

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

	str.
1. Důvody pro pořízení územní studie, hlavní cíle řešení	3
2. Podklady a dokumentace	3
3. Vymezení a charakteristika zastavitelné plochy	4
4. Stávající využití zastavitelné plochy	5
5. Vlastnické vztahy	5
6. Charakteristika návrhu, podmínky využití území	8
7. Návrh rozčlenění plochy na stavební pozemky	9
8. Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání	11
9. Dopravní obsluha zastavitelné plochy	13
10. Zásobování pitnou vodou	16
11. Likvidace odpadních vod	17
12. Zásobování elektrickou energií	18
13. Zásobování plynem	18
14. Elektronické komunikace	18
15. Limity využití plochy	19
Příloha č. 1 - podmínky využívání plochy smíšené obytné - obecné podmínky platné pro celé správní území obce Hukvaldy	20

**OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI**

1. Výkres širších vztahů	v měřítku 1 : 5 000
2. Výkres majetkových vztahů	v měřítku 1 : 2 000
3. Návrh členění plochy na pozemky	v měřítku 1 : 1 000
4. Návrh dopravního řešení	v měřítku 1 : 1 000
5. Návrh zásobování vodou a likvidace odpadních vod	v měřítku 1 : 1 000
6. Návrh zásobování plynem a elektrickou energií	v měřítku 1 : 1 000
7. Orientační studie zastavěnosti pozemků	v měřítku 1 : 1 000

## 1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Územní plán Hukvaldy byl vydán Zastupitelstvem obce Hukvaldy Opatřením obecné povahy č. 1/2011 dne 12. 12. 2011 a nabyl účinnosti dne 29. 12. 2011.

Povinnost zpracování územní studie na zastavitelnou plochu s funkcí smíšenou obytnou (SO), označenou v Územním plánu Hukvaldy Z38, vyplývá z Opatření obecné povahy č. 1/2011.

Grafická část územní studie je zpracována v měřítku 1 : 2 000 a 1 : 1 000, kromě výkresu širších vztahů, který je zpracován v měřítku 1 : 5 000 (jedná se o výřez z Koordinačního výkresu Územního plánu Hukvaldy).

Územním plánem Hukvaldy byla zastavitelná plocha Z38 vymezena bez dalšího členění na podkladě katastrální mapy.

Územním plánem Hukvaldy byla zastavitelná plocha Z38 vymezena bez dalšího členění na podkladě katastrální mapy jako plocha smíšená obytná (SO). Hlavním využitím pro tuto plochu, dle podmínek stanovených Územním plánem Hukvaldy, je vymezení pozemků pro výstavbu rodinných domů, občanského vybavení a pozemků pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Cílem územní studie zpracované pro plochu Z38 je, podle Zadání územní studie řešící zastavitelnou plochu Z38 v k.ú. Sklenov, navrhnout urbanistickou koncepci s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, dopravní řešení pro obsluhu pozemků vymezených v ploše Z38, a návrh napojení na technickou infrastrukturu, tj. zásobování pitnou vodou staveb realizovaných na ploše, způsob likvidace odpadních vod ze staveb realizovaných na ploše, zásobování staveb realizovaných na ploše energiemi (elektrickou energií a plynem).

Dle informací vlastníků pozemků budou na stavebních pozemcích realizovány rodinné domy.

Vlastníkům pozemků byly zpracovatelem územní studie předloženy celkem tři varianty možného řešení dopravní obsluhy území a orientační návrh rozdělení pozemků na stavební parcely s ohledem na navrženou dopravní obsluhu. Vlastníky pozemků byla k závěrečnému dokončení vybrána kombinace variant řešení.

## 2. PODKLADY A DOKUMENTACE

Pro zpracování Územní studie zastavitelné plochy Z38 v obci Hukvaldy, k.ú. Sklenov, byly použity zejména podklady a dokumentace:

- Územní plán Hukvaldy
- Katastrální mapa
- Územně analytické podklady pro SO ORP Frýdek-Místek

Informace o stavu stávající i navrhované dopravní a technické infrastruktury jsou převzaty z Územního plánu Hukvaldy a z Územně analytických podkladů pro SO ORP Frýdek-Místek, pro území obce Hukvaldy (aktualizace 2010).

Pro zpracování územní studie nebyly zpracovatelem aktualizovány údaje o technickém vybavení od správců sítí.

Ve výkresech je zakreslen stav technické infrastruktury dle výše uvedených podkladů a dokumentace. Návrh napojení dopravní a technické infrastruktury je proveden v souladu s územním plánem.

Popis stavu a návrhu dopravní infrastruktury a technického vybavení je uveden v následujících příslušných kapitolách.

## 3. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelná plocha smíšená obytná Z38 je situována v návaznosti na severozápadní část zastavěného území k.ú. Sklenov.

Plocha Z38 navazuje severní částí na zastavitelnou plochu místních a veřejně přístupných účelových komunikací a navazující zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z36, severovýchodní částí navazuje na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z37, východní až jihovýchodní částí navazuje na stávající plochu smíšenou obytnou. Jihozápadní a západní část této plochy je obklopena plochami zemědělskými (ornou půdou).

Plocha má nepravidelný obdélníkový tvar ve směru sever - jih a svažuje se k východu.

Dopravní přístup do lokality je zajištěn prostřednictvím stávajících místních komunikací, které jsou zapojeny do silnice II/486 a do místní komunikace (spojka mezi silnicí II/486 a III/4863). Jde o příjezdové komunikace k rodinným domům a ostatním pozemkům, které jsou situovány západně od silniční komunikace.

Podél severní hranice plochy a v blízkosti východní hranice plochy, podél stávajících místních komunikací, jsou vedeny stávající vodovodní řady. Kanalizace vybudována není a územním plánem a následně touto studií je kanalizace splašková navržena. Dále jsou navrženy stoky dešťové kanalizace.

V blízkosti severní a východní hranice plochy, podél stávajících místních komunikací, jsou vedeny řady stávajícího středotlakého plynovodu, které jsou navrženy k rozšíření pro potřeby této zastavitelné plochy.

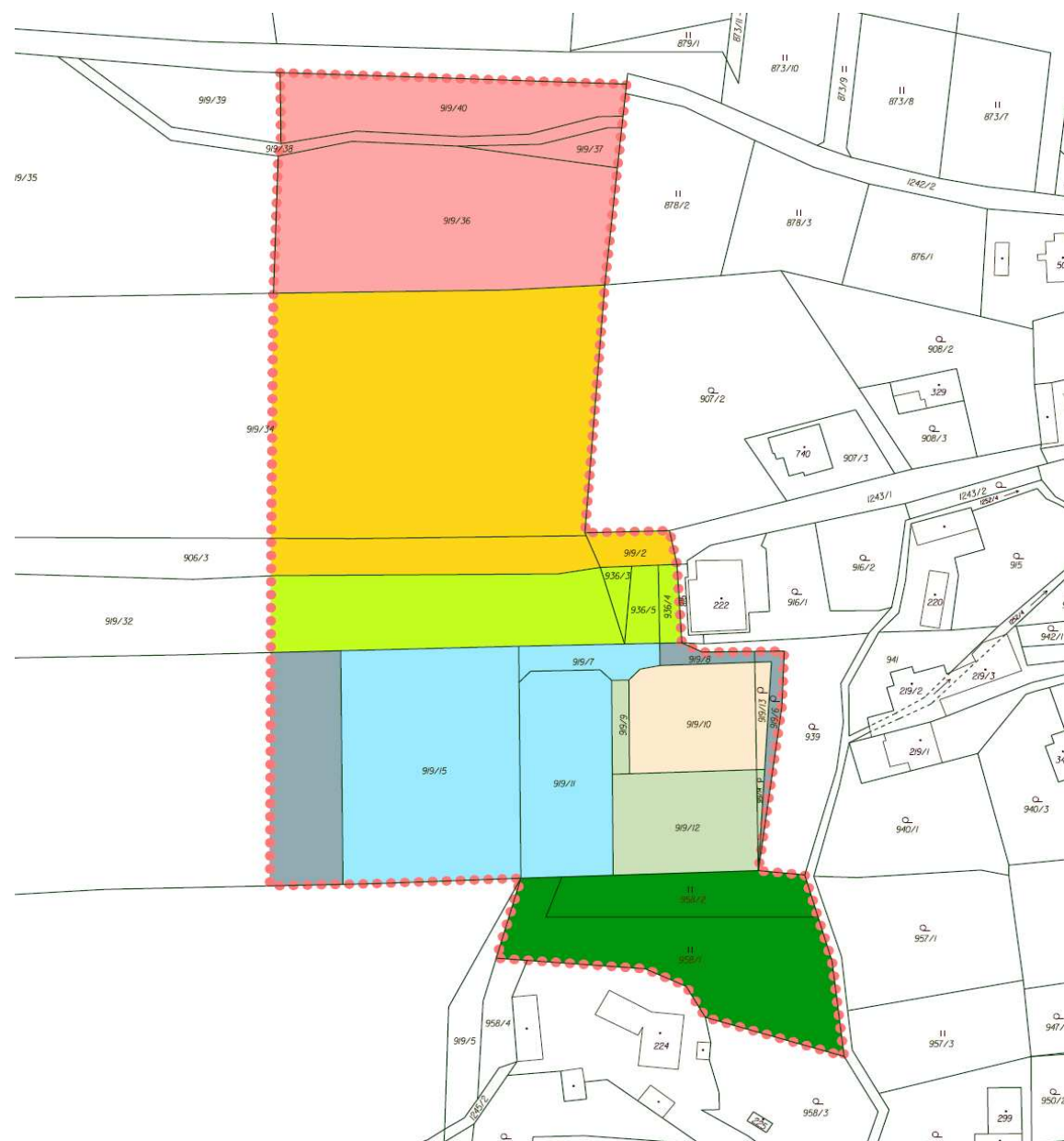
Územní studií je v zastavitelné ploše Z38 orientačně vymezeno 13 stavebních pozemků o celkové výměře 2,35 ha.

#### 4. STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelná plocha Z38 je v současné době využívána jako zemědělsky obhospodařovaná orná půda, zahrada a trvalý travní porost. Pozemky jsou zařazeny do III. třídy ochrany (údaje jsou převzaty z Odůvodnění Územního plánu Hukvaldy, tabulky Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch a Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze zemědělského půdního fondu).

#### 5. VLASTNICKÉ VZTAHY

Zastavitelná plocha Z38 je tvořena 24 parcelami ve vlastnictví (spoluvlastnictví) 10 vlastníků (spoluvlastníků). Její celková výměra je 2,53 ha, z toho výměra stavebních pozemků je 2,35 ha.



vlastník, adresa	číslo parcely	celková výměra parcely v m <sup>2</sup> v ploše Z38	výměra stav. části parcely v m <sup>2</sup> v Z38
<b>Jalůvka Roman</b> Dolní Sklenov 30, Hukvaldy, 739 46	919/40	1324	1190
	919/38	270 (celkem 483)	252
	919/37	186	186
	919/36	3372	3301
<b>Holub Pavel</b> Dolní Sklenov 18, Hukvaldy, 739 46	919/34	5739 (celkem 14679)	5536
	906/3	859 (celkem 2285)	769
<b>Obec Hukvaldy</b> Hukvaldy 3, 739 46	919/2	243	-
	919/32	1829 (celkem 5717)	1194
	936/3	94	-
	936/5	184	-
<b>Černý Milan</b> Česká 2090/21, Ostrava, Zábřeh, 700 30 <b>Černá Vladimíra</b> Česká 2090/21, Ostrava, Zábřeh, 700 30	919/15	2990	2941
	919/7	282	202
	919/11	1365	1365
<b>Větril Vladimír Ing.</b> Dolní Sklenov 38, Hukvaldy, 739 46	919/31	1202 (celkem 12763)	1184
	919/8	102	102
	919/6	139	139
<b>Spáčil Aleš</b> Masarykovo náměstí 2/2, Ostrava, Moravská	919/12	1051	1051

vlastník, adresa	číslo parcely	celková výměra parcely v m <sup>2</sup> v ploše Z38	výměra stav. části parcely v m <sup>2</sup> v Z38
Ostrava, 702 00	919/9	117	117
	919/14	33	33
<b>Tesaříková Irena MUDr.</b> Dolní Bašta 257, Štramberk, 742 66	919/10	959	959
	919/13	107	107
<b>Větril Vladimír Ing.</b> Dolní Sklenov 38, Hukvaldy, 739 46 <b>Větrilová Libuše</b> Dolní Sklenov 38, Hukvaldy, 739 46	958/2	744	744
	958/1	2082	2082

## 6. CHARAKTERISTIKA NÁVRHU, PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Řešení navržené územní studií zajišťuje dopravní dostupnost všech pozemků, jejich hospodárné využití, navrhuje napojení na sítě technické infrastruktury a zároveň vymezuje veřejné prostranství v souladu se stavebním zákonem.

S ohledem na výměru plochy, která převyšuje 2 ha (25 395. m<sup>2</sup>), je nutno podle stavebního zákona a vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vymezit v rámci zastavitelné plochy veřejná prostranství o výměře nejméně 1 000 m<sup>2</sup> na 2 ha plochy, což je 5 % z celkové výměry plochy. Do této výměry se nezapočítávají plochy pozemních komunikací. Pro zastavitelnou plochu Z38 by tedy bylo nutno vymezit nejméně 0,12 ha (1 269,75 m<sup>2</sup>) veřejných prostranství. S ohledem na charakter vesnické zástavby byly plochy veřejných prostranství pro plochu Z38 vymezeny podél navržených komunikací o rozloze cca 0,10 ha, což jsou 4,0 % z celkové výměry zastavitelné plochy.

Technickou a dopravní infrastrukturu je nutno řešit z části i mimo řešené území (zastavitelnou plochu Z38) s ohledem na stávající stav sítě technické infrastruktury (viz text příslušných kapitol a grafická část územní studie) a dohodnutou dopravní obsluhu pozemků jednotlivých vlastníků (spoluvlastníků).

### Závazná část územní studie

- funkční využití ploch smíšených obytných (SO)  
Podmínky využívání plochy smíšené obytné (SO) jsou závazně stanoveny Opatřením obecné povahy pro Územní plán Hukvaldy (viz Příloha).
- vymezení pozemků veřejného prostranství ve výše uvedené výměře,
- místní komunikace obslužné v dále uvedených parametrech,
- vymezené uliční čáry (viz text dále),
- maximální procento zastavění pozemků stanovené v souladu s územním plánem (viz příloha).

### Směrná část územní studie

Návrh dělení pozemků pro výstavbu rodinných domů je doporučený.

## 7. NÁVRH ROZČLENĚNÍ PLOCHY NA STAVEBNÍ POZEMKY

Návrh rozčlenění plochy Z38 na stavební pozemky vychází z požadavku obsaženém v zadání pro územní studii, a to aby byl umožněn přístup ke všem nově vzniklým stavebním pozemkům. Zároveň je nutno vymežit plochy veřejných prostranství.

Návrh vymezení stavebních pozemků byl proveden s ohledem na požadavky vlastníků pozemků a zachování prostupnosti plochy na pozemky navazující na západní část plochy (plochy zemědělské).

Dopravní obsluha stavebních pozemků vymezených v ploše Z38 navrženými místními komunikacemi je popsána v kapitole 9. této textové části.

Podél navržených místních komunikací jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, které budou sloužit pro případné vybudování chodníků, údržbu komunikace v zimním období (plochy pro odhrnutý sníh), vedení sítí technické infrastruktury apod. Tyto plochy je možné realizovat jako zelené pásy přes které budou vybudovány sjezdy na jednotlivé pozemky určené pro výstavbu rodinných domů.

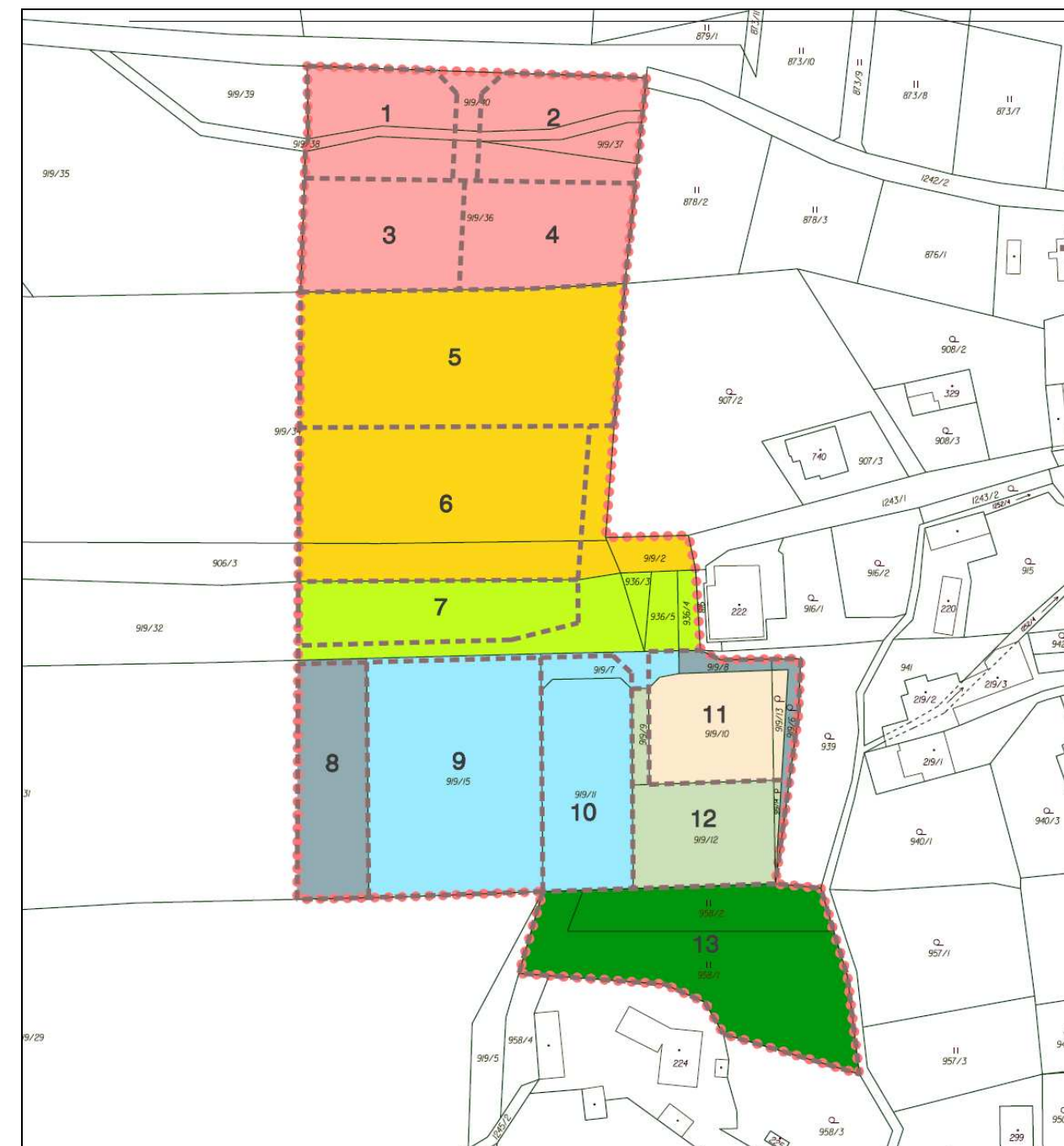
Vymezení hranic jednotlivých stavebních pozemků pro rodinné domy je orientační, to znamená, že hranice mezi pozemky lze posunout. Pozemky lze také slučovat nebo dále dělit.

Výměry navržené územní studií ve vybrané variantě řešení vlastníky pozemků

výměra zastavitelné plochy Z38	2,53 ha	100,0 %
celková výměra stavebních pozemků	2,35 ha	92,9 %
veřejná prostranství (bez místní komunikace)	0,10 ha	4,0 %
místní komunikace	0,08 ha	3,1 %

označení stavebního pozemku	vlastník, adresa	výměra stavebního pozemku v m <sup>2</sup>
1	<b>Jalůvka Roman</b> Dolní Sklenov 30, Hukvaldy, 739 46	1162
2		1225
3		1279
4		1278
5	<b>Holub Pavel</b> Dolní Sklenov 18, Hukvaldy, 739 46	3156
6		2148
7	<b>Obec Hukvaldy</b> , Hukvaldy 3, 739 46	1194
8	<b>Větril Vladimír Ing.</b> , Dolní Sklenov 38, Hukvaldy, 739 46	1184
9		2941
10	<b>Černý Milan, Černá Vladimíra</b> Česká 2090/21, Ostrava, Zábřeh, 700 30	1508
11	<b>Tesaříková Irena MUDr.</b> , Dolní Bašta 257, Štramberk, 742 66 <b>Černý Milan, Černá Vladimíra</b> Česká 2090/21, Ostrava, Zábřeh, 700 30 <b>Větril Vladimír Ing.</b> , Dolní Sklenov 38, Hukvaldy, 739 46	1339

12	<b>Spáčil Aleš</b> , Masarykovo náměstí 2/2, Ostrava, 702 00 <b>Větril Vladimír Ing.</b> , Dolní Sklenov 38, Hukvaldy, 739 46	1230
13	<b>Větril Vladimír Ing., Větrilová Libuše</b> Dolní Sklenov 38, Hukvaldy, 739 46	2787



## 8. REGULAČNÍ PRVKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Územní studií pro zastavitelnou plochu Z38 je stanovena uliční čára, která je nepřekročitelná směrem ke komunikaci. Odstupové vzdálenosti od osy navržených komunikací jsou stanoveny, v souladu s platným Územním plánem Hukvaldy, na 10 m od osy místních komunikací navržených pro obsluhu jednotlivých pozemků. Tyto vzdálenosti se týkají veškeré výstavby objektů na pozemku, t. j. rodinného domu, garáží a staveb podle § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Není ale nutné, aby rodinné domy byly realizovány v jedné linii.

Územním plánem Hukvaldy je stanoven pro plochy smíšené obytné koeficient zastavitelnosti pozemků rodinných domů maximálně na 40 % z celkové výměry pozemku.

Koeficient zastavitelnosti pozemku (KPZ) vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. přípustný plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku (stavební parcely). Zachování nezastavěných a nezpevněných ploch je nezbytné z důvodu umožnění vsakování dešťových vod do terénu.

označení stavebního pozemku	vlastník, adresa	výměra stavebního pozemku v m <sup>2</sup>	max. zastavitelnost pozemku v m <sup>2</sup>
1	<b>Jalůvka Roman</b> Dolní Sklenov 30, Hukvaldy, 739 46	1162	464,8
2	<b>Jalůvka Roman</b> Dolní Sklenov 30, Hukvaldy, 739 46	1225	490
3	<b>Jalůvka Roman</b> Dolní Sklenov 30, Hukvaldy, 739 46	1279	511,6
4	<b>Jalůvka Roman</b> Dolní Sklenov 30, Hukvaldy, 739 46	1278	511,2
5	<b>Holub Pavel</b> Dolní Sklenov 18, Hukvaldy, 739 46	3156	1262,4
6	<b>Holub Pavel</b> Dolní Sklenov 18, Hukvaldy, 739 46	2148	859,2
7	<b>Obec Hukvaldy</b> Hukvaldy 3, 739 46	1194	477,6
8	<b>Větril Vladimír Ing.</b> Dolní Sklenov 38, Hukvaldy, 739 46	1184	473,6
9	<b>Černý Milan</b> Česká 2090/21, Ostrava, Zábřeh, 700 30 <b>Černá Vladimíra</b> Česká 2090/21, Ostrava, Zábřeh, 700 30	2941	1176,4
10	<b>Černý Milan</b> Česká 2090/21, Ostrava, Zábřeh, 700 30 <b>Černá Vladimíra</b> Česká 2090/21, Ostrava, Zábřeh, 700 30	1508	603,2
11	<b>Tesaříková Irena MUDr.</b> Dolní Bašta 257, Štramberk, 742 66 <b>Černý Milan</b> Česká 2090/21, Ostrava, Zábřeh, 700 30 <b>Černá Vladimíra</b>	1339	535,6

	Česká 2090/21, Ostrava, Zábřeh, 700 30 <b>Větril Vladimír Ing.</b> Dolní Sklenov 38, Hukvaldy, 739 46		
12	<b>Spáčil Aleš</b> Masarykovo náměstí 2/2, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00 <b>Větril Vladimír Ing.</b> Dolní Sklenov 38, Hukvaldy, 739 46	1230	492
13	<b>Větril Vladimír Ing.</b> Dolní Sklenov 38, Hukvaldy, 739 46 <b>Větrilová Libuše</b> Dolní Sklenov 38, Hukvaldy, 739 46	2787	1114,8

## 9. DOPRAVNÍ OBSLUHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY

### Širší dopravní vztahy

Řešená lokalita je z hlediska širších územních vazeb situována ve střední části obce (katastrální území Sklenov). Dopravní přístup do lokality je zajištěn prostřednictvím stávajících místních komunikací, které jsou zapojeny do silnice II/486 a do místní komunikace (spojka mezi silnicí II/486 a III/4863). Jde o příjezdové komunikace k rodinným domům a ostatním pozemkům, které jsou situovány západně od silniční komunikace.

### Dopravní obsluha řešeného území

#### Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Zapojení řešeného území je navrženo prostřednictvím tří stávajících místních komunikací. Dopravní přístup do severní části lokality je navrženo řešit ze stávající místní komunikace, která je vedena od silnice II/486, a to od restaurace „Na Zastávce“. Jde o jednopruhovou místní komunikaci šířky cca 2,5 – 3, opatřenou z části živičným povrchem. Střední část plochy Z38 bude obsluhována ze stávající místní jednopruhové komunikace, která je rovněž zapojena do silnice II/486. Jižní část lokality je pak přístupná z místní komunikace, která je zapojena do spojky silnic II/486 a III/4863 (silnice mezi Příborem a Hukvaldy). Nová zapojení do silničních komunikací tak nejsou územní studií navrhována.

### Vnitřní komunikační síť

Dopravní systém řešené plochy je řešen prostřednictvím uslepených komunikací. Navrženy jsou nové komunikace, pracovně označené jako větev A a větev B. Větev A je navržena pro dopravní obsluhu střední části plochy Z38. Navazuje na stávající místní komunikaci, která je zapojena do silnice II/486 (po cca 160 m). Větev B je navržena pro dopravní obsluhu severní části řešené plochy a navazuje na stávající komunikaci, která je u restaurace „Na Zastávce“ zapojena do silnice II/486. Vzhledem k jejímu nevyhovujícímu stavu, je doporučeno ji šířkově homogenizovat na příslušnou kategorii a opatřit zpevněným povrchem. Větev C bude sloužit pouze jako příjezd k navrženému pozemku č. 13 a může být využita rovněž jako obratiště pro osobní i nákladní vozidla.

Z hlediska urbanisticko – dopravního jsou nové komunikace navrženy jako místní komunikace funkční skupiny C – obslužné dle ČSN 73 6110 (včetně Z1). Pohyb chodců v lokalitě je navrženo řešit na principu smíšeného provozu (nepředpokládá se intenzita provozu vyšší než 500 voz/24h). Obecně však nelze vyloučit není realizaci komunikací v režimu funkční skupiny D1 – místních nemotoristických komunikací, obytných zón. Návrh jednotlivých prvků v obytné zóně však musí být dále rozpracován v podrobném projektovém řešení, respektujícím zásady technických podmínek Ministerstva dopravy a spojů ČR (TP 103 – Navrhování obytných zón). Jde např. o realizaci zvýšených prahů na vjezdech, úpravy prostoru místních komunikací, nebo jiných doplňujících zařízení zklidňujících dopravní provoz.

### Technické řešení vnitřní komunikační sítě

Z hlediska šířkového uspořádání jsou navrženy komunikace řešeny šířkových kategoriích dle ČSN 73 6110 (včetně změny Z1), a to s obrubníky šířky min. 150 mm.

Větev A je navržena v kategoriích MO1 5/4/30 (šířka jízdního pruhu 1 x 3,0 m, vodících proužků 2 x 0,25 m a bezpečnostních odstupů 2 x 0,25 m zasahujících do zelených

oboustranných pásů v šířkách 0,5 a 1,0 m) a MO1 6,5/3,5/30 (šířka jízdního pruhu 1 x 2,75 m, vodícího proužku 1 x 0,25 m a bezpečnostních odstupů 2 x 0,25 m zasahujících do zelených oboustranných pásů v šířkách 0,5 a 2,5 m). Kategorijní šířka 4,0 m pro průběžnou komunikaci je zvolena s ohledem na to, že tato bude sloužit i pro příjezd k zemědělským pozemkům za západní hranicí řešené plochy, kde je pak pro možnost otáčení vozidel navrženo obratiště v parametrech pro nákladní vozidla. Možnost otáčení byla prověřena i u navržené křižovatky (dle zásad TP 171 Vlečné křivky pro ověřování průjezdnosti směrových prvků pozemních komunikací).

Větev B je navržena v kategorii MO1 8/4/30 (šířka jízdního pruhu 1 x 3,0 m, vodících proužků 2 x 0,25 m a bezpečnostních odstupů 2 x 0,25 m zasahujících do zelených oboustranných pásů). U této uslepené komunikace je rovněž navrženo obratiště, které bude zároveň sloužit i jako příjezd k pozemkům 3 a 4. Jeho parametry jsou rovněž zvoleny pro možnost otáčení nákladních vozidel (šířka 5,5 m s oboustrannými zelenými pásy v šířkách 0,5 m).

Větev C je rovněž navržena v kategorii MO1 8/4/30 (šířka jízdního pruhu 1 x 3,0 m, vodících proužků 2 x 0,25 m a bezpečnostních odstupů 2 x 0,25 m zasahujících do zelených oboustranných pásů). Vzhledem k její délce (cca 40 m) není u této komunikace obratiště navrženo. Otáčení vozidel může být prováděno v místě zapojení do stávající komunikace.

Zelené pásy a bezpečnostní odstupy v prostoru komunikací budou přednostně využity pro vedení sítí technické infrastruktury a rovněž jako součást veřejného prostranství. Polohy jednotlivých sjezdů k nemovitostem nebo pozemkům nejsou územní studií řešeny, předpokládá se však jejich realizace přes snížené obruby, a to z navržených nebo stávajících místních komunikací. Šířky prostorů místních komunikací jsou pro další rozhodování závazné, navržené kategorie místních komunikací však mohou být upraveny (viz dále).

Průměrný sklon (stoupání) plochy činí cca + 6 až 8 % ve směru východ – západ. Maximální podélné sklony komunikací tak budou dány přibližně touto hodnotou. Poloměry nároží navržených křižovatek jsou stanoveny pro vozidla skupiny 1 a 2 dle metodiky ČSN 73 6102 Z1 (Projektování křižovatek na pozemních komunikacích) a činí 5 – 12 m. Kryt vozovky je navržen jako asfaltový, návrhová úroveň porušení a třída dopravního zatížení bude stanovena samostatnou dokumentací. Předpokládají se však, s ohledem na nízké dopravní zatížení, jejich nejnižší stupně.

Navržené komunikace budou odvodněny systémem dešťové kanalizace. Podél obrubníků budou osazeny uliční dešťové vpusti v příslušných rozestupech. V případě použití jiných, než navrhovaných šířkových kategorií komunikací (např. bez obrubníků), je možno odvodnění řešit vsáknutím do nezpevněných krajnic nebo do středu vozovky dle zásad ČSN 73 6110. Tím je však zároveň podmíněno i využití jiných šířkových kategorií komunikací s krajnicemi (např. MO 1k 8/4/30 s krajnicemi šířky 0,5 m).

### Odstavování a parkování osobních automobilů

Odstavování osobních vozidel bude zajištěno na vlastních pozemcích mimo uliční prostor. Parkování vozidel návštěvníků je navrženo tamtéž, nové parkovací plochy nebyly vlastníky pozemků požadovány. V řešeném území dále nelze uvažovat s parkováním vozidel o hmotnosti vyšší než 3,5 t a s parkováním vozidel v prostoru obratišť.

## Ostatní druhy dopravy

Pro potřeby územní studie se za ostatní druhy dopravy považuje především veřejná hromadná doprava. Železniční doprava není v samotné obci zastoupena, nejbližší zařízení dráhy se nacházejí v Příboru a ve Frýdku – Místku. V blízkosti řešeného území se pak nachází autobusová zastávka „Hukvaldy, Dolní Sklenov, restaurace“ a „Hukvaldy, Dolní Sklenov, škola“, a to na silnici II/486 v dostupové vzdálenosti do 200 m, resp. cca 500 od přibližného středu plochy Z38. Přístup na zastávky je zajištěn prostřednictvím navržených a stávajících komunikací.

## Dotčená ochranná dopravní pásma, odstupové vzdálenosti od komunikací

Řešené území není dotčeno žádným ochranným dopravním pásmem. Na vjezdech do řešeného území je však nutno respektovat rozhledové trojúhelníky dle metodiky ČSN 73 6102 Z1. V grafické části tyto rozhledy nejsou vyznačeny. Jejich rozsah bude určen na základě podrobnější dokumentace obsahující i dopravní značení – stop a dej přednost v jízdě na vedlejších komunikacích.

Odstupové vzdálenosti od navržených i stávajících obslužných komunikací jsou stanoveny v souladu s platným Územním plánem Hukvaldy na 10 m od osy komunikace. Tyto vzdálenosti se týkají veškeré výstavby.

## Ostatní údaje o navržených komunikacích

Délka komunikací:	357 m celkem;
	z toho: větev A: 214 m
	větev B: 103 m
	větev C: 40 m
Plochy komunikací:	1386 m <sup>2</sup> v řešeném území, včetně výhybny a obratišť;
	z toho: větev A: 900 m <sup>2</sup>
	větev B: 448 m <sup>2</sup>
	větev C: 145 m <sup>2</sup>

## 10. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Plocha Z38 se nachází ve středu obce. V zastavitelné ploše není vybudován veřejný vodovod. V blízkosti řešené plochy jsou stávající vodovodní řady DN 80, které jsou pod tlakem redukčního ventilu. Zdrojem pitné vody je OOV DN 500 Chlebovice – Hájov, který prochází přes území obce Hukvaldy. Napojení na OOV DN 500 je řadem DN 150 a DN 100 v centru obce, které přivádí vodu přes redukční ventil do převážné části obce. Objekt na parc. č. 919/1, který se nachází v zastavitelné ploše Z38 je, dle projektu „Vodovodní přípojka p.č. 919/11, 919/7, 936/5, 919/2 a 1243/1 k. ú. Sklenov“ z června 2010, navrženo napojit přípojkou DN 25 na stávající řad DN 80, které jsou pod tlakem redukčního ventilu.

Zastavitelnou plochu Z38 lze zásobit pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě obce Hukvaldy. Zastavitelnou plochu Z38 je navrženo napojit na řady DN 80, které jsou pod tlakem redukčního ventilu. Stávající vodovod je navrženo prodloužit řady DN 50 až DN 80 v celkové délce cca 0,4 km. Část navržené přípojky DN 25 je navrženo zrekonstruovat na DN 80.

Do doby než bude navržený vodovod vybudován, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní).

Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

**Výpočet potřeby vody** je orientačně proveden na základě údajů obsažených v PRVKÚK MSK, směrnici č. 9 z roku 1973 a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

13 RD po 3 obyvatelích = 39 obyvatel

**bytový fond – trvale bydlících** 39 obyv. x 120 l/os/den = 4 680 l/os/den = **4,68 m<sup>3</sup>/den**

### obyvatelstvo

$Q_p = 4,68 \text{ m}^3/\text{den} = 0,05 \text{ l/s}$

$Q_m = Q_p \times k_d$                        $k_d = 1,4$

$Q_m = 6,55 \text{ m}^3/\text{den} = 0,08 \text{ l/s}$

	délka v ploše Z38	délka mimo plochu Z38
vodovod DN 50	169 m	-
vodovod DN 80	-	145 m
rekonstrukce na DN 80	27 m	-



## 11. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Obec Hukvaldy nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění vypouštěny do stávající původně dešťové kanalizace, povrchových příkopů a do trativodů, které odvádí splaškové a dešťové vody do recipientů.

Pro odkanalizování obce Hukvaldy je navržena výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy dle projektu „Povodí Ondřejnice – odkanalizování obcí Fryčovice a Hukvaldy“. Celkem je navrženo vybudovat cca 13 km o profilu DN 300. Navržená stoková síť bude napojena na splaškovou kanalizaci obce Fryčovice a likvidace odpadních vod je navržena na ČOV města Brušperk.

V zastavitelné ploše Z38 je navrženo odkanalizování oddílnou stokovou soustavou. Navržené stoky splaškové kanalizace DN 300 v celkové délce cca 0,5 km jsou vedeny převážně podél navržených a stávajících komunikací a zaústěny do stok navržených v platném územním plánu se zakončením na ČOV města Brušperk.

Dešťové vody je navrženo v maximální míře zadržet v území, a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytkové srážkové vody je navrženo touto studií a platným ÚP odvádět dešťovou kanalizací DN 100 – DN 200 či povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v celkové délce 0,5 km do Sklenovského potoka.

Orientační výpočet průtoku dešťových vod ze zastavitelné plochy Z38 na 0,13 m<sup>3</sup>/s byl proveden dle ČSN 75 6101. Množství srážkových vod je uvedeno bez rozdělení vody ze zpevněných ploch a střech objektů vzhledem k tomu, že skutečný objem těchto ploch není v době zpracování studie znám.

Do doby výstavby kanalizace budou odpadní vody ze staveb realizovaných na jednotlivých pozemcích likvidovány v jímkách na vyvážení (župách) nebo v malých domovních čistírnách odpadních vod.

	délka v ploše Z38	délka mimo plochu Z38
splašková kanalizace - gravitační	186 m	265 m
dešťová kanalizace	191 m	254 m

## 12. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

**Potřebný soudobý příkon RD** je orientačně stanoven podle ČSN 33 2130 pro stupeň elektrizace B na 4,6 kW, pro navrženou zástavbu 13 RD na cca 60 kW.

Potřebný příkon se navrhuje zajistit ze stávající distribuční trafostanice DTS – 6710 U Čajánka (ocelová příhradová DTS s výkonem 250 kVA), s případným zvýšením jejího výkonu.

Pro novou zástavbu bude z uvedené trafostanice vyveden nový posilovací vývod AYKY 4 x 70 v délce cca 360 m, vedený po stávajících podpěrných bodech sítě NN. Navržená zástavba pak bude napojena kabelovou smyčkou AYKY 3 x 120 + 70 z posilovacího vývodu NN a propojením do stávající nadzemní sítě NN. Vzhledem k možné variabilitě návrhu kabelové sítě NN, není její návrh graficky dokumentován.

## 13. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Pro nové stavby se doporučuje nízkoenergetické provedení obvodového pláště, střechy a oken tak, aby měrná roční spotřeba tepelné energie na vytápění nepřekročila 50 kWh/m<sup>2</sup> podlahové plochy.

**Soudobá špičková potřeba plynu** pro zajištění tepelné energie k vytápění RD a přípravu TUV je orientačně stanovena na 2,5 m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup> pro RD, resp. 33 m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup> pro navrženou zástavbu.

Tato špičková potřeba plynu se navrhuje zajistit napojením na stávající středotlaký plynovod DN 63 vedený podél komunikace II/484, třemi odbočkami z trubek PE 100 v profilu DN 63.

Jednotliví odběratelé budou napojeni přípojkami ukončenými ve skříních H.U.P., s nízkotlakým regulátorem a plynoměrem, které budou osazeny v hranici parcely.

## 14. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Pro zajištění elektronického komunikačního provozu se nová zařízení nenavrhují, připojení bude provedeno individuálním výběrem z aktuální nabídky operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

## 15. LIMITY VYUŽITÍ PLOCHY

Limity využití území jsou platné celostátně, regionálně nebo místně.  
Limity omezují volné funkční využití území a jeho uspořádání.

### Limity řešeného území vyplývající z navrženého řešení technické infrastruktury:

#### Ochrana technické infrastruktury

##### Zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod.

zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

(vyhláška MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb.)

- vodovodní řady a kanalizační stoky do průměru 500 mm vč. – ochranné pásmo 1,5 m od líce potrubí

##### Zásobování elektrickou energií a plynem

(zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

- středotlaký plynovod - ochranné pásmo – prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu v šířce 1 m

Ochranné pásmo nadzemního a zemního kabelového vedení jsou vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:

pro vodiče bez izolace	10 m
pro zemní kabelové vedení	1 m

**Ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

## PŘÍLOHA Č. 1 - PODMÍNKY VYUŽÍVÁNÍ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

### Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

#### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

##### Využití hlavní:

- rodinné domy, usedlosti;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod.);
- stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování (hotely, penziony), administrativu;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

##### Využití přípustné:

- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, případně převod staveb trvalého bydlení na stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- stavby a zařízení nevýrobních služeb, stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu (negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), které nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci, s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality, připustit;
- stavby a zařízení pro drobnou pěšební a skladovací činnost a drobný chov hospodářských zvířat (negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel (pouze jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní)
- fotovoltaické systémy pouze na střeších objektů;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.

##### Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- plošně rozsáhlé sportovní areály;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 200 m<sup>2</sup>;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- čerpací stanice pohonných hmot, samostatné sklady, autobazary, autoservisy, pneuservisy, vřakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- zahrádkové osady;
- v zastavitelných plochách realizovat jako první stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů, aniž by bylo prokázáno, že na pozemku bude možné umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

##### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) rodinných domů – max. 0,40;
- koeficient zastavitelnosti ostatních pozemků (např. občanského vybavení) max. 0,60;
- výšku objektů navrhnout s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

## Obecné podmínky platné pro celé správní území obce Hukvaldy

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání a při změnách funkčního využití staveb stávajících.  
Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 3) Na celém území obce je nepřipustné umísťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk, apod., pokud nejsou součástí zařízení stavenišť a dále jsou nepřipustné stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.
- 4) Umístění fotovoltaických systémů se přípouští pouze na střechách objektů a v plochách výroby a skladování - elektráren fotovoltaických (VS-E).
- 5) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 6) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se přípouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability, apod.  
V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 7) V zastavěném území a v zastavitelných plochách je přípustná realizace:
  - staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
  - přípojek na technickou infrastrukturu,
  - staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou,
  - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné,
  - malých vodních ploch a staveb na vodních tocích.
- 8) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby se přípouštějí pouze takové terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních) v souladu s hlavním účelem využití ploch.
- 9) Ve všech plochách nezastavěného území s výjimkou ploch přírodních je přípustná realizace:
  - nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody

- a krajiny, a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
  - přípojek na technickou infrastrukturu pro stavby realizované na zastavitelných plochách a v zastavěném území,
  - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury,
  - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras,
  - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
  - staveb protierozní a protipovodňové ochrany,
  - malých vodních ploch (cca 0,2 ha), staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků.
- 10) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení v provozních pásmech pro údržbu koryt a břehů vodních toků a to podél vodního toku Ondřejnice v šířce 8 m a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran, kromě protipovodňových opatření, nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury, přípojek na technickou infrastrukturu a nezbytné dopravní infrastruktury.
  - 11) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení ve stanoveném záplavovém území řeky Ondřejnice.
  - 12) Přípustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.