy po Změně č. 3.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Součástí této zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, a proto ani nejsou stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

V současné době nejsou žádné požadavky na řešení variant.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., nevyplývá potřeba na pořízení nového územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hukvaldy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a proto nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Obec neuplatňuje žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

H. Závěr

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Hukvaldy za uplynulé období (2020 – 2023) byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Hukvaldy projednána přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Zprávu, doplněnou a upravenou na základě projednání pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Hukvaldy ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.