

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

	str.
1. Důvody pro pořízení územní studie, hlavní cíle řešení	3
2. Podklady a dokumentace	3
3. Vymezení a charakteristika zastavitelné plochy	4
4. Stávající využití zastavitelné plochy	4
5. Vlastnické vztahy	5
6. Charakteristika návrhu, podmínky využití území	8
7. Návrh rozčlenění plochy na stavební pozemky	9
8. Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání	13
9. Dopravní obsluha zastavitelné plochy	17
10. Zásobování pitnou vodou	20
11. Likvidace odpadních vod	21
12. Zásobování elektrickou energií	22
13. Zásobování plynem	22
14. Elektronické komunikace	22
15. Limity využití plochy	23
Příloha č. 1 - podmínky využívání plochy smíšené obytné - obecné podmínky platné pro celé správní území obce Hukvaldy	24

**OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI**

1. Výkres širších vztahů	v měřítku 1 : 5 000
2. Výkres majetkoprávních vztahů	v měřítku 1 : 2 000
3. Návrh členění plochy na pozemky	v měřítku 1 : 1 000
4. Návrh dopravního řešení	v měřítku 1 : 1 000
5. Návrh zásobování vodou a likvidace odpadních vod	v měřítku 1 : 1 000
6. Návrh zásobování plynem a elektrickou energií	v měřítku 1 : 1 000
7. Orientační studie zastavěnosti pozemků	v měřítku 1 : 1 000

## 1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Územní plán Hukvaldy byl vydán Zastupitelstvem obce Hukvaldy Opatřením obecné povahy č. 1/2011 dne 12. 12. 2011 a nabyl účinnosti dne 29. 12. 2011.

Povinnost zpracování územní studie na zastavitelnou plochu s funkcí smíšenou obytnou (SO), označenou v Územním plánu Hukvaldy Z50, vyplývá z Opatření obecné povahy č. 1/2011.

Grafická část územní studie je zpracována v měřítku 1 : 1 000, kromě výkresu majetkoprávních vztahů, který je zpracován v měřítku 1 : 2 000 a výkresu širších vztahů, který je zpracován v měřítku 1 : 5 000 (jedná se o výřez z Koordinačního výkresu Územního plánu Hukvaldy).

Územním plánem Hukvaldy byla zastavitelná plocha Z50 vymezena bez dalšího členění na podkladě katastrální mapy jako plocha smíšená obytná (SO). Hlavním využitím pro tuto plochu, dle podmínek stanovených Územním plánem Hukvaldy, je vymezení pozemků pro výstavbu rodinných domů, občanského vybavení a pozemků pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Cílem územní studie zpracované pro plochu Z50 je, podle Zadání územní studie řešící zastavitelnou plochu Z50 v k.ú. Sklenov, navrhnout urbanistickou koncepci s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, dopravní řešení pro obsluhu pozemků vymezených v ploše Z50, a návrh napojení na technickou infrastrukturu, tj. zásobování pitnou vodou staveb realizovaných na ploše, způsob likvidace odpadních vod ze staveb realizovaných na ploše, zásobování staveb realizovaných na ploše energiemi (elektrickou energií a plynem).

Dle informací vlastníků pozemků budou na stavebních pozemcích realizovány rodinné domy.

Vlastníkům pozemků byly zpracovatelem územní studie předloženy celkem tři varianty možného řešení dopravní obsluhy území a orientační návrh rozdělení pozemků na stavební parcely s ohledem na navrženou dopravní obsluhu. Vlastníky pozemků byla k závěrečnému dokončení vybrána kombinace variant řešení.

## 2. PODKLADY A DOKUMENTACE

Pro zpracování Územní studie zastavitelné plochy Z50 v k.ú. Sklenov (obci Hukvaldy) byly použity zejména podklady a dokumentace:

- Územní plán Hukvaldy
- Katastrální mapa
- Územně analytické podklady pro SO ORP Frýdek-Místek

Informace o stavu stávající i navrhované dopravní a technické infrastruktury jsou převzaty z Územního plánu Hukvaldy a z Územně analytických podkladů pro SO ORP Frýdek-Místek, pro území obce Hukvaldy (aktualizace 2010).

Pro zpracování územní studie nebyly zpracovatelem aktualizovány údaje o technickém vybavení od správců sítí.

Ve výkresech je zakreslen stav technické infrastruktury dle výše uvedených podkladů a dokumentace. Návrh napojení dopravní a technické infrastruktury je proveden v souladu s územním plánem.

Popis stavu a návrhu dopravní infrastruktury a technického vybavení je uveden v následujících příslušných kapitolách.

## 3. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelná plocha smíšená obytná Z50 je situována v návaznosti na západní část zastavěného území k.ú. Sklenov.

Plocha Z50 navazuje severní částí na úzkou plochu smíšenou nezastavěného území a navazující zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z43, východní částí navazuje na stávající plochu smíšenou obytnou. Jižní částí sousedí s plochou občanského vybavení – hřbitovů a plochu dopravní infrastruktury silniční a na ni navazující zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z56. Západní část této plochy je obklopena plochami zemědělskými (ornou půdou).

Plocha má nepravidelný obdélníkový tvar ve směru sever - jih a svažuje se k severu až severozápadu.

Stávající dopravní přístup do lokality je zajištěn prostřednictvím místní obslužné komunikace, která je zapojena do silnice III/4863. Jde o příjezdovou komunikaci ke stávající zástavbě.

Podél jižní hranice plochy je veden stávající vodovod DN 150, na který je napojen řad DN 100, který je veden v komunikaci v blízkosti východní hranice plochy, na který je dále napojen vodovod DN 80 a DN 50, který prochází podél východní hranice plochy.

Kanalizace v obci Hukvaldy vybudována není.

Středotlaký plynovod je veden ve stejných trasách jako výše uvedené vodovodní řady.

Územní studií je v zastavitelné ploše Z50 orientačně vymezeno 53 stavebních pozemků o celkové výměře 6,82 ha.

Pozemky č. 1, 37 a 39 až 43 jsou dotčeny ochranným pásmem podzemního komunikačního zařízení – dálkového optického kabelu.

Ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

## 4. STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelná plocha Z50 je v současné době využívána jako zemědělsky obhospodařovaná orná půda. Pozemky jsou zařazeny do IV. třídy ochrany (údaje jsou převzaty z Odůvodnění Územního plánu Hukvaldy, tabulky Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch a Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze zemědělského půdního fondu).

## 5. VLASTNICKÉ VZTAHY

Zastavitelná plocha Z50 je tvořena 17 parcelami ve vlastnictví (spoluvlastnictví) 19 vlastníků (spoluvlastníků). Její celková výměra je 6,82 ha, z toho výměra stavebních pozemků je 5,99 ha.



vlastník, adresa	číslo parcely	celková výměra parcely v m <sup>2</sup> v ploše Z50	výměra stav. části parcely v m <sup>2</sup> v Z50
<b>Česká republika; Pozemkový fond České republiky</b> Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	430/3	8382 (15175 celkem)	7492
<b>Cviček Martin Ing.</b> Hukvaldy 185, 739 46 <b>Kučová Eva Mgr.</b> Hukvaldy 186, 739 46 <b>Piskořová Alexandra Mgr.</b> Hukvaldy 191, 739 46 <b>Socha Jaroslav Ing. a Sochová Eva Ing.</b> Kunčice pod Ondřejníkem 659, 739 13	430/51	1469	-
<b>Socha Jaroslav Ing. a Sochová Eva Ing.</b> Kunčice pod Ondřejníkem 659, 739 13	430/67	8023	7913
<b>Drivstedt František</b> Na Najmanské 396/25, Ostrava, Slezská Ostrava, 710 00	430/66	10455	8844
	430/65	8583	8498
<b>Marek Leo</b> Dolní Sklenov 3, Hukvaldy, 739 46	430/64	4998 (5028 celkem)	3926
	430/64	827 (2041 celkem)	827
<b>Konečný Jiří</b> Dolní Sklenov 141, Hukvaldy, 739 46	1025	180 (8881 celkem)	180
	430/64	827 (2041 celkem)	827
<b>Brechbühl Petra</b> Jana Čapka 3099, Frýdek-Místek, Frýdek, 738 01 <b>Dohnal Karel</b> Hukvaldy 95, 739 46 <b>Ermis Jan a Ermisová Ludmila</b> Hukvaldy 139, 739 46	430/20	152 (855 celkem)	-
	430/68	677 (827 celkem)	86
<b>Brechbühl Petra</b> Jana Čapka 3099, Frýdek-Místek, Frýdek, 738 01	430/75	5394	5370
	430/74	4247	3609
	430/46	152	152

vlastník, adresa	číslo parcely	celková výměra parcely v m <sup>2</sup> v ploše Z50	výměra stav. části parcely v m <sup>2</sup> v Z50
<b>Sobotík František</b> Hukvaldy 61, 739 46	430/72	6172	5512
<b>Král Miroslav</b> Foerstrova 714, Frýdek-Místek, Místek, 738 01 <b>Král Vladimír Ing.</b> Bezručova 392, Frýdek-Místek, Místek, 738 01	430/71	5078 (5852 celkem)	4113
<b>Cváčková Jana</b> Hukvaldy 12, 739 46	430/70	661 (4917 celkem)	661
<b>Kresta Michal a Krestová Andrea</b> Palackého 793, Příbor, 742 58	430/58	2753 (4594 celkem)	2753

## 6. CHARAKTERISTIKA NÁVRHU, PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Řešení navržené územní studií zajišťuje dopravní dostupnost všech pozemků, jejich hospodárné využití, navrhuje napojení na síť technické infrastruktury a zároveň vymezuje veřejné prostranství v souladu se stavebním zákonem.

S ohledem na výměru plochy, která převyšuje 2 ha (68 203 m<sup>2</sup>), je nutno podle stavebního zákona a vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vymezit v rámci zastavitelné plochy veřejná prostranství o výměře nejméně 1 000 m<sup>2</sup> na 2 ha plochy, což je 5 % z celkové výměry plochy. Do této výměry se nezapočítávají plochy pozemních komunikací.

Pro zastavitelnou plochu Z50 by tedy bylo nutno vymezit nejméně 0,34 ha (3 410,15 m<sup>2</sup>) veřejných prostranství. S ohledem na navržený způsob zástavby byly plochy veřejných prostranství pro plochu Z50 vymezeny podél navržených komunikací o rozloze cca 0,38 ha, což je 5,6 % z celkové výměry zastavitelné plochy.

Technickou a dopravní infrastrukturu je nutno řešit z části i mimo řešené území (zastavitelnou plochu Z50) s ohledem na stávající stav sítě technické infrastruktury (viz text příslušných kapitol a grafická část územní studie) a dohodnutou dopravní obsluhu pozemků jednotlivých vlastníků (spoluvlastníků).

### Závazná část územní studie

- funkční využití ploch smíšených obytných (SO)  
Podmínky využívání plochy smíšené obytné (SO) jsou závazně stanoveny Opatřením obecné povahy pro Územní plán Hukvaldy (viz Příloha).
- vymezení pozemků veřejného prostranství ve výše uvedené výměře,
- místní komunikace obslužné v dále uvedených parametrech,
- vymezené uliční čáry (viz text dále),
- maximální procento zastavění pozemků stanovené v souladu s územním plánem (viz příloha).

### Směrná část územní studie

Návrh dělení pozemků pro výstavbu rodinných domů je doporučený.

## 7. NÁVRH ROZČLENĚNÍ PLOCHY NA STAVEBNÍ POZEMKY

Návrh rozčlenění plochy Z50 na stavební pozemky vychází z požadavku obsaženém v zadání pro územní studii, a to aby byl umožněn přístup ke všem nově vzniklým stavebním pozemkům. Zároveň je nutno vymežit plochy veřejných prostranství.

Návrh vymezení stavebních pozemků byl proveden s ohledem na požadavky vlastníků pozemků a zachování prostupnosti plochy na pozemky navazující na západní část plochy (plochy zemědělské).

Dopravní obsluha stavebních pozemků vymezených v ploše Z50 navrženými místními komunikacemi je popsána v kapitole 9. této textové části.

Podél navržených místních komunikací jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, které budou sloužit pro případné vybudování chodníků, údržbu komunikace v zimním období (plochy pro odhrnutý sníh), vedení sítí technické infrastruktury apod. Tyto plochy je možné realizovat jako zelené pásy přes které budou vybudovány sjezdy na jednotlivé pozemky určené pro výstavbu rodinných domů.

Vymezení hranic jednotlivých stavebních pozemků pro rodinné domy je orientační, to znamená, že hranice mezi pozemky lze posunout. Pozemky lze také slučovat nebo dále dělit.

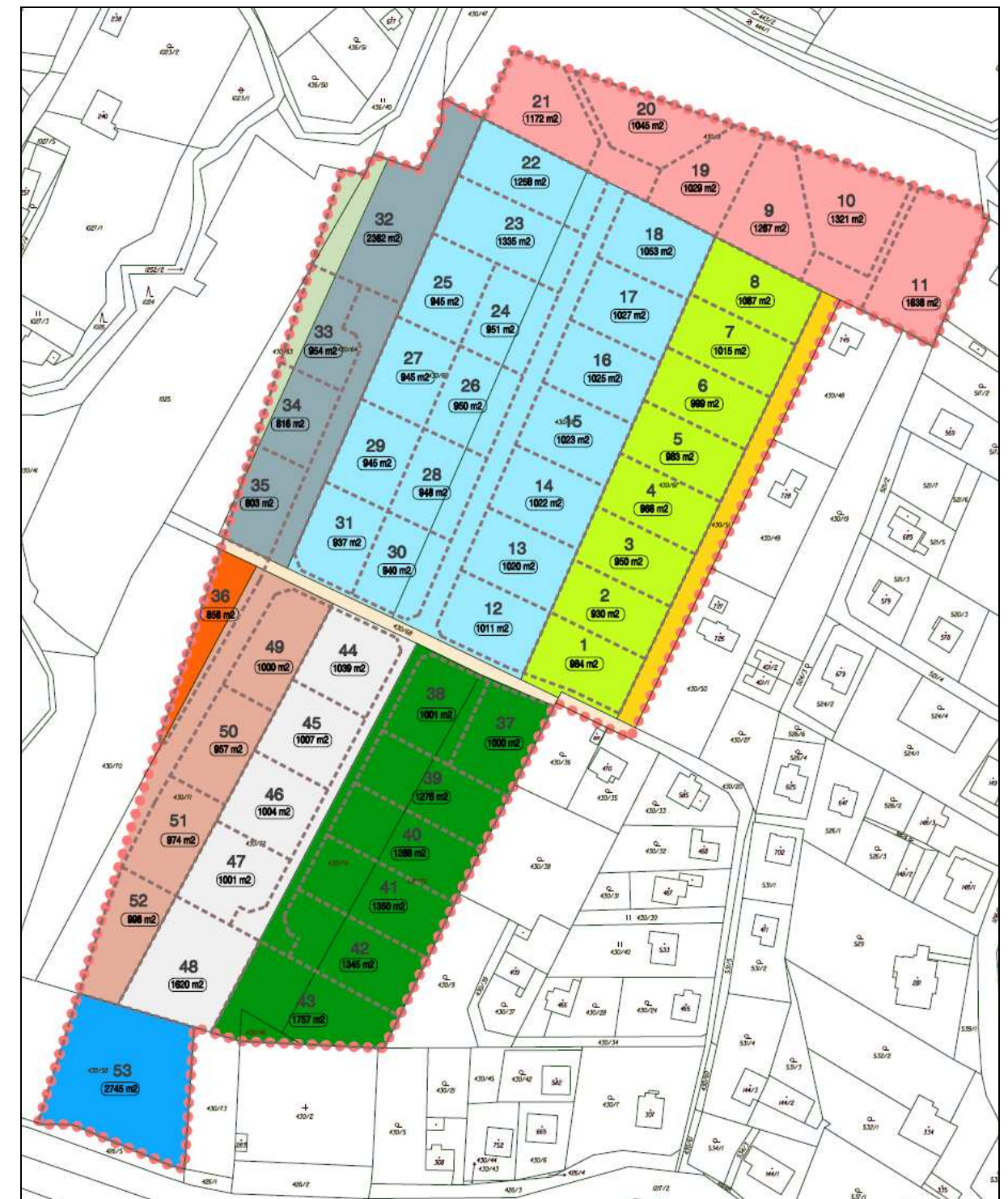
### Výměry navržené územní studií ve vybrané variantě řešení vlastníky pozemků

výměra zastavitelné plochy Z50	6,82 ha	100,00 %
celková výměra stavebních pozemků	5,99 ha	87,2 %
veřejná prostranství (bez místní komunikace)	0,38 ha	5,6 %
místní komunikace (bez stezek)	0,45 ha	7,2 %

označení stavebního pozemku	výměra stavebního pozemku v m <sup>2</sup>	vlastník, adresa
1	984	<b>Socha Jaroslav Ing. a Sochová Eva Ing.</b> Kunčice pod Ondřejníkem 659, 739 13
2	930	
3	950	
4	966	
5	983	
6	999	
7	1015	
8	1087	
9	1267	<b>Česká republika; Pozemkový fond České republiky</b> Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00
10	1321	
11	1638	

označení stavebního pozemku	výměra stavebního pozemku v m <sup>2</sup>	vlastník, adresa
12	1011	<b>Drivstedt František</b> Na Najmanské 396/25, Ostrava, Slezská Ostrava, 710 00
13	1020	
14	1022	
15	1023	
16	1025	
17	1027	
18	1053	
19	1029	
20	1045	
21	1172	
22	1258	<b>Drivstedt František</b> Na Najmanské 396/25, Ostrava, Slezská Ostrava, 710 00
23	1335	
24	951	
25	945	
26	950	
27	945	
28	948	
29	945	
30	940	
31	937	
32	2362	<b>Marek Leo (převažující podíl pozemků)</b> Dolní Sklenov 3, Hukvaldy, 739 46
33	954	
34	816	
35	803	<b>Konečný Jiří</b> Dolní Sklenov 141, Hukvaldy, 739 46
36	856	
		<b>Cváčková Jana (převažující podíl pozemků)</b> Hukvaldy 12, 739 46
		<b>Král Miroslav</b> Foerstrova 714, Frýdek-Místek, Místek, 738 01
		<b>Král Vladimír Ing.</b> Bezručova 392, Frýdek-Místek, Místek, 738 01
		<b>Brechbühl Petra</b> Jana Čapka 3099, Frýdek-Místek, Frýdek, 738 01
		<b>Dohnal Karel</b> Hukvaldy 95, 739 46
		<b>Ermis Jan</b>

označení stavebního pozemku	výměra stavebního pozemku v m <sup>2</sup>	vlastník, adresa
		Hukvaldy 139, 739 46 <b>Ermis Jan a Ermisová Ludmila</b> Hukvaldy 139, 739 46 <b>Ermisová Ludmila</b> Hukvaldy 139, 739 46
37	1000	<b>Brechbühl Petra</b> Jana Čapka 3099, Frýdek-Místek, Frýdek, 738 01
38	1001	
39	1276	
40	1286	
41	1350	
42	1345	
43	1757	
44	1039	
45	1007	
46	1004	
47	1001	
48	1620	
49	1000	<b>Král Miroslav</b> Foerstrova 714, Frýdek-Místek, Místek, 738 01
50	957	
51	974	
52	996	<b>Král Vladimír Ing.</b> Bezručova 392, Frýdek-Místek, Místek, 738 01
53	2745	<b>Kresta Michal a Krestová Andrea</b> Palackého 793, Příbor, 742 58



## 8. REGULAČNÍ PRVKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Územní studií pro zastavitelnou plochu Z50 je stanovena uliční čára, která je nepřekročitelná směrem ke komunikaci. Odstupové vzdálenosti od osy navržených komunikací jsou stanoveny, v souladu s platným Územním plánem Hukvaldy, na 10 m od osy místních komunikací navržených pro obsluhu jednotlivých pozemků. Tyto vzdálenosti se týkají veškeré výstavby objektů na pozemku, t. j. rodinného domu, garáží a staveb podle § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Není ale nutné, aby rodinné domy byly realizovány v jedné linii.

Územním plánem Hukvaldy je stanoven pro plochy smíšené obytné koeficient zastavitelnosti pozemků rodinných domů maximálně na 40 % z celkové výměry pozemku.

Koeficient zastavitelnosti pozemku (KPZ) vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. přípustný plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku (stavební parcely). Zachování nezastavěných a nezpevněných ploch je nezbytné z důvodu umožnění vsakování dešťových vod do terénu.

označení stavebního pozemku	vlastník, adresa	výměra stavebního pozemku v m <sup>2</sup>	max. zastavitelnost pozemku v m <sup>2</sup>
1	Socha Jaroslav Ing. a Sochová Eva Ing. Kunčice pod Ondřejníkem 659, 739 13	984	393,6
2	Socha Jaroslav Ing. a Sochová Eva Ing. Kunčice pod Ondřejníkem 659, 739 13	930	372
3	Socha Jaroslav Ing. a Sochová Eva Ing. Kunčice pod Ondřejníkem 659, 739 13	950	380
4	Socha Jaroslav Ing. a Sochová Eva Ing. Kunčice pod Ondřejníkem 659, 739 13	966	386,4
5	Socha Jaroslav Ing. a Sochová Eva Ing. Kunčice pod Ondřejníkem 659, 739 13	983	393,2
6	Socha Jaroslav Ing. a Sochová Eva Ing. Kunčice pod Ondřejníkem 659, 739 13	999	399,6
7	Socha Jaroslav Ing. a Sochová Eva Ing. Kunčice pod Ondřejníkem 659, 739 13	1015	406
8	Socha Jaroslav Ing. a Sochová Eva Ing. Kunčice pod Ondřejníkem 659, 739 13	1087	434,8
9	Česká republika; Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	1267	506,8
10	Česká republika; Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	1321	528,4
11	Česká republika; Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	1638	655,2
12	Drivstedt František Na Najmanské 396/25, Ostrava, Slezská Ostrava, 710 00	1011	404,4

označení stavebního pozemku	vlastník, adresa	výměra stavebního pozemku v m <sup>2</sup>	max. zastavitelnost pozemku v m <sup>2</sup>
13	Drivstedt František Na Najmanské 396/25, Ostrava, Slezská Ostrava, 710 00	1020	408
14	Drivstedt František Na Najmanské 396/25, Ostrava, Slezská Ostrava, 710 00	1022	408,8
15	Drivstedt František Na Najmanské 396/25, Ostrava, Slezská Ostrava, 710 00	1023	409,2
16	Drivstedt František Na Najmanské 396/25, Ostrava, Slezská Ostrava, 710 00	1025	410
17	Drivstedt František Na Najmanské 396/25, Ostrava, Slezská Ostrava, 710 00	1027	410,8
18	Drivstedt František Na Najmanské 396/25, Ostrava, Slezská Ostrava, 710 00	1053	421,2
19	Česká republika; Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	1029	411,6
20	Česká republika; Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	1045	418
21	Česká republika; Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	1172	468,8
22	Drivstedt František Na Najmanské 396/25, Ostrava, Slezská Ostrava, 710 00	1258	503,2
23	Drivstedt František Na Najmanské 396/25, Ostrava, Slezská Ostrava, 710 00	1335	534
24	Drivstedt František Na Najmanské 396/25, Ostrava, Slezská Ostrava, 710 00	951	380,4
25	Drivstedt František Na Najmanské 396/25, Ostrava, Slezská Ostrava, 710 00	945	378
26	Drivstedt František Na Najmanské 396/25, Ostrava, Slezská Ostrava, 710 00	950	380
27	Drivstedt František Na Najmanské 396/25, Ostrava, Slezská Ostrava, 710 00	945	378

označení stavebního pozemku	vlastník, adresa	výměra stavebního pozemku v m <sup>2</sup>	max. zastavitelnost pozemku v m <sup>2</sup>
28	<b>Drivstedt František</b> Na Najmanské 396/25, Ostrava, Slezská Ostrava, 710 00	948	379,2
29	<b>Drivstedt František</b> Na Najmanské 396/25, Ostrava, Slezská Ostrava, 710 00	945	378
30	<b>Drivstedt František</b> Na Najmanské 396/25, Ostrava, Slezská Ostrava, 710 00	940	376
31	<b>Drivstedt František</b> Na Najmanské 396/25, Ostrava, Slezská Ostrava, 710 00	937	374,8
32	<b>Marek Leo</b> Dolní Sklenov 3, Hukvaldy, 739 46 <b>Konečný Jiří</b> Dolní Sklenov 141, Hukvaldy, 739 46	2362	944,8
33	<b>Marek Leo</b> Dolní Sklenov 3, Hukvaldy, 739 46 <b>Konečný Jiří</b> Dolní Sklenov 141, Hukvaldy, 739 46	954	381,6
34	<b>Marek Leo</b> Dolní Sklenov 3, Hukvaldy, 739 46 <b>Konečný Jiří</b> Dolní Sklenov 141, Hukvaldy, 739 46	816	326,4
35	<b>Marek Leo</b> Dolní Sklenov 3, Hukvaldy, 739 46 <b>Konečný Jiří</b> Dolní Sklenov 141, Hukvaldy, 739 46	803	321,2
36	<b>Cváčková Jana</b> Hukvaldy 12, 739 46 <b>Král Miroslav</b> Foerstrova 714, Frýdek-Místek, Místek, 738 01 <b>Král Vladimír Ing.</b> Bezručova 392, Frýdek-Místek, Místek, 738 01 <b>Brechbühl Petra</b> Jana Čapka 3099, Frýdek-Místek, Frýdek, 738 01 <b>Dohnal Karel</b> Hukvaldy 95, 739 46 <b>Ermis Jan</b> Hukvaldy 139, 739 46 <b>Ermis Jan a Ermisová Ludmila</b> Hukvaldy 139, 739 46 <b>Ermisová Ludmila</b> Hukvaldy 139, 739 46	856	342,4
37	<b>Brechbühl Petra</b> Jana Čapka 3099, Frýdek-Místek, Frýdek, 738 01	1000	400

označení stavebního pozemku	vlastník, adresa	výměra stavebního pozemku v m <sup>2</sup>	max. zastavitelnost pozemku v m <sup>2</sup>
38	<b>Brechbühl Petra</b> Jana Čapka 3099, Frýdek-Místek, Frýdek, 738 01	1001	400,4
39	<b>Brechbühl Petra</b> Jana Čapka 3099, Frýdek-Místek, Frýdek, 738 01	1276	510,4
40	<b>Brechbühl Petra</b> Jana Čapka 3099, Frýdek-Místek, Frýdek, 738 01	1286	514,4
41	<b>Brechbühl Petra</b> Jana Čapka 3099, Frýdek-Místek, Frýdek, 738 01	1350	540
42	<b>Brechbühl Petra</b> Jana Čapka 3099, Frýdek-Místek, Frýdek, 738 01	1345	538
43	<b>Brechbühl Petra</b> Jana Čapka 3099, Frýdek-Místek, Frýdek, 738 01	1757	702,8
44	<b>Sobotík František</b> Hukvaldy 61, 739 46	1039	415,6
45	<b>Sobotík František</b> Hukvaldy 61, 739 46	1007	402,8
46	<b>Sobotík František</b> Hukvaldy 61, 739 46	1004	401,6
47	<b>Sobotík František</b> Hukvaldy 61, 739 46	1001	400,4
48	<b>Sobotík František</b> Hukvaldy 61, 739 46	1620	648
49	<b>Král Miroslav</b> Foerstrova 714, Frýdek-Místek, Místek, 738 01 <b>Král Vladimír Ing.</b> Bezručova 392, Frýdek-Místek, Místek, 738 01	1000	400
50	<b>Král Miroslav</b> Foerstrova 714, Frýdek-Místek, Místek, 738 01 <b>Král Vladimír Ing.</b> Bezručova 392, Frýdek-Místek, Místek, 738 01	957	382,8
51	<b>Král Miroslav</b> Foerstrova 714, Frýdek-Místek, Místek, 738 01 <b>Král Vladimír Ing.</b> Bezručova 392, Frýdek-Místek, Místek, 738 01	974	389,6
52	<b>Král Miroslav</b> Foerstrova 714, Frýdek-Místek, Místek, 738 01 <b>Král Vladimír Ing.</b> Bezručova 392, Frýdek-Místek, Místek, 738 01	996	398,4
53	<b>Kresta Michal a Krestová Andrea</b> Palackého 793, Příbor, 742 58	2745	1098



## 9. DOPRAVNÍ OBSLUHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY

### Širší dopravní vztahy

Řešená lokalita je z hlediska širších územních vazeb situována ve střední části obce (katastrální území Sklenov). Stávající dopravní přístup do lokality je zajištěn prostřednictvím místní obslužné komunikace, která je zapojena do silnice III/4863. Jde o příjezdovou komunikaci ke stávající zástavbě.

### Dopravní obsluha řešeného území

#### Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Zapojení řešeného území je navrženo prostřednictvím stávající místní komunikace, která je vedena podél východního okraje plochy Z50 a je zapojena do silnice III/4863. Jde o jednopruhovou komunikaci šířky cca 3 – 3,5 m se zpevněným povrchem, na kterou navazuje vnitřní dopravní síť řešené lokality. Vzhledem k rozsahu plochy (6,82 ha) je dále navrženo nové zapojení vnitřní komunikační sítě do silnice III/4863, a to v poloze pod hřbitovem. Vzdálenost stávajících křižovatek je cca 212 m ve směru západním (na Přibor) a 265 m východně (k centrální části obce).

#### Vnitřní komunikační síť

Dopravní systém řešené plochy má přibližně pravoúhlé uspořádání. Navrženy jsou nové komunikace, pracovně označené jako větve A až D (větev E představuje stávající místní komunikace vedená podél východního okraje plochy Z50). Větev A je řešena jako páteřní. Je zapojena do silnice III/4863 prostřednictvím nové stykové křižovatky (pod hřbitovem) a navazuje na stávající místní obslužnou komunikaci, která je v současné době jedinou příjezdovou trasou do řešené plochy. Z této páteřní větve jsou prostřednictvím navazujících uslepených komunikací (větev B až E) obsluhovány okolní pozemky. Pro potřeby dopravního provozu jsou na těchto slepých komunikacích navrženy výhybny a obratiště pro osobní i nákladní vozidla. Pro potřeby pěšího provozu jsou v severní části plochy navrženy dvě stezky pro chodce, a to ve směrech ke škole a k fotbalovému hřišti. Jde v současné době o poměrně využívané pěší trasy, což signalizuje existence vyšlapaných cest v území a provizorních přemostění přes vodoteč za severní hranicí řešeného území.

Z hlediska urbanisticko – dopravního jsou nové komunikace navrženy jako místní komunikace funkční skupiny C – obslužné dle ČSN 73 6110 (včetně Z1). Pohyb chodců v lokalitě je navrženo řešit na principu smíšeného provozu (nepředpokládá se intenzita provozu vyšší než 500 voz/24h). Obecně však nelze vyloučit není realizaci komunikací v režimu funkční skupiny D1 – místních nemotoristických komunikací, obytných zón. Návrh jednotlivých prvků v obytné zóně však musí být dále rozpracován v podrobném projektovém řešení, respektujícím zásady technických podmínek Ministerstva dopravy a spojů ČR (TP 103 – Navrhování obytných zón). Jde např. o realizaci zvýšených prahů na vjezdech, úpravy prostoru místních komunikací, nebo jiných doplňujících zařízení zklidňujících dopravní provoz. Stezky pro chodce jsou navrženy jako místní komunikace funkční skupiny D2.

#### Technické řešení vnitřní komunikační sítě

Z hlediska šířkového uspořádání jsou navrženy komunikace řešeny v různých šířkových kategoriích, a to s obrubníky šířky min. 150 mm a bez chodníků, které však mohou být v případě potřeby realizovány v prostorech místních komunikací (vzhledem k nízkým intenzitám provozu však nejsou navrhovány – viz článek 10.1.2.2 ČSN 73 6110).

Větev A je navržena jako páteřní komunikace celé lokality. Je navržena jako dvoupruhová, směrově nerozdělená, v kategorii MO2 8/6/30 (s šířkou: jízdních pruhů 2 x 2,50 m, vodících proužků 2 x 0,25 m, bezpečnostních odstupů 2 x 0,25 m a zelených oboustranných pásů 2 x 1,25 m). Větev A je zapojena za jižní částí plochy do silnice III/4863, ve východní části pak přechodovým úsekem navazuje na stávající jednopruhovou příjezdovou komunikaci.

Větev B je navržena v kategorii MO1 8/4/30 (šířka jízdního pruhu 1 x 3,0 m, vodících proužků 2 x 0,25 m a bezpečnostních odstupů 2 x 0,25 m zasahujících do zelených oboustranných pásů). V prostoru místní komunikace je poloha vozovky umístěna asymetricky. U této uslepené komunikace je navrženo úvratové obratiště, které bude zároveň sloužit i jako příjezd k pozemkům 32 a 33. Jeho parametry jsou zvoleny pro možnost otáčení nákladních vozidel.

Větev C je rovněž navržena v kategorii MO1 8/4/30 (šířka jízdního pruhu 1 x 3,0 m, vodících proužků 2 x 0,25 m a bezpečnostních odstupů 2 x 0,25 m zasahujících do zelených oboustranných pásů). Vzhledem k její délce (cca 203 m) je u této komunikace v jejím středním úseku navržena výhybna v uspořádání pro nákladní vozidla. Otáčení vozidel pak bude prováděno v koncovém úseku, kde je navrženo obratiště (typ kladivo). Z plochy obratiště je navržena obsluha pozemků č. 19, 20 a 21.

Větev D je navržena v kategorii MO1 8/4/30 (šířka jízdního pruhu 1 x 3,0 m, vodících proužků 2 x 0,25 m a bezpečnostních odstupů 2 x 0,25 m zasahujících do zelených oboustranných pásů). Vzhledem k její délce (cca 132 m) je komunikace vybavena výhybnou a v koncovém úseku také obratištěm (typ kladivo), ze kterého budou obsluhovány pozemky č. 43 a 48.

Větev E je stávající místní komunikací. Vzhledem k její délce a jednopruhovému uspořádání je navrženo ji vybavit výhybnou a obratištěm.

Navržené stezky pro chodce jsou řešeny v šířkách 2,25 m. Odstupy od navržených hranic pozemků jsou pak navrženy v šířkách 0,375 m.

Zelené pásy a bezpečnostní odstupy v prostoru komunikací budou přednostně využity pro vedení sítí technické infrastruktury a rovněž jako součást veřejného prostranství. Polohy jednotlivých sjezdů k nemovitostem nebo pozemkům nejsou územní studií řešeny, předpokládá se však jejich realizace přes snížené obruby, a to z navržených nebo stávajících místních komunikací. Šířky prostorů místních komunikací jsou pro další rozhodování závazné, navržené kategorie místních komunikací však mohou být upraveny (viz dále).

Průměrný sklon (stoupání) plochy činí místy až cca + 6 až 8 % ve směru západ – východ. Maximální podélné sklony komunikací tak budou dány přibližně touto hodnotou. Poloměry nároží navržených křižovatek jsou stanoveny pro vozidla skupiny 1 a 2 dle metodiky ČSN 73 6102 Z1 (Projektování křižovatek na pozemních komunikacích) a činí minimálně 8 m. Krypt vozovky je navržen jako asfaltový, návrhová úroveň porušení a třída dopravního zatížení bude stanovena samostatnou dokumentací. Předpokládají se však, s ohledem na malé dopravní zatížení, jejich nižší stupně.

Navržené komunikace budou odvodněny systémem dešťové kanalizace. Podél obrubníků budou osazeny uliční dešťové vpusti v příslušných rozestupech. V případě použití jiných, než navrhovaných šířkových kategorií komunikací (např. bez obrubníků), je možno odvodnění řešit vsáknutím do nezpevněných krajnic nebo do středu vozovky dle zásad ČSN 73 6110. Tím je však zároveň podmíněno i využití jiných šířkových kategorií komunikací s krajnicemi (např. MO 1k 8/4/30 s krajnicemi šířky 0,5 m).

## Odstavování a parkování osobních automobilů

Odstavování osobních vozidel bude zajištěno na vlastních pozemcích mimo uliční prostor. Parkování vozidel návštěvníků je navrženo tamtéž, nové parkovací plochy nebyly vlastníky pozemků požadovány. V řešeném území dále nelze uvažovat s parkováním vozidel o hmotnosti vyšší než 3,5 t a s parkováním vozidel v prostoru obratišť.

## Ostatní druhy dopravy

Pro potřeby územní studie se za ostatní druhy dopravy považuje především veřejná hromadná doprava. Železniční doprava není v samotné obci zastoupena, nejbližší zařízení dráhy se nacházejí v Příboru a ve Frýdku – Místku. V blízkosti řešeného území se pak nachází autobusová zastávka „Hukvaldy, hotel“ a „Hukvaldy, Drážky“, a to na silnici III/4863 v dostupové vzdálenosti do 350 m od přibližného středu plochy Z50. Přístup na zastávky je zajištěn prostřednictvím navržených a stávajících komunikací. Prostřednictvím navržených stezek pro chodce je zpřístupněna i zastávka „Hukvaldy, Dolní Sklenov, rozcestí“, ve vzdálenosti cca 400 – 450 m.

## Dotčená ochranná dopravní pásma, odstupové vzdálenosti od komunikací

Řešené území není dotčeno žádným ochranným dopravním pásmem. Na vjezdech do řešeného území je však nutno respektovat rozhledové trojúhelníky dle metodiky ČSN 73 6102 Z1. V grafické části tyto rozhledy nejsou vyznačeny. Jejich rozsah bude určen na základě podrobnější dokumentace obsahující i dopravní značení – stop a dej přednost v jízdě na vedlejších komunikacích.

Odstupové vzdálenosti od navržených i stávajících obslužných komunikací jsou stanoveny v souladu s platným Územním plánem Hukvaldy na 10 m od osy komunikace. U silnice III/4863 je tento odstup stanoven na 15 m. Tyto vzdálenosti se týkají veškeré výstavby.

## Ostatní údaje o navržených komunikacích

Délka komunikací: 849 m celkem;  
z toho: větev A: 382 m  
větev B: 113 m  
větev C: 203 m  
větev D: 132 m  
větev E: 179 m stávající, 19 m navržená

Plochy komunikací: 1386 m<sup>2</sup> v řešeném území, včetně výhybny a obratišť;  
z toho: větev A: 1348 m<sup>2</sup> v ploše Z50, 2085 m<sup>2</sup> celkem  
větev B: 544 m<sup>2</sup>  
větev C: 929 m<sup>2</sup>  
větev D: 681 m<sup>2</sup>  
větev E: 265 m<sup>2</sup>

## 10. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Plocha Z50 se nachází ve středu obce. V zastavitelné ploše není vybudován veřejný vodovod. Nejbližší k řešené ploše je stávající vodovod DN 150, který je pod tlakem redukčního ventilu „Od Hájova“ a navržený vodovod DN 100 pro plochu Z43, který bude pod tlakem redukčního ventilu v centru obce. Zdrojem pitné vody je OOV DN 500 Chlebovice – Hájov, který prochází přes území obce Hukvaldy. Napojení na OOV DN 500 je řady DN 150 a DN 100 v centru obce, které přivádí vodu přes redukční ventil do převážné části obce a řadem DN 160 v západní části obce, který přivádí vodu přes redukční ventil „Od Hájova“ do jižní části obce.

Zastavitelnou plochu Z50 lze zásobit pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě obce Hukvaldy. Zastavitelnou plochu Z50 je navrženo napojit na navržený řad DN 100 pro plochu Z43, který bude pod tlakem redukčního ventilu v centru obce, z důvodu zajištění tlaku vody pro realizované rodinné domy v souladu s požadavky zákona č. 274/2001 Sb., a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. Navržený vodovod DN 100 v ploše Z50 je navrženo zokruhovat se stávajícími vodovodními řady DN 50 a DN 150, které jsou pod tlakem redukčního ventilu Od Hájova a v místech napojení je navrženo osadit šoupátka z důvodu oddělení tlakových pásem. Objekty v zastavitelné ploše Z50, které budou umístěny do kóty 316 m n. m. bude možné zásobit i ze stávajících řadů DN 50 a DN 150, které jsou pod tlakem redukčního ventilu Od Hájova. Stávající vodovod DN 50 v celkové délce cca 0,1 km bude potřeba před zokruhováním zrekonstruovat na DN 100. Stávající vodovod je navrženo prodloužit řady DN 80 a DN 100 v celkové délce cca 1,2 km.

Do doby než bude navržený vodovod vybudován, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní).

Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

**Výpočet potřeby vody** je orientačně proveden na základě údajů obsažených v PRVKÚK MSK, směrnici č. 9 z roku 1973 a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

53 RD po 3,2 obyvatelích = 169,6 obyvatel

**bytový fond – trvale bydlících** 169,6 obyv. x 120 l/os/den = 20 352 l/os/den = **20,35 m<sup>3</sup>/den**

**obyvatelstvo**

$Q_p = 20,35 \text{ m}^3/\text{den} = 0,24 \text{ l/s}$

$Q_m = Q_p \times k_d \quad k_d = 1,4$

$Q_m = 28,49 \text{ m}^3/\text{den} = 0,33 \text{ l/s}$

	délka v ploše Z50	délka mimo plochu Z50
vodovod DN 80	245 m	-
vodovod DN 100	684 m	310 m
rekonstrukce vodovodu DN 50 na DN 100	100 m	-

## 11. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Obec Hukvaldy nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění vypouštěny do stávající původně dešťové kanalizace, povrchových příkopů a do trativodů, které odvádí splaškové a dešťové vody do recipientů.

Pro odkanalizování obce Hukvaldy je navržena výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy dle projektu „Povodí Ondřejnice – odkanalizování obcí Fryčovice a Hukvaldy“. Celkem je navrženo vybudovat cca 13 km o profilu DN 300. Navržená stoková síť bude napojena na splaškovou kanalizaci obce Fryčovice a likvidace odpadních vod je navržena na ČOV města Brušperk.

V zastavitelné ploše Z50 je navrženo odkanalizování oddílnou stokovou soustavou. Navržené stoky splaškové kanalizace DN 300 v celkové délce cca 2 km jsou vedeny převážně podél navržených a stávajících komunikací a přes navržené parcely 1 – 9, 11 a 21 - 23 a zaústěny do stok navržených v platném územním plánu se zakončením na ČOV města Brušperk. Pro napojení splaškové kanalizace ze zastavitelné plochy Z50 na navržené splaškové stoky v platném ÚP, bude potřeba vybudovat stoku splaškové kanalizace podél místní spojky silnic II/486 a III/4863. Navržená stoka, která prochází přes parcelu 11 je převzata z projektu „Povodí Ondřejnice – odkanalizování obcí Fryčovice a Hukvaldy“.

Dešťové vody je navrženo v maximální míře zadržet v území, a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo touto studií a platným ÚP odvádět dešťovou kanalizací DN 200 – DN 250 či povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v celkové délce 1,1 km. Stoky dešťové kanalizace je navrženo zaústit do bezejmenného pravobřežního přítoku Sklenovského potoka.

Orientační výpočet průtoku dešťových vod ze zastavitelné plochy Z50 na 0,3 m<sup>3</sup>/s byl proveden dle ČSN 75 6101. Množství srážkových vod je uvedeno bez rozdělení vody ze zpevněných ploch a střech objektů vzhledem k tomu, že skutečný objem těchto ploch není v době zpracování studie znám.

Do doby výstavby kanalizace budou odpadní vody ze staveb realizovaných na jednotlivých pozemcích likvidovány v jímkách na vyvážení (župách) nebo v malých domovních čistírnách odpadních vod.

	délka v ploše Z50	délka mimo plochu Z50
splašková kanalizace - gravitační	875 m	1082 m
dešťová kanalizace	852 m	234 m

## 12. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

**Potřebný soudobý příkon RD** je orientačně stanoven podle ČSN 33 2130 pro stupeň elektrizace B na 3,6 kW, pro navrženou zástavbu 53 RD na cca 190 kW.

Potřebný příkon se navrhuje zajistit výstavbou nové distribuční trafostanice DTS – N3 (podle návrhu ÚP), navrženou v rámci Z 43. Nová DTS bude betonová jednosloupová, v případě jejího využití pro obě lokality zástavby s transformátorem o výkonu 400 kVA, napojená zemní kabelovou přípojkou 22 kV. Odpínač VN s pojistkami budou umístěny na betonovém podpěrném bodu spolu s trafostanicí.

Na straně NN bude sloupová trafostanice vybavena skříňovým rozváděčem umístěným nad zemí v pevné schránce odolné proti vlivům prostředí i mechanickému poškození.

Pro novou zástavbu bude rozšířena kabelová síť NN v jednotné dimenzi AYKY 3 x 120 + 70, napojená 2 vývody z nové DTS. Navržená kabelová síť bude jištěna v rozpojovacích skříních a propojena do stávající nadzemní sítě NN. Vzhledem k možné variabilitě návrhu kabelové sítě NN, není její návrh graficky dokumentován.

## 13. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Pro nové stavby se doporučuje nízkoenergetické provedení obvodového pláště, střechy a oken tak, aby měrná roční spotřeba tepelné energie na vytápění nepřekročila 50 kWh/m<sup>2</sup> podlahové plochy.

**Soudobá špičková potřeba plynu** pro zajištění tepelné energie k vytápění RD a přípravu TUV je orientačně stanovena na 2,2 m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup> pro RD, resp. 117 m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup> pro navrženou zástavbu.

Tato špičková potřeba plynu se navrhuje zajistit napojením na stávající středotlaký plynovod DN 90 vedený podél místní komunikace v jižní části řešeného území, s propojením na plynovod DN 50. Nová středotlaká plynovodní síť bude provedena z plynového tlakového potrubí PE 100 – SDR 11 v profilu DN 63, potrubí plynovodu bude uloženo v zemi, ve výkopu s pískovým podsypem a označením žlutou výstražnou folií, s minimálním krytím 1 m.

Jednotliví odběratelé budou napojeni přípojkami ukončenými ve skříních H.U.P., s nízkotlakým regulátorem a plinoměrem, které budou osazeny v hranici parcely.

## 14. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Pro zajištění elektronického komunikačního provozu se nová zařízení nenavrhují, připojení bude provedeno individuálním výběrem z aktuální nabídky operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

Pozemky č. 1, 37 a 39 – 43 jsou dotčeny ochranným pásmem podzemního komunikačního zařízení – dálkového optického kabelu. K zajištění ochrany tohoto zařízení je nutno respektovat ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení, které je vymezeno zákonem č. 127/2005 Sb., § 102 o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů na 1,5 m od krajního vedení.

## 15. LIMITY VYUŽITÍ PLOCHY

Limity využití území jsou platné celostátně, regionálně nebo místně.  
Limity omezují volné funkční využití území a jeho uspořádání.

### Limity řešeného území vyplývající z navrženého řešení technické infrastruktury:

#### Ochrana technické infrastruktury

##### Zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod.

zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

(vyhláška MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb.)

- vodovodní řady a kanalizační stoky do průměru 500 mm vč. – ochranné pásmo 1,5 m od líce potrubí

##### Zásobování elektrickou energií a plynem

(zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

- středotlaký plynovod - ochranné pásmo – prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu v šířce 1 m

Ochranné pásmo nadzemního a zemního kabelového vedení jsou vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:

pro vodiče bez izolace	10 m
pro zemní kabelové vedení	1 m

**Ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

## PŘÍLOHA Č. 1 - PODMÍNKY VYUŽÍVÁNÍ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

### Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

#### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

##### Využití hlavní:

- rodinné domy, usedlosti;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod.);
- stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování (hotely, penziony), administrativu;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

##### Využití přípustné:

- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, případně převod staveb trvalého bydlení na stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- stavby a zařízení nevýrobních služeb, stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu (negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), které nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci, s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality, připustit;
- stavby a zařízení pro drobnou pěšební a skladovací činnost a drobný chov hospodářských zvířat (negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel (pouze jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní)
- fotovoltaické systémy pouze na střeších objektů;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.

##### Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- plošně rozsáhlé sportovní areály;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 200 m<sup>2</sup>;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- čerpací stanice pohonných hmot, samostatné sklady, autobazary, autoservisy, pneuservisy, vřakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- zahrádkové osady;
- v zastavitelných plochách realizovat jako první stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů, aniž by bylo prokázáno, že na pozemku bude možné umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

##### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) rodinných domů – max. 0,40;
- koeficient zastavitelnosti ostatních pozemků (např. občanského vybavení) max. 0,60;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

## Obecné podmínky platné pro celé správní území obce Hukvaldy

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání a při změnách funkčního využití staveb stávajících.  
Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 3) Na celém území obce je nepřipustné umísťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk, apod., pokud nejsou součástí zařízení stavenišť a dále jsou nepřipustné stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.
- 4) Umísťování fotovoltaických systémů se přípouští pouze na střechách objektů a v plochách výroby a skladování - elektráren fotovoltaických (VS-E).
- 5) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 6) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se přípouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability, apod.  
V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 7) V zastavěném území a v zastavitelných plochách je přípustná realizace:
  - staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
  - přípojek na technickou infrastrukturu,
  - staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou,
  - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné,
  - malých vodních ploch a staveb na vodních tocích.
- 8) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby se přípouštějí pouze takové terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních) v souladu s hlavním účelem využití ploch.
- 9) Ve všech plochách nezastavěného území s výjimkou ploch přírodních je přípustná realizace:
  - nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody

- a krajiny, a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
  - přípojek na technickou infrastrukturu pro stavby realizované na zastavitelných plochách a v zastavěném území,
  - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury,
  - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras,
  - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
  - staveb protierozní a protipovodňové ochrany,
  - malých vodních ploch (cca 0,2 ha), staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků.
- 10) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení v provozních pásmech pro údržbu koryt a břehů vodních toků a to podél vodního toku Ondřejnice v šířce 8 m a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran, kromě protipovodňových opatření, nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury, přípojek na technickou infrastrukturu a nezbytné dopravní infrastruktury.
  - 11) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení ve stanoveném záplavovém území řeky Ondřejnice.
  - 12) Přípustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.