

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

	str.
1. Důvody pro pořízení územní studie, hlavní cíle řešení	3
2. Podklady a dokumentace	3
3. Vymezení a charakteristika zastavitelné plochy	4
4. Stávající využití zastavitelné plochy	4
5. Vlastnické vztahy	5
6. Charakteristika návrhu, podmínky využití území	7
7. Návrh rozčlenění plochy na stavební pozemky	8
8. Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání	11
9. Dopravní obsluha zastavitelné plochy	13
10. Zásobování pitnou vodou	16
11. Likvidace odpadních vod	16
12. Zásobování elektrickou energií	18
13. Zásobování plynem	18
14. Elektronické komunikace	18
15. Limity využití plochy	19
Příloha č. 1 - podmínky využívání plochy smíšené obytné - obecné podmínky platné pro celé správní území obce Hukvaldy	20

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Výkres širších vztahů	v měřítku 1 : 5 000
2. Výkres majetkových vztahů	v měřítku 1 : 2 000
3. Návrh členění plochy na pozemky	v měřítku 1 : 1 000
4. Návrh dopravního řešení	v měřítku 1 : 1 000
5. Návrh zásobování vodou a likvidace odpadních vod	v měřítku 1 : 1 000
6. Návrh zásobování plynem a elektrickou energií	v měřítku 1 : 1 000
7. Orientační studie zastavěnosti pozemků	v měřítku 1 : 1 000

1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Územní plán Hukvaldy byl vydán Zastupitelstvem obce Hukvaldy dne 12. 12. 2011 Opatřením obecné povahy č. 1/2011. Územní plán nabyl účinnosti dne 29. 12. 2011.

Povinnost zpracování územní studie na zastavitelnou plochu s funkcí smíšenou obytnou (SO), označenou v Územním plánu Hukvaldy Z43, vyplývá z Opatření obecné povahy č. 1/2011.

Grafická část územní studie je zpracována v měřítku 1 : 1 000, kromě výkresu č. 1. Výkresu širších vztahů, který je zpracován v měřítku 1 : 5 000 (jedná se o výřez z Koordinačního výkresu Územního plánu Hukvaldy) a výkresu č. 2. Výkresu majetkoprávních vztahů, který je zpracován v měřítku 1 : 2 000.

Územním plánem Hukvaldy byla zastavitelná plocha Z43 vymezena bez dalšího členění na podkladě katastrální mapy jako plocha smíšená obytná (SO). Hlavním využitím pro tuto plochu, dle podmínek stanovených Územním plánem Hukvaldy, je vymezení pozemků pro výstavbu rodinných domů, občanského vybavení a pozemků pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Cílem územní studie zpracované pro plochu Z43 je, podle Zadání územní studie řešící zastavitelnou plochu Z43 v k.ú. Sklenov, navrhnout urbanistickou koncepci s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, dopravní řešení pro obsluhu pozemků vymezených v ploše Z43, a návrh napojení na technickou infrastrukturu, tj. zásobování pitnou vodou staveb realizovaných na ploše, způsob likvidace odpadních vod ze staveb realizovaných na ploše, zásobování staveb realizovaných na ploše energiemi (elektrickou energií a plynem).

Dle informací vlastníků pozemků budou na stavebních pozemcích realizovány rodinné domy.

Vlastníkům pozemků byly zpracovatelem územní studie předloženy celkem tři varianty možného řešení dopravní obsluhy území a orientační návrh rozdělení pozemků na stavební parcely s ohledem na navrženou dopravní obsluhu. Vlastníky pozemků byla k závěrečnému dokončení vybrána kombinace variant řešení.

2. PODKLADY A DOKUMENTACE

Pro zpracování Územní studie zastavitelné plochy Z43 v Hukvaldech byly použity zejména podklady a dokumentace:

- Územní plán Hukvaldy
- Katastrální mapa
- Územně analytické podklady pro SO ORP Frýdek -Místek

Informace o stavu stávající i navrhované dopravní a technické infrastruktury jsou převzaty z Územního plánu Hukvaldy, a z Územně analytických podkladů pro SO ORP Frýdek-Místek, část pro území obce Hukvaldy (aktualizace 2010).

Pro zpracování územní studie nebyly zpracovatelem aktualizovány údaje o technickém vybavení od správců sítí.

Ve výkresech je zakreslen stav technické infrastruktury dle výše uvedených podkladů a dokumentace. Návrh napojení dopravní a technické infrastruktury je proveden v souladu s územním plánem.

Popis stavu a návrhu dopravní infrastruktury a technického vybavení je uveden v následujících příslušných kapitolách.

3. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelná plocha smíšená obytná Z43 je situována přibližně v centrální části zástavby v k.ú. Sklenov. Plocha Z43 je obklopena zastavěným územím, plochami smíšenými obytnými, plochami občanského vybavení – veřejné infrastruktury (areál školy) a občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (areál fotbalového hřiště a tenisových kurtů).

Dopravní přístup do lokality je zajištěn prostřednictvím stávající místní komunikace, která je zapojena do silnice II/486. Jde o příjezdovou komunikaci ke sportovnímu areálu (fotbalové hřiště a tenisové kurty). V řešeném území se pak nacházejí pouze účelové komunikace, zajišťující přístup k některým pozemkům a stezky pro chodce.

Podél silnice II/486 je veden veřejný vodovod a středotlaký plynovod.

Územní studii je v zastavitelné ploše Z43 orientačně vymezeno 24 stavebních pozemků o celkové výměře 3,34 ha.

Pozemky označené č. 1 a 2 jsou situovány ve vzdálenosti 50 od pozemku lesa.

4. STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelná plocha Z43 je v současné době využívána jako zemědělsky obhospodařovaná orná půda, která je zařazena do II. třídy ochrany (údaje jsou převzaty z Odůvodnění Územního plánu Hukvaldy, tabulky Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch a Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze zemědělského půdního fondu).

5. VLASTNICKÉ VZTAHY

Zastavitelná plocha Z43 je tvořena 26 parcelami ve vlastnictví (spoluvlastnictví) 18 vlastníků (spoluvlastníků). Její celková výměra je cca 3,3408 ha.

vlastník, adresa	číslo parcely	celková výměra parcely v m ² v ploše Z43 (www.cuzk.cz)	výměra stav. části parcely v m ² v Z43
Jurečka Petr Ing. Hrnčířská 2441, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61	441/9	936	933
Kabát Radim, Hukvaldy 38, 739 46 Kabátová Jana, Hukvaldy 11, 739 46	441/1	2803	2803
Ermisová Žofie, Hukvaldy 11, 739 46	436/34	876	876
Štolfa Vlastimil a Štolfová Zdeňka Dolní Sklenov 8, Hukvaldy, 739 46	436/59	51	51
Svák Jaromír a Sváková Alžběta Hukvaldy 11, 739 46	441/10	3261	3261
	440/3	804	-
	444/1	21 (144 celkem)	-
	441/2	3215	3215
	441/15	1208	-
	441/17	1352	1352
Boháč Libor, Větrkovská 855, Příbor, 742 58 Boháčová Miroslava, Hukvaldy 11, 739 46	441/7	536	536
	441/11	1104	1104
	440/1	3382	3382
Ermis Josef, Dolní Bašta 257, Štramberk, 742 66	440/2	1092	1092
	444/2	266	-
Ermis Josef, Dolní Bašta 257, Štramberk, 742 66	441/16	1255	1255
Ermis Jiří Osvoboditelů 1237/3, Kopřivnice, 742 21	441/14	1249	1249
Mikesková Jiřina, Tichá 148, 742 74	441/13	1132	1132
Ermis Václav 17. listopadu 1228/14, Kopřivnice, 742 21	441/12	1098	1098
Opělová Jana, Dolní Sklenov 6, Hukvaldy, 739 46	441/8	615	615

vlastník, adresa	číslo parcely	celková výměra parcely v m ² v ploše Z43 (www.cuzk.cz)	výměra stav. části parcely v m ² v Z43
Jurečka Václav Dolní Sklenov 6, Hukvaldy, 739 46	441/4	615	615
	439	263	263
Kabát František a Kabátová Jaroslava Hukvaldy 14, 739 46	448/1	1409	1409
	701	39	39 budova
	448/2	1579	1553
	448/3	3247	2590



6. CHARAKTERISTIKA NÁVRHU, PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Řešení navržené územní studií zajišťuje dopravní dostupnost všech pozemků, jejich hospodárné využití, navrhuje napojení na sítě technické infrastruktury a zároveň vymezuje veřejné prostranství v souladu se stavebním zákonem.

S ohledem na výměru plochy, která převyšuje 3 ha (33 408. m²), je nutno podle stavebního zákona a vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vymezit v rámci zastavitelné plochy veřejná prostranství o výměře nejméně 1 000 m² na 2 ha plochy, což je 5 % z celkové výměry plochy. Do této výměry se nezapočítávají plochy pozemních komunikací.

Pro zastavitelnou plochu Z43 by tedy bylo nutno vymezit nejméně 0,16 ha (1670,4 m²) veřejných prostranství. S ohledem na charakter vesnické zástavby, blízkost stávajícího hřiště (plochy občanského vybavení – sportovních zařízení), které se zastavitelnou plochou sousedí, byly plochy veřejných prostranství pro plochu Z43 vymezeny podél navržených komunikací o rozloze cca 0,14 ha, což je 4,2 % z celkové výměry zastavitelné plochy.

Technickou a dopravní infrastrukturu je nutno řešit z části i mimo řešené území (zastavitelnou plochu Z43) s ohledem na stávající stav sítí technické infrastruktury (viz text příslušných kapitol a grafická část územní studie) a dohodnutou dopravní obsluhu pozemků vlastníků pana Kabáta Františka a Kabátové Jaroslavy (orientačně vymezené stavební pozemky 20 až 24).

Závazná část územní studie

- funkční využití ploch smíšených obytných (SO)
Podmínky využívání plochy smíšené obytné (SO) jsou závazně stanoveny Opatřením obecné povahy pro Územní plán Hukvaldy (viz Příloha).
- vymezení pozemků veřejného prostranství ve výše uvedené výměře,
- místní komunikace obslužné v dále uvedených parametrech,
- vymezené uliční čáry (viz text dále),
- maximální procento zastavění pozemků stanovené v souladu s územním plánem (viz příloha).

Směrná část územní studie

Návrh dělení pozemků pro výstavbu rodinných domů je doporučený.

7. NÁVRH ROZČLENĚNÍ PLOCHY NA STAVEBNÍ POZEMKY

Návrh rozčlenění plochy Z43 na stavební pozemky vychází z požadavku obsaženém v zadání pro územní studii, a to aby byl umožněn přístup ke všem nově vzniklým stavebním pozemkům. Zároveň je nutno vymezit plochy veřejných prostranství.

Návrh vymezení stavebních pozemků byl proveden s ohledem sledování ekonomie zástavby, tj. co nejekonomičtějšího využití navržené dopravní obsluhy území a sítí technické infrastruktury, a s ohledem na požadavky vlastníků pozemků.

Rozhodující pro náklady na infrastrukturu daného pozemku je vždy délka hranice parcely s komunikací podél níž jsou vedeny sítě. Proto jsou ekonomicky výhodnější parcely užší, protažené do hloubky.

Dopravní obsluha stavebních pozemků vymezených v ploše Z43 navrženými místními komunikacemi je popsána v kapitole 9. této textové části.

Podél navržených místních komunikací jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, které budou sloužit pro případné vybudování chodníků, údržbu komunikace v zimním období (plochy pro odhrnutý sníh), vedení sítí technické infrastruktury apod. Tyto plochy je možné realizovat jako zelené pásy přes které budou vybudovány sjezdy na jednotlivé pozemky určené pro výstavbu rodinných domů.

Vymezení hranic jednotlivých stavebních pozemků pro rodinné domy je orientační, to znamená, že hranice mezi pozemky lze posunout. Pozemky lze také slučovat na pozemky větší.

Výměry navržené územní studií ve vybrané variantě řešení vlastníky pozemků

výměra zastavitelné plochy Z43	3,34 ha	100,0 %
celková výměra stavebních pozemků	3,06 ha	91,6 %
veřejná prostranství (bez místní komunikace)	0,14 ha	4,2 %
místní komunikace	0,14 ha	4,2 %



vlastník, adresa	číslo parcely	označení stavebního pozemku
Jurečka Petr Ing. Hrnčířská 2441, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61	441/9	10
Kabát Radim, Hukvaldy 38, 739 46 Kabátová Jana, Hukvaldy 11, 739 46	441/1	7, 8, 9
Ermisová Žofie, Hukvaldy 11, 739 46	436/34	část 5, 6, 7, 8, 9
Štolfa Vlastimil a Štolfová Zdeňka Dolní Sklenov 8, Hukvaldy, 739 46	436/59	část 8, 9
Svák Jaromír a Sváková Alžběta Hukvaldy 11, 739 46	441/10	4, 5, 6
	440/3	komunikace, veřejné prostranství
	444/1	komunikace, veřejné prostranství

vlastník, adresa	číslo parcely	označení stavebního pozemku
	441/2	1, 11
	441/15	komunikace, veřejné prostranství
	441/17	12
	441/7	část pozemků č. 12, 13, 14
	441/11	17
Boháč Libor, Větrkovská 855, Příbor, 742 58 Boháčová Miroslava, Hukvaldy 11, 739 46	440/1	2, 3
	440/2	
	444/2	
Ermis Josef, Dolní Bašta 257, Štramberk, 742 66	441/16	13
Ermis Jiří Osvoboditelů 1237/3, Kopřivnice, 742 21	441/14	14
Mikesková Jiřina, Tichá 148, 742 74	441/13	15
Ermis Václav 17. listopadu 1228/14, Kopřivnice, 742 21	441/12	16
Opělová Jana, Dolní Sklenov 6, Hukvaldy, 739 46	441/8	18
Jurečka Václav Dolní Sklenov 6, Hukvaldy, 739 46	441/4	19
	439	
Kabát František a Kabátová Jaroslava Hukvaldy 14, 739 46	448/1	20, 21, 22, 24, 23 část komunikace, veřejné prostranství
	701	
	448/2	
	448/3	

8. REGULAČNÍ PRVKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Územní studií pro zastavitelnou plochu Z43 je stanovena uliční čára, která je nepřekročitelná směrem ke komunikaci. Odstupové vzdálenosti od osy navržených komunikací jsou stanoveny, v souladu s platným Územním plánem Hukvaldy, na 10 m od osy místních komunikací navržených pro obsluhu jednotlivých pozemků. Tyto vzdálenosti se týkají veškeré výstavby objektů na pozemku, t. j. rodinného domu, garáží a staveb podle § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Není ale nutné, aby rodinné domy byly realizovány v jedné linii.

Územním plánem Hukvaldy je stanoven pro plochy smíšené obytné koeficient zastavitelnosti pozemků rodinných domů maximálně na 40 % z celkové výměry pozemku.

Koeficient zastavitelnosti pozemku (KPZ) vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. přípustný plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku (stavební parcely). Zachování nezastavěných a nezpevněných ploch je nezbytné z důvodu umožnění vsakování dešťových vod do terénu.

označení stavebního pozemku	vlastník, adresa	výměra stavebního pozemku v m ²	maximální zastavitelnost pozemku v m ²
1	Svák Jaromír a Sváková Alžběta; Hukvaldy 11, 739 46	1716	686,4
2	Boháč Libor; Větkovská 855, Příbor, 742 58 Boháčová Miroslava; Hukvaldy 11, 739 46	3382	1352,8
3	Boháč Libor; Větkovská 855, Příbor, 742 58 Boháčová Miroslava; Hukvaldy 11, 739 46	1084	433,6
4	Svák Jaromír a Sváková Alžběta; Hukvaldy 11, 739 46	1108	443,2
5	Svák Jaromír a Sváková Alžběta; Hukvaldy 11, 739 46 Ermisová Žofie; Hukvaldy 11, 739 46	1206	482,4
6	Svák Jaromír a Sváková Alžběta; Hukvaldy 11, 739 46 Ermisová Žofie; Hukvaldy 11, 739 46	1344	537,6
7	Kabát Radim; Hukvaldy 38, 739 46 Kabátová Jana; Hukvaldy 11, 739 46 Ermisová Žofie; Hukvaldy 11, 739 46	1147	458,8
8	Kabát Radim; Hukvaldy 38, 739 46 Kabátová Jana; Hukvaldy 11, 739 46 Ermisová Žofie; Hukvaldy 11, 739 46 Štolfa Vlastimil a Štolfová Zdeňka; Dolní Sklenov 8, Hukvaldy, 739 46	1119	447,6
9	Kabát Radim; Hukvaldy 38, 739 46 Kabátová Jana; Hukvaldy 11, 739 46 Ermisová Žofie; Hukvaldy 11, 739 46 Štolfa Vlastimil a Štolfová Zdeňka; Dolní Sklenov 8, Hukvaldy, 739 46	1123	449,2

10	Jurečka Petr Ing.; Hrnčířská 2441, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61	933	373,2
11	Svák Jaromír a Sváková Alžběta; Hukvaldy 11, 739 46	1532	612,8
12	Svák Jaromír a Sváková Alžběta; Hukvaldy 11, 739 46	1530	612,0
13	Ermis Josef; Dolní Bašta 257, Štramberk, 742 66 Svák Jaromír a Sváková Alžběta; Hukvaldy 11, 739 46	1441	576,4
14	Ermis Jiří; Osvoboditelů 1237/3, Kopřivnice, 742 21 Svák Jaromír a Sváková Alžběta; Hukvaldy 11, 739 46	1459	583,6
15	Mikesková Jiřina; Tichá 148, 742 74	1143	457,2
16	Ermis Václav; 17. listopadu 1228/14, Kopřivnice, 742 21	1112	444,8
17	Svák Jaromír a Sváková Alžběta; Hukvaldy 11, 739 46	1109	443,6
18	Strakošová Jana; Dolní Sklenov č. evid. 91, Hukvaldy, 739 46	632	252,8
19	Jurečka Václav; Dolní Sklenov 6, Hukvaldy, 739 46	883	353,2
20	Kabát František a Kabátová Jaroslava Hukvaldy 14, 739 46	1116	446,4
21	Kabát František a Kabátová Jaroslava Hukvaldy 14, 739 46	1126	450,4
22	Kabát František a Kabátová Jaroslava Hukvaldy 14, 739 46	876	350,4
23	Kabát František a Kabátová Jaroslava Hukvaldy 14, 739 46	1173	469,2
24	Kabát František a Kabátová Jaroslava Hukvaldy 14, 739 46	1301	520,4

9. DOPRAVNÍ OBSLUHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Širší dopravní vztahy

Řešená zastavitelná plocha je z hlediska širších územních vazeb situována ve střední části obce (katastrální území Sklenov). Dopravní přístup do lokality je zajištěn prostřednictvím stávající místní komunikace, která je zapojena do silnice II/486. Jde o příjezdovou komunikaci ke sportovnímu areálu (fotbalové hřiště a tenisové kurty). V řešené ploše se pak nacházejí pouze účelové komunikace, zajišťující přístup k některým pozemkům, a stezky pro chodce.

Dopravní obsluha řešeného území

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Členění zastavitelné plochy (vzešlé z projednání s dotčenými vlastníky pozemků) si vynucuje řešit dopravní obsluhu této plochy ze tří komunikací.

Dopravní přístup do střední a západní části řešené plochy je navrženo řešit ze stávající místní komunikace, která slouží jako příjezd ke sportovnímu areálu. Jde o jednopruhovou místní komunikaci šířky cca 3 – 3,5 m, opatřenou z podstatné části živičným povrchem. Zapojena je do silnice II/486, která je vedena přibližně podél východní hranice plochy. Prostřednictvím této komunikace je řešena dopravní obsluha pozemků označených č. 1 – 9 a 11 – 17.

Východní část plochy (pozemky označené čísly 20 – 24) je přístupná v poloze stávající příjezdové účelové komunikace, která je zapojena rovněž do silnice II/486. Jde o jednopruhovou komunikaci vedenou na pozemcích ve vlastnictví TJ Sokol Hukvaldy (parc. č. 446). Její povrch je nezpevněný.

Obsluhu pozemků 10, 18 a 19 je navrženo řešit přes parcely vlastníků těchto stavebních pozemků, které jsou situovány podél silnice II/486, avšak již mimo řešenou plochu.

Vnitřní komunikační síť

Dopravní systém řešené plochy je řešen prostřednictvím uslepených komunikací. Navrženy jsou nové komunikace, pracovně označené jako větev A a větev B. Větev A navazuje na stávající místní komunikaci, která slouží jako příjezd ke sportovnímu areálu. Větev B je navržena pro dopravní obsluhu východní části řešené plochy a navrženo je její zapojení do silnice II/486, přibližně v poloze stávajícího sjezdu k přilehlým nemovitostem.

Z hlediska urbanisticko – dopravního je větev A navržena jako místní komunikace funkční skupiny C – obslužná dle ČSN 73 6110 (včetně Z1). Větev B je řešena jako veřejně přístupná účelová komunikace, avšak v parametrech místní komunikace dle ČSN 73 6110. Její trasa je přibližně vedena ve stopě stávající účelové nezpevněné komunikace s odklonem v prostoru před sjezdem do silnice II/486. Tento odklon je navrženo z důvodu zajištění dostatečného rozhledu ze sjezdu na silniční komunikaci.

Pohyb chodců v lokalitě je navrženo řešit na principu smíšeného provozu (nepředpokládá se intenzita provozu vyšší než 500 voz/24h). Obecně však nelze vyloučit realizaci komunikací v režimu funkční skupiny D1 – místních nemotoristických komunikací, obytných zón. Návrh jednotlivých prvků v obytné zóně však musí být dále rozpracován v podrobném projektovém řešení, respektujícím zásady technických podmínek Ministerstva dopravy a spojů ČR (TP 103 – Navrhování obytných zón). Jde např. o realizaci zvýšených prahů na vjezdech, úpravy

prostoru místních komunikací, nebo jiných doplňujících zařízení zklidňujících dopravní provoz.

Technické řešení vnitřní komunikační sítě

Z hlediska šířkového uspořádání jsou navrženy komunikace řešeny šířkových kategoriích dle ČSN 73 6110 (včetně změny Z1), a to s obrubníky šířky min. 150 mm.

Větev A je navržena v kategorii MO1 8/4/30 (šířka jízdního pruhu 1 x 3,0 m, vodících proužků 2 x 0,25 m a bezpečnostních odstupů 2 x 0,25 m zasahujících do zelených oboustranných pásů 2 x 2,25 m).

Větev B je pak navržena v kategorii MO1 6,5/4/30 (šířka jízdního pruhu 1 x 3,0 m, vodících proužků 2 x 0,25 m a bezpečnostních odstupů 2 x 0,25 m zasahujících do zelených oboustranných pásů).

Zelené pásy a bezpečnostní odstupy v prostoru komunikací budou přednostně využity pro vedení sítě technické infrastruktury a rovněž jako součást veřejného prostranství. Polohy jednotlivých sjezdů k nemovitostem nebo pozemkům nejsou územní studií řešeny, předpokládá se však jejich realizace přes snížené obruby, a to z navržených nebo stávajících místních komunikací. Šířky prostorů místních komunikací jsou pro další rozhodování závazné (tyto šířky jsou současně minimální i podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), navržené kategorie místních komunikací však mohou být upraveny – doplněny chodníky, případně pásy pro parkování.

Průměrný sklon (stoupání) plochy činí cca + 1 až 1,5 % ve směru sever – jih. Maximální podélné sklony komunikací tak budou dány přibližně touto hodnotou. Poloměry nároží navržených křižovatek jsou stanoveny pro vozidla skupiny 1 a 2 dle metodiky ČSN 73 6102 Z1 (Projektování křižovatek na pozemních komunikacích) a činí 7 – 10 m. Kryt vozovky je navrženo jako asfaltový, návrhová úroveň porušení a třída dopravního zatížení bude stanovena samostatnou dokumentací. Předpokládají se však, s ohledem na nízké dopravní zatížení, jejich nejnižší stupně.

Navržené komunikace budou odvodněny systémem dešťové kanalizace. Podél obrubníků budou osazeny uliční dešťové vpusti v příslušných rozestupech. V případě použití jiných, než navrhovaných šířkových kategorií komunikací (např. bez obrubníků), je možno odvodnění řešit vsáknutím do nezpevněných krajnic nebo do středu vozovky dle zásad ČSN 73 6110. Tím je však zároveň podmíněno i využití jiných šířkových kategorií komunikací s krajnicemi (např. MO 1k 8/4/30 s krajnicemi šířky 0,5 m).

Odhad generované dopravy v řešeném území

Odhad dopravního zatížení generovaného navrženou zástavbou je proveden pouze orientačně (dle zásad návrhu technických podmínek Metody prognózy intenzit generované dopravy). Uvažováno je s průměrnou intenzitou dopravy osobních vozidel (počet cest) na 1 obyvatele v rozsahu cca 1,5 – 1,8 za den a průměrným počtem obyvatel na 1 RD cca 3,2 dle údajů SLBD z r. 2001). Rozptyl intenzit je dán kvalitou obsluhy hromadnou dopravou. V blízkosti řešeného území se nacházejí autobusové zastávky „Hukvaldy, Dolní Sklenov, škola“ a „Hukvaldy, Dolní Sklenov, rozcestí“. Počet spojů činí cca 48 spojů v obou směrech v běžný pracovní den (rok 2012).

Objem generované dopravy tak odhadem činí cca 115 – 139 os. voz/24 hod. v obou směrech, tedy z/do řešené plochy v běžný pracovní den. Z toho připadá max 77 – 93 os. voz/24 hod. na provoz na větvi A a max 24 – 29 os. voz/24 hod. na provoz na větvi B.

Odhad je nutno považovat za orientační. Nezhledňuje způsob zástavby (v rámci vymezených pozemků lze např. realizovat méně staveb pro bydlení) nebo etapovitost výstavby. Slouží k základní představě o maximálním rozsahu budoucího provozu v lokalitě, na jehož základě je navrženo např. technické řešení komunikací.

Odstavování a parkování osobních automobilů

Odstavování osobních vozidel bude zajištěno na vlastních pozemcích mimo uliční prostor. Parkování vozidel návštěvníků je navrženo tamtéž, nové parkovací plochy nebyly vlastníky pozemků požadovány. V řešeném území dále nelze uvažovat s parkováním vozidel o hmotnosti vyšší než 3,5 t a s parkováním vozidel v prostoru obratišť nebo navržené výhybny.

Ostatní druhy dopravy

Pro potřeby územní studie se za ostatní druhy dopravy považuje především veřejná hromadná doprava. Železniční doprava není v samotné obci zastoupena, nejbližší zařízení dráhy se nacházejí v Příboru a ve Frýdku–Místku. V blízkosti řešeného území se však nacházejí dvě autobusové zastávky „Hukvaldy, Dolní Sklenov, škola“ a „Hukvaldy, Dolní Sklenov, rozcestí“, a to na silnici II/486 ve vzdálenosti do 200 m od přibližného středu plochy Z43. Přístup na zastávky je zajištěn prostřednictvím navržených komunikací pro motorová vozidla nebo stezek pro chodce (na zastávku „Hukvaldy, Dolní Sklenov, škola“).

Ostatní údaje o navržených komunikacích

Délka komunikací:	413 m celkem; z toho: větev A: 288 m větev B: 125 m
Plochy komunikací:	1386 m ² v řešeném území, včetně výhybny a obratišť; z toho: větev A: 988 m ² větev B: 398 m ² 414 m ² v řešeném území, včetně výhyben a obratišť; z toho: větev A: 206 m ² větev B: 208 m ²

10. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Plocha Z43 se nachází ve středu obce, vedle plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (školní areál). V zastavitelné ploše není vybudován veřejný vodovod. Nejbližší k řešené ploše je stávající vodovod DN 50, který je pod tlakem redukčního ventilu. Zdrojem pitné vody je OOV DN 500 Chlebovice – Hájov, který prochází přes území obce Hukvaldy. Napojení na OOV DN 500 je řadem DN 150 a DN 100 v centru obce, které přivádí vodu přes redukční ventil do převážné části obce.

Zastavitelnou plochu Z43 lze zásobit pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě obce Hukvaldy. Zastavitelnou plochu Z43 je navrženo napojit na řad DN 50, který je pod tlakem redukčního ventilu. Stávající vodovod DN 50 v celkové délce cca 0,1 km bude potřeba před napojením zrekonstruovat na DN 100. Stávající vodovod je navrženo prodloužit řady DN 50 až DN 100 v celkové délce cca 0,7 km.

Do doby než bude navržený vodovod vybudován, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní).

Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Výpočet potřeby vody je orientačně proveden na základě údajů obsažených v PRVKÚK MSK, směrnici č. 9 z roku 1973 a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

24 RD po 3,2 obyvatelích = 76,8 obyvatel

bytový fond – trvale bydlících 77 obyv. x 120 l/os/den = 9 240 l/os/den = **9,24 m³/den**

obyvatelstvo

$Q_p = 9,24 \text{ m}^3/\text{den} = 0,1 \text{ l/s}$

$Q_m = Q_p \times k_d \quad k_d = 1,4$

$Q_m = 13,33 \text{ m}^3/\text{den} = 0,14 \text{ l/s}$

11. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Obec Hukvaldy nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění vypouštěny do stávající původně dešťové kanalizace, povrchových příkopů a do trativodů, které odvádí splaškové a dešťové vody do recipientů.

Pro odkanalizování obce Hukvaldy je navržena výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy dle projektu „Povodí Ondřejnice – odkanalizování obcí Fryčovice a Hukvaldy“. Celkem je navrženo vybudovat cca 13 km o profilu DN 300. Navržená stoková síť bude napojena na splaškovou kanalizaci obce Fryčovice a likvidace odpadních vod je navržena na ČOV města Brušperk.

V zastavitelné ploše Z43 je navrženo odkanalizování oddílnou stokovou soustavou. Navržené stoky splaškové kanalizace DN 300 v celkové délce cca 0,9 km jsou vedeny podél

navržených a stávajících komunikací a zaústěny do stok navržených v platném územním plánu se zakončením na ČOV města Brušperk.

Dešťové vody je navrženo v maximální míře zadržet v území, a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo touto studií a platným ÚP odvádět dešťovou kanalizací DN 100 – DN 150 či povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v celkové délce 0,5 km do vhodného recipientu či do stávající jednotné kanalizace. Stoku dešťové kanalizace navrženou ve východní části plochy je navrženo zaústit do Sklenovského potoka. A stoku dešťové kanalizace navrženou v západní části zastavitelné plochy Z43 je navrženo zaústit do stávající jednotné kanalizace v ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury (areál školy).

Orientační výpočet průtoku dešťových vod ze zastavitelné plochy Z43 na 0,84 m³/s byl proveden dle ČSN 75 6101. Množství srážkových vod je uvedeno bez rozdělení vody ze zpevněných ploch a střech objektů vzhledem k tomu, že skutečný objem těchto ploch není v době zpracování studie znám.

Do doby výstavby kanalizace budou odpadní vody ze staveb realizovaných na jednotlivých pozemcích likvidovány v jímkách na vyvážení (župách) nebo v malých domovních čistírnách odpadních vod.

	délka v ploše Z43	délka mimo plochu Z43
vodovod DN 50	87 m	61 m
vodovod DN 80	226 m	-
vodovod DN 100	-	304 m
rekonstrukce vodovodu DN 50 na DN 100	-	92 m
splašková kanalizace - gravitační	279 m	601 m
dešťová kanalizace	341 m	152 m

12. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Potřebný soudobý příkon RD je orientačně stanoven podle ČSN 33 2130 pro stupeň elektrizace B na 4,2 kW, pro navrženou zástavbu 24 RD na cca 100 kW.

Potřebný příkon se navrhuje zajistit výstavbou nové distribuční trafostanice DTS – N3 (podle návrhu ÚP Hukvaldy). Nová DTS bude betonová jednosloupová, s transformátorem o výkonu 160 kVA, napojená zemní kabelovou přípojkou 22 kV v délce cca 75 m. Odpínač VN s pojistkami budou umístěny na betonovém podpěrném bodu spolu s trafostanicí. Trafostanice bude zajišťovat také příkon pro další uvažovanou zástavbu v jejím okolí.

Na NN straně bude sloupová trafostanice vybavena skříňovým rozváděčem umístěným nad zemí v pevné schránce odolné proti vlivům prostředí i mechanickému poškození.

Pro novou zástavbu bude rozšířena kabelová síť NN v jednotné dimenzi AYKY 3 x 120 + 70, napojená 2 vývody z nové DTS. Navržená kabelová síť bude jištěna v rozpojovacích skříních a propojena do stávající nadzemní sítě NN. Vzhledem k možné variabilitě návrhu kabelové sítě NN, není její návrh graficky dokumentován.

Odběratelé na pozemcích č. 10, 18 a 19 budou napojeni kabelovou nebo venkovní přípojkou ze stávající nadzemní sítě NN, ostatní odběratelé budou napojeni kabelovou smyčkou do kabelové přípojkové skříně osazené v hranici parcely.

13. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Pro nové stavby se doporučuje nízkoenergetické provedení obvodového pláště, střechy a oken tak, aby měrná roční spotřeba tepelné energie na vytápění nepřekročila 50 kWh/m² podlahové plochy.

Soudobá špičková potřeba plynu pro zajištění tepelné energie k vytápění RD a přípravu TUV je orientačně stanovena na 2,5 m³h⁻¹ pro RD, resp. 60 m³h⁻¹ pro navrženou zástavbu.

Tato špičková potřeba plynu se navrhuje zajistit napojením na stávající středotlaký plynovod DN 150 vedený podél komunikace II/486, dvěma odbočkami z trubek PE 100 v profilech DN 63 a DN 40.

Jednotliví odběratelé budou napojeni přípojkami ukončenými ve skříních H.U.P., s nízkotlakým regulátorem a plinoměrem, které budou osazené v hranici parcely.

14. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Pro zajištění elektronického komunikačního provozu se nová zařízení nenavrhují, připojení bude provedeno individuálním výběrem z aktuální nabídky operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

Pozemky č. 2 - 7 jsou dotčeny ochranným pásmem podzemního komunikačního zařízení – dálkového optického kabelu. K zajištění ochrany tohoto zařízení je nutno respektovat ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení, které je vymezeno zákonem č. 127/2005 Sb., § 102 o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů na 1,5 m od krajního vedení.

15. LIMITY VYUŽITÍ PLOCHY

Limity využití území jsou platné celostátně, regionálně nebo místně.
Limity omezují volné funkční využití území a jeho uspořádání.

Stávající limity omezující využití zastavitelné plochy Z43:

Limity řešeného území vyplývající z navrženého řešení technické infrastruktury:

Ochrana technické infrastruktury

Zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod.

zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
(vyhláška MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb.)

- vodovodní řady a kanalizační stoky do průměru 500 mm vč. – ochranné pásmo 1,5 m od líce potrubí

Zásobování elektrickou energií a plynem

(zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

- středotlaký plynovod - ochranné pásmo – prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu v šířce 1 m

Ochranné pásmo nadzemního a zemního kabelového vedení jsou vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:

pro vodiče bez izolace	10 m
pro zemní kabelové vedení	1 m

Ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

Ochrana přírody a krajiny

V případě nové výstavby je nutno dodržovat **vzdálenost do 50 m od okraje lesa** – dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

PŘÍLOHA Č. 1 - PODMÍNKY VYUŽÍVÁNÍ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none">- rodinné domy, usedlosti;- občanské vybavení veřejné infrastruktury (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod.);- stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování (hotely, penziony), administrativu;- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
<p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, případně převod staveb trvalého bydlení na stavby pro rodinnou rekreaci;- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;- stavby a zařízení nevýrobních služeb, stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu (negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), které nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci, s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality, připustit;- stavby a zařízení pro drobnou pěšební a skladovací činnost a drobný chov hospodářských zvířat (negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel (pouze jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní)- fotovoltaické systémy pouze na střeších objektů;- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.
<p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- hřbitovy;- plošně rozsáhlé sportovní areály;- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 200 m²;- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;- čerpací stanice pohonných hmot, samostatné sklady, autobazary, autoservisy, pneuservisy, vrakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;- zahrádkové osady;- v zastavitelných plochách realizovat jako první stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů, aniž by bylo prokázáno, že na pozemku bude možné umístění stavby rodinného domu;- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none">- koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) rodinných domů – max. 0,40;- koeficient zastavitelnosti ostatních pozemků (např. občanského vybavení) max. 0,60;- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce Hukvaldy

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání a při změnách funkčního využití staveb stávajících.
Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 3) Na celém území obce je nepřipustné umísťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk, apod., pokud nejsou součástí zařízení stavenišť a dále jsou nepřipustné stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.
- 4) Umístění fotovoltaických systémů se přípouští pouze na střeších objektů a v plochách výroby a skladování - elektráren fotovoltaických (VS-E).
- 5) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 6) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se přípouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability, apod.
V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 7) V zastavěném území a v zastavitelných plochách je přípustná realizace:
 - staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
 - přípojek na technickou infrastrukturu,
 - staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou,
 - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné,
 - malých vodních ploch a staveb na vodních tocích.
- 8) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby se přípouštějí pouze takové terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních) v souladu s hlavním účelem využití ploch.
- 9) Ve všech plochách nezastavěného území s výjimkou ploch přírodních je přípustná realizace:
 - nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody

- a krajiny, a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
 - přípojek na technickou infrastrukturu pro stavby realizované na zastavitelných plochách a v zastavěném území,
 - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury,
 - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras,
 - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
 - staveb protierozní a protipovodňové ochrany,
 - malých vodních ploch (cca 0,2 ha), staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků.
- 10) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení v provozních pásmech pro údržbu koryt a břehů vodních toků a to podél vodního toku Ondřejnice v šířce 8 m a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran, kromě protipovodňových opatření, nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury, přípojek na technickou infrastrukturu a nezbytné dopravní infrastruktury.
 - 11) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení ve stanoveném záplavovém území řeky Ondřejnice.
 - 12) Přípustit realizaci mělkých zatrávněných příkopů nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.