



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, Ú T P, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, G I S

NÁZEV ZAKÁZKY:

**ÚZEMNÍ STUDIE ŘEŠÍCÍ ZASTAVITELNOU
PLOCHU 2/Z9 V k. ú. SKLENOV**

OBJEDNATEL:

BISKUPSTVÍ OSTRAVSKO-OPAVSKÉ

OBEC:

HUKVALDY

KRAJ:

MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ:

ING. VÁCLAV ŠKVAIN

DOPRAVA:

ING. VÁCLAV ŠKVAIN

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

ING. VÁCLAV ŠKVAIN

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ.....

TELEFON:

596 939 533 / 596 939 530

e-mail:

v.fuskova@uso.cz; v.skvain@uso.cz

datová schránka:

q3z9ekt

DATUM:

PROSINEC 2023

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o. SPARTAKOVců 3, OSTRAVA – PORUBA, PSČ 708 00

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

| | |
|--|----|
| 1. Důvody pro pořízení územní studie, hlavní cíle řešení..... | 2 |
| 2. Podklady a dokumentace | 2 |
| 3. Vymezení a charakteristika území řešeného územní studií | 2 |
| 4. Vlastnické vztahy | 4 |
| 5. Charakteristika návrhu, podmínky využití území a regulační prvky plošného a prostorového uspořádání | 4 |
| 6. Dopravní obsluha řešeného území | 9 |
| 7. Zásobování pitnou vodou | 12 |
| 8. Likvidace odpadních vod..... | 12 |
| 9. Hospodaření s dešťovými vodami, likvidace dešťových vod | 13 |
| 10. Zásobování elektrickou energií | 14 |
| 11. Zásobování plynem..... | 15 |
| 12. Zásobování teplem..... | 15 |
| 13. Elektronické komunikace | 15 |
| 14. Veřejné osvětlení | 16 |
| 15. Nakládání s odpady | 16 |
| 16. Komplexní zdůvodnění navrženého řešení | 16 |

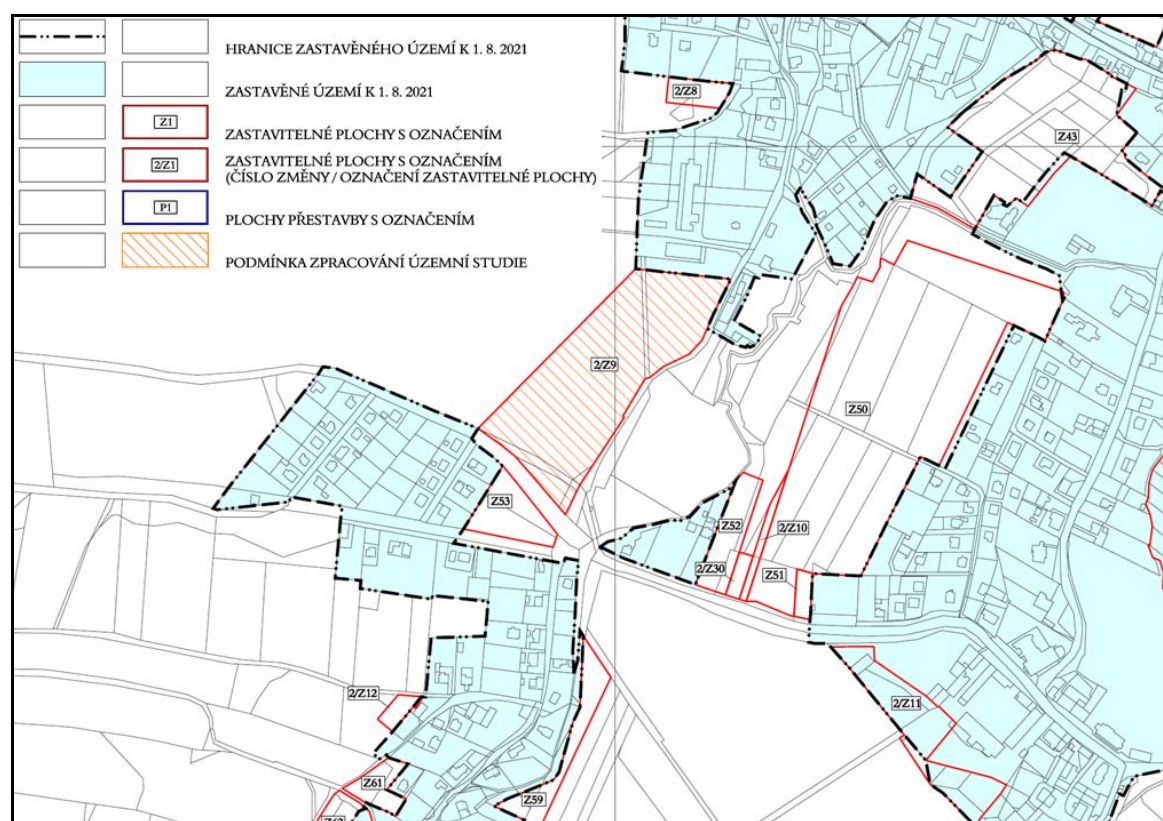
OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

| | |
|--|---------------------|
| 1. Výkres širších vztahů | v měřítku 1 : 5 000 |
| 2. Výkres současného stavu | v měřítku 1 : 1 000 |
| 3. Hlavní výkres | v měřítku 1 : 1 000 |
| 4. Návrh řešení dopravní infrastruktury | v měřítku 1 : 1 000 |
| 5. Návrh řešení technické infrastruktury | v měřítku 1 : 1 000 |
| 6. Výkres majetkových vztahů | v měřítku 1 : 2 000 |

1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Pořízení územní studie pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou 2/Z9 vyplývá z platného Územního plánu Hukvaldy (Územní plán Hukvaldy byl vydán Zastupitelstvem obce Hukvaldy dne 12. 12. 2011 s nabytím účinnosti ode dne 29. 12. 2011; Změna č. 1 byla vydaná Zastupitelstvem obce Hukvaldy dne 9. 12. 2015 s nabytím účinnosti dne 29. 12. 2015 a Změna č. 2 byla vydaná Zastupitelstvem obce Hukvaldy dne 7. 3. 2022 s účinností ode dne 6. 5. 2022. Pořizovatelem územní studie je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje; hlavním podkladem pro zpracování územní studie je Zadání Územní studie řešící zastavitelnou plochu 2/Z9 v k. ú. Sklenov, zpracované pořizovatelem v lednu 2023.

V územním plánu bylo pro zastavitelnou plochu SO 2/Z9 stanoveno prověření změn jejího využití územní studií jako podmínka pro rozhodování. Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti, je stanovena do pěti let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým byl vydán Územní plán Hukvaldy, resp. jeho Změna č. 2, tj. do 6. 5. 2027. Plošný rozsah zastavitelné plochy SO 2/Z9 je dle platného Územního plánu Hukvaldy cca 5,54 ha.



Obr. Výřez z výkresu č. A.1 Základní členění území platného Územního plánu Hukvaldy

Hlavním účelem pořízení této územní studie je zajištění takových podmínek pro výstavbu, které umožní optimální využití řešené zastavitelné plochy ve vazbě na okolní území a infrastrukturu. Územní studie se tedy zabývá podrobnějším členěním území na jednotlivé typy pozemků (stavební pozemky pro rodinné domy a pozemky veřejných prostranství pro zeleň a komunikace dle § 7 a § 22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.), návrhem základních prvků výškového a prostorového uspořádání, řešením dopravní obsluhy, včetně možnosti šířkové úpravy hlavní přístupové komunikace, vedené podél východní hranice řešeného území (spojka II/486 a III/4863), napojením na veřejnou technickou infrastrukturu a vymezením veřejných prostranství - veřejné zeleně (0,1 ha na každé 2 ha zastavitelné plochy a vymezení ochranné a izolační ze-

leně v návaznosti na navazující stabilizovanou plochu výroby zemědělské VZ za severní hranicí řešené plochy). Územní studie rovněž řeší vlivy navrhované zástavby na širší okolí a prostupnost území.

Po vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti bude tato územní studie sloužit jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území.

2. PODKLADY A DOKUMENTACE

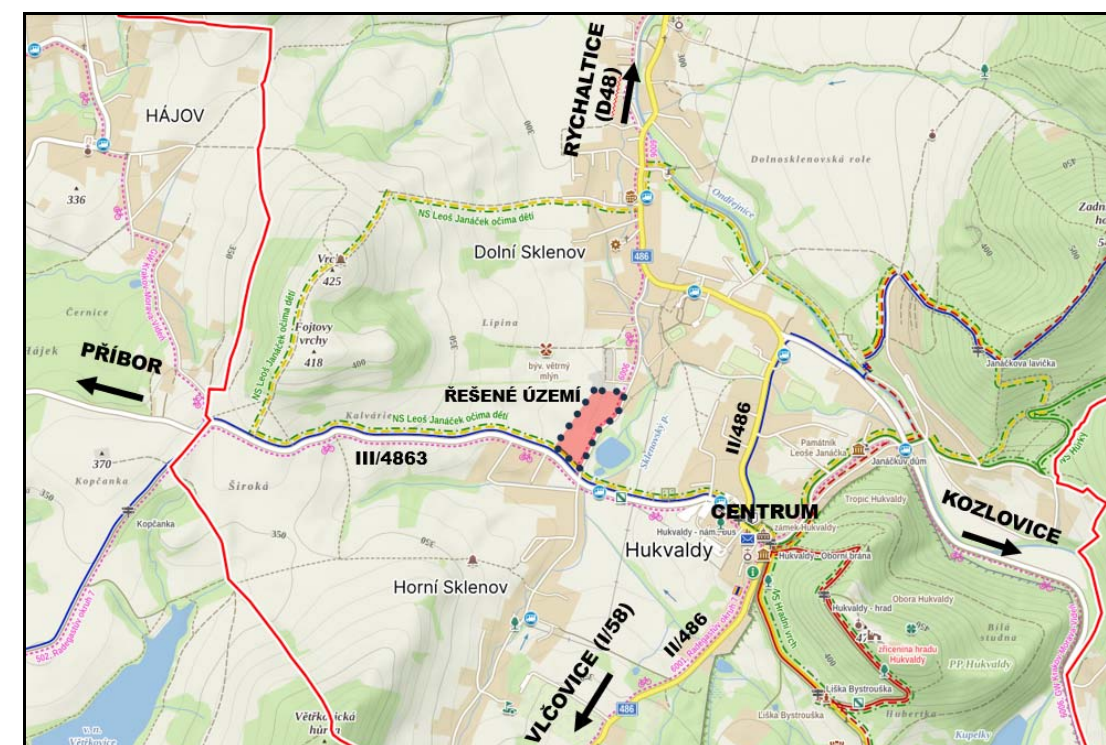
Pro zpracování Územní studie řešící zastavitelnou plochu 2/Z9 v k. ú. Sklenov byly použity následující podklady:

- Územní plán Hukvaldy, úplné znění po Změně č. 2;
- Katastrální mapa, výškopisná část ZABAGED®;
- Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Sklenov (EKOTOXA s.r.o., 2023, pracovní verze);
- Územně analytické podklady pro SO ORP Frýdek-Místek;
- Zadání Územní studie řešící zastavitelnou plochu 2/Z9 v k. ú. Sklenov (Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje).

Informace o stavu stávající dopravní a technické infrastruktury jsou převzaty z platného Územního plánu Hukvaldy a z Územně analytických podkladů pro SO ORP Frýdek-Místek, doplněné o údaje z ortofotomap a provedeného průzkumu lokality.

3. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMNÍ STUDIÍ

Území řešené územní studií náleží do správního území obce Hukvaldy, k.ú. Sklenov. Lokalita se nachází v západní části obce, a to při silnici III/4863, vedené ve směru na Příbor.

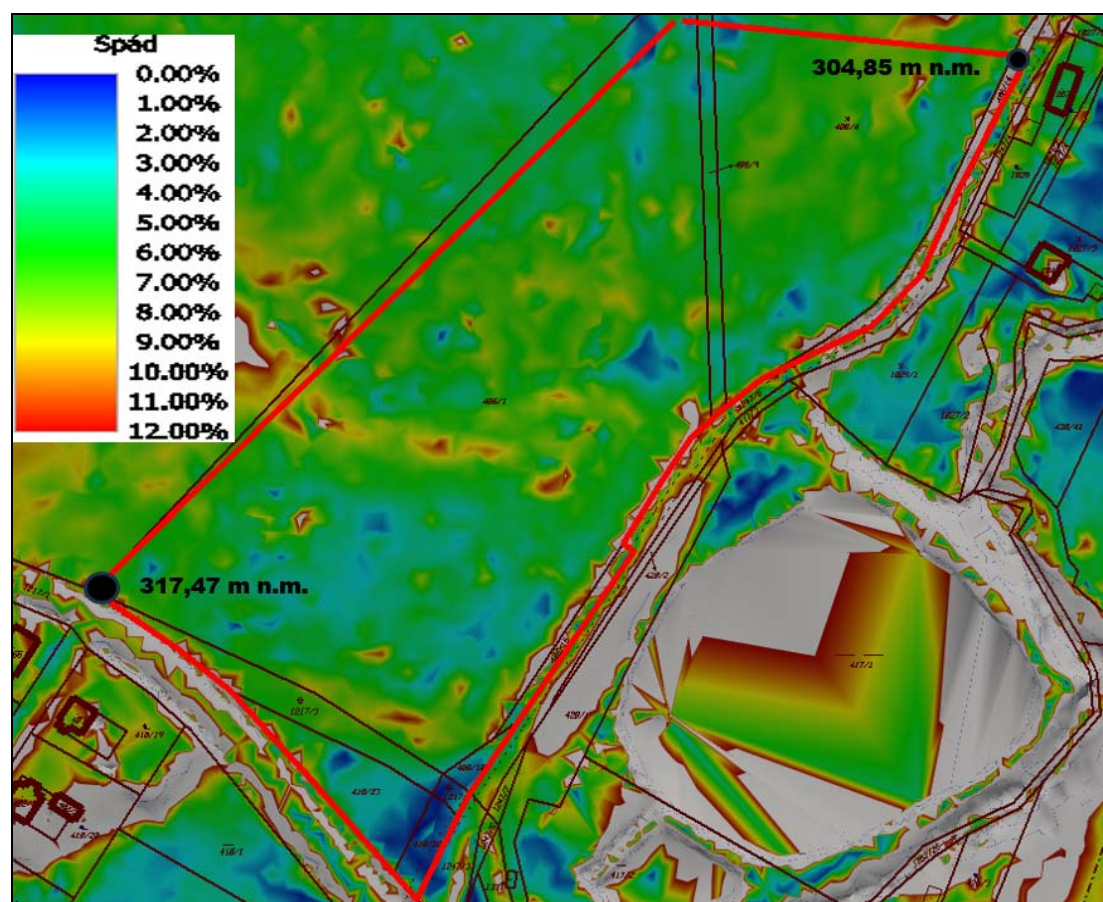


Obr. Širší vazby řešeného území (na podkladu www.mapy.cz)

Řešenou lokalitu lze v rámci Hukvald považovat za atraktivní oblast pro bydlení; nachází se cca 650 m od centra (náměstí, zámek, obecní úřad, restaurace), cca 600 m od základní a mateřské školy a zároveň se nachází v klidné lokalitě s malou dopravní zátěží. V jejím blízkém okolí se nachází zástavba rodinnými domy, severně řešené plochy je pak situován zemědělský areál společnosti RenoFarma Beskyd, a.s., která se zabývá rostlinnou výrobou a chovem skotu. Z hlediska urbanistické kompozice stávající zástavby je tato v okolí novodobého charakteru, převážně realizovaná po r. 1945. U rodinných domů převažuje obdélníkový nebo čtvercový půdorys s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, s obvyklou výškovou hladinou mezi cca 8 až 10 m, výjimečně nižší (4,5–6,5 m). Střechy jsou šikmé se sklonem cca 25–45°, výjimečně s plochými částmi (údaje jsou získány z digitálního modelu povrchu České republiky 1. generace (DMP 1G), který představuje zobrazení území včetně staveb a rostlinného pokryvu a provedení průzkumu).

Zastavitelnou plochu SO 2/Z9 pak tvoří 10 pozemků parcelních čísel 406/1; 406/4; 406/9; 406/10; 406/14; 406/15; 410/23; 410/26; 1217/3 a 1217/8. Rozloha řešeného území je dle platného územního plánu cca 3,31 ha (33 140 m² podle vymezení v této územní studii).

Území lze klasifikovat jako mírně zvlněné s přirozenými sklony terénu do max 6–7 %. Nejnižším bodem řešeného území je jeho severovýchodní okraj (okraj pozemku parc. č. 406/14) s nadmořskou výškou cca 304,85 m n. m., nejvyšším pak jeho jihozápadní část (jihozápadní cíp pozemku parc. č. 406/1) s výškou cca 317,47 m n. m.



Obr.: Výškopisná analýza řešené plochy a jejího okolí (sklony na modelu pokryvu terénu)

V současné době je území převážně využíváno jako zemědělsky obhospodařovaná půda (orná půda nebo trvalé travní porosty) s ornou půdou třídy ochrany II. a III. (převažující) dle <https://bpej.vumop.cz/>. Všechny pozemky v řešené ploše jsou, dle údajů z Informačního systému melioračních staveb (<https://meliorace.vumop.cz/>) a ÚAP, odvodněny.

Dle geologických map (<http://mapy.geology.cz/>) je v řešeném území převažujícím typem horniny kamenitý až hlinito-kamenitý sediment. Půdní pokryv tvoří převážně kambizem (dříve také označována jako hnědá (lesní) půda); jde o půdy se střední rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, středně hluboké až hluboké, středně až dobře odvodněné, hlinitopísčité až jílovitohlinité (viz také informace z <https://bpej.vumop.cz/>). Dle kategorizace tzv. potenciálního vsaku (viz https://webmap.dppcr.cz/dpp_cr/povis.dll) je celé řešené území zařazeno jako území s vysokou až velmi vysokou charakteristikou potenciálního vsaku (tyto předběžné informace o možnostech vsakování srážkových vod z hlediska geologického a hydrogeologického prostředí nenahrazují hydrogeologický průzkum).

Hlavní dopravní přístup do řešené lokality je v současné době zajištěn prostřednictvím silnice III/4863 (Příbor – Hukvaldy), která je vedena podél jižního okraje řešeného území a místní komunikace, spojující v širších vazbách silnici II/486 a III/4863 v Hukvaldech (resp. Dolní a Horní Sklenov), která tvoří východní okraj lokality. Po těchto komunikacích jsou rovněž vedeny cykloturistické trasy. Po silnici III/4863 jsou vedeny mezinárodní cyklistická trasa Greenway Krakov – Morava – Vídeň, regionální trasa č. 502 (Starý Jičín – Hukvaldy) a místní Radegastův okruh 7, po místní komunikaci mezi Dolním a Horním Sklenovem je vedena lokální trasa č. 6006 (okružní trasa Frýdek-Místek – Kozlovice – Brušperk). Dostupnost hromadnou dopravou je relativně nízká. Nejbližší autobusová zastávka je situována na silnici III/4863 východně. Jde o autobusovou zastávku Hukvaldy, Drážky ve vzdálenosti cca 150 m od křižovatky silnice III/4863 a místní komunikace (Dolní Sklenov – Horní Sklenov). Počet spojů je však velmi nízký; aktuálně jde o cca 9 spojů za den v obou směrech, časově nerovnoměrně rozložených. Nejbližší zařízení železniční hromadné dopravy je železniční stanice Příbor ve vzdálenosti cca 5,4 km, která se nachází na regionální trati č. 325 Studénka – Veřovice.

Z hlediska vedení sítí technické infrastruktury je využití území řešeného územní studií v současné době omezeno pouze vzdušným vedením nízkého napětí, zemním telekomunikačním vedením (podél komunikace Dolní – Horní Sklenov) a řadem splaškové kanalizace (v trase komunikace Dolní – Horní Sklenov). Území je rovněž omezeno ochranným pásmem distribuční trafostanice (DTS) č. 6714 Dolní Sklenov, U kravína a vzdáleností 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa (podle § 14, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Celé správní území Hukvald je také situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR a je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vybraných druhů staveb (výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí, výstavba objektů a zařízení vysokých nad 30 m a více nad terénem a výstavba objektů tvořících dominanty v území). Do řešeného území také zasahují ochranná pásma letiště Mošnov. Tyto limity jsou však bez významnějších vlivů na uvažovaný typ zástavby. Podél místní komunikace, vedené při východní hranici řešeného území (spojky silnic II/486 a III/4863) je vymezeno ochranné pásmo nemovité kulturní památky. Jde o ochranné pásmo Hukvaldy – hrad (zřícenina hradu Hukvaldy s areálem obory). Řešené území je pak územím s archeologickými nálezy III. kategorie (území, které mohlo být osídleno či jinak využíváno člověkem, ale výskyt archeologických nálezů nebyl dosud pozitivně prokázán, pravděpodobnost výskytu je 50 %).

V roce 2019 bylo zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Sklenov. Navržené úpravy budou spočívat v novém uspořádání pozemků a jejich zpřístupnění a budou zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí a zvýšení ekologické stability krajiny, ochranu půdního fondu a vodního hospodářství. Komplexní pozemkové úpravy jsou v současné době projednávány (viz podklady), přičemž dle informací obce,

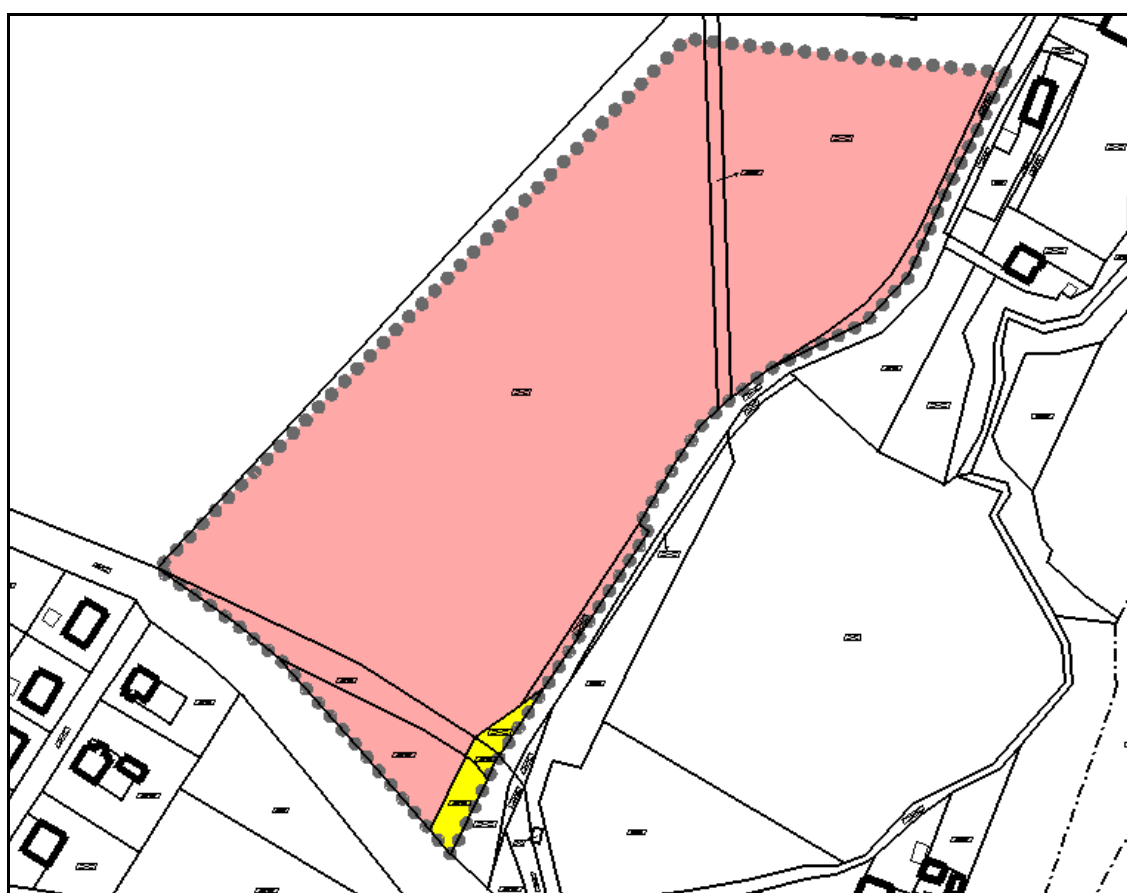
zpracovatele komplexních pozemkových úprav a zástupce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, se zastavitelná plocha 2/Z9 nachází mimo obvod komplexních pozemkových úprav a není jimi dotčena.

4. VLASTNICKÉ VZTAHY

Území řešené územní studií je tvořeno 10 pozemky ve vlastnictví 2 vlastníků. Do dále uváděné tabulky byly převzaty údaje z katastru nemovitostí (www.cuzk.cz k 1.9.2023).

Tab.: Přehled vlastníků pozemků dotčených návrhem v řešené lokalitě - k.ú. Sklenov

| vlastník, adresa | číslo parcely | celková výměra parcely (dle cuzk.cz) | výměra parcely v řešené ploše | druh pozemku, stavba, příp. využití pozemku |
|--|---------------|--------------------------------------|-------------------------------|---|
| Biskupství ostravsko-opavské, Kostelní náměstí 3172/1, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava | 406/1 | 23 513 | 22 126 | orná půda |
| | 406/4 | 9 335 | 7 166 | trvalý travní porost |
| | 406/9 | 670 | 602 | ostatní plocha |
| | 406/14 | 561 | 460 | orná půda |
| | 406/15 | 270 | 270 | orná půda |
| | 410/23 | 1 070 | 1059 | ostatní plocha |
| | 1217/3 | 989 | 930 | ostatní plocha |
| Obec Hukvaldy, č. p. 3, 73946 Hukvaldy | 406/10 | 147 | 147 | orná půda |
| | 406/26 | 302 | 300 | ostatní plocha |
| | 1217/8 | 84 | 79 | ostatní plocha |



Obr. Majetkoprávní vztahy v řešené ploše

5. CHARAKTERISTIKA NÁVRHU, PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A REGULAČNÍ PRVKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Návrh řešení územní studie obecně sleduje současnou urbanistickou koncepci okolního území a věnuje se zajištění odpovídající dopravní dostupnosti všech potenciálních pozemků pro možnou výstavbu s jejich hospodárným využitím a možností napojení na sítě technické infrastruktury.

Základní urbanistická koncepce vychází z platného Územního plánu Hukvaldy a z možností daných jeho podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Obecně je požadováno v rámci prostorového uspořádání (půdorysu), objemového řešení zástavby (výšky a měřítka budov, stavební čáry) a umístění navrhovaných staveb respektovat okolní zástavbu. Ta je v blízkém okolí řešené plochy převážně složená ze staveb novodobých. Jejich společným znakem je podobná kompozice, které je dosaženo opakováním tvarově či objemově (měřítkem) podobného architektonického prvku. Rodinné domy mají obdélníkový tvar, výjimečně tvar „L“, se šikmými střechami se sklonem cca 25–45°, přičemž typ střechy není jednotný a v některých případech je doplněn plochými částmi (domy s ryze plochými střechami se vyskytují ojediněle). Rodinné domy jsou také mnohde doplněny garážemi nebo jinými objekty. Orientace hřebenů střech není vůči uličnímu prostoru jednotná; výšková hladina se obvykle pohybuje v rozmezí 8–10 m (výjimečně i nižší) s maximálně 1 nadzemním podlažím a využitelným podkrovím; domy s 2 nebo pouze 1 nadzemním podlažím se vyskytují v okolí řešeného území spíše ojediněle. Pozemky těchto rodinných domů mají rozlohu od cca 700 po cca 1 500 m². Stavební čára (definující odstup staveb od komunikace) podél místní komunikace spojující Dolní a Horní Sklenov není jednotná, pohybuje se od cca 7–15 m. U novodobé zástavby situované jižně silnice III/4863 (jihozápadně řešené plochy) je stavební čára již jednotně respektována ve vzdálenosti cca 9–10 m od osy přilehlé obslužné komunikace. Severně řešeného území je situován zemědělský areál společnosti RenoFarma Beskyd, a.s., která se zabývá rostlinnou výrobou a chovem skotu. Ten svým uspořádáním základní urbanistickou kompozici narušuje; v jeho rámci jsou realizovány zemědělské objekty (kravín, hala), které svým prostorovým uspořádáním převyšují okolní zástavbu.

V rámci návrhu územní studie je tedy přihlédnuto k výše popsanému stavu okolního území.

V oblasti dopravní infrastruktury je, vzhledem k poloze lokality a její rozloze, kladen důraz na možnost zajištění odpovídajícího dopravního přístupu. Zapojení do silnice III/4863 je limitováno zejména vzájemnými vzdálenostmi stávajících křižovatek; řešeno je tedy dopravní zapojení území do místní komunikace, spojující v širších vazbách silnice II/486 a III/4863, a to ve více napojovacích bodech. Sítě technické infrastruktury (kanalizační řad, vedení nízkého napětí, telekomunikační vedení) jsou vedeny podél stávajících komunikací nebo v jejich prostoru, vedení vysokého napětí, vodovod a plynovod jsou přivedeny k hranici řešeného území ze severu a jihu; to umožňuje relativně bezproblémové napojení řešeného území na sítě technické infrastruktury bez nutnosti realizovat rozsáhlejší doplňkovou infrastrukturu mimo samotnou lokalitu. Tato územní studie také stanovuje základní regulační prvky další výstavby ve smyslu vymezení uličních a stavebních čar a určení výškové a prostorové regulace zástavby (na základě provedené výškové analýzy stávajících objektů a okolního území obecně).

V zastavitelné ploše 2/Z9 tedy tato územní studie v souladu s výše uvedenými obecnými principy navrhuje členění do tří typů pozemků. Jde o stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů a pozemky pro výstavbu pozemních komunikací (dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.). Nestavebními pozemky jsou pozemky veřejných prostranství – veřejné zeleně (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.). Vymezení těchto pozemků respektuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle platného Územního plánu Hukvaldy pro zastavitelné plochy SO.

a) Podmínky pro využití pozemků dle platného územního plánu

Řešení územní studie vychází z podmínek platného Územního plánu Hukvaldy.

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce a relevantní ve vztahu k řešenému území nebo jeho blízkému okolí jsou následující:

- Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání a při změnách funkčního využití staveb stávajících.

Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.

- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů. Tyto stavby lze udržívat a stavebně upravovat.
- Na celém území obce je nepřipustné umísťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk apod., pokud nejsou součástí zařízení staveniště a dále jsou nepřipustné stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.
- Umístění fotovoltaických systémů se připouští pouze na střeších objektů.
- V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability, apod.
- V zastavěném území a v zastavitelných plochách je přípustná realizace staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury, přípojek na technickou infrastrukturu, staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou, ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné a malých vodních ploch a staveb na vodních tocích.
- Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby se připouštějí pouze takové terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních) v souladu s hlavním účelem využití ploch.
- Ve všech plochách nezastavěného území s výjimkou ploch přírodních je přípustná realizace zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury, přípojek na technickou infrastrukturu pro stavby realizované na zastavitelných plochách a v zastavěném území, podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury, místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras, drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka), staveb protierozní a protipovodňové ochrany a malých vodních ploch (cca 0,2 ha), staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků.

- Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

Zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 2/Z9 je určena především pro bydlení v rodinných domech a usedlostech, výjimečně v bytových domech, s možnou výstavbou objektů občanské vybavenosti, případně i drobnými stavbami pro podnikatelskou činnost (viz tabulka níže). Platný územní plán dále požaduje v rámci územní studie řešit rozšíření stávající komunikace vedené podél východní hranice plochy, navrhnout veřejné prostranství (0,1 ha na každé 2 ha zastavitelné plochy) a vymezit ochrannou a izolační zeleň v návaznosti na navazující stabilizovanou plochu výroby zemědělské (VZ).

Tab.: Stanovení podmínek pro využití zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (dle platného ÚP Hukvaldy) pro plochy SO

| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ | SO |
|--|----|
| Využití hlavní: | |
| <ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy, usedlosti; - občanské vybavení veřejné infrastruktury (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod.); - stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování (hotely, penziony), administrativu; - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel; - zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou. | |
| Využití přípustné: | |
| <ul style="list-style-type: none"> - stávající stavby pro rodinnou rekreaci, případně převod staveb trvalého bydlení na stavby pro rodinnou rekreaci; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť; - bytové domy – s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě; - stavby a zařízení nevýrobních služeb, stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu (negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), které nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci, s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality, připustit; - stavby a zařízení pro drobnou pěstební a skladovací činnost a drobný chov hospodářských zvířat (negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů – s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení; - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel (pouze jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní) - fotovoltaické systémy pouze na střeších objektů; - komunikace, nezbytné manipulační plochy; - nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích; - plochy pro realizaci územního systému ekologické stability. | |

Využití nepřipustné:

- hřbitovy;
- plošně rozsáhlé sportovní areály;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 200 m²;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- čerpací stanice pohonných hmot, samostatné sklady, autobazary, autoservisy, pneuservisy, vrakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- zahrádkové osady;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) rodinných domů – max. 0,40;
- na ploše označené 2/Z29 je přípustná realizace max. 4 RD; na ploše označené 2/Z33 je přípustná realizace 1 RD.
- koeficient zastavitelnosti ostatních pozemků (např. občanského vybavení) max. 0,60;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby (viz definice pojmů).

Pozn.: definice „Výškové hladiny zástavby“ je dle platného ÚP Hukvaldy výška zástavby nad přilehlým terénem, která je dána převládající výškou hřebenů střech nebo atik rovných střech v konkrétní lokalitě nebo v ulici. Dodržení hladiny zástavby znamená neumisťovat mezi stávající zástavbu objekty, které jsou výrazně vyšší nebo nižší, tj. zachovat vyrovnanou výškovou hladinu s nepodstatnými rozdíly. Výjimkou jsou místní dominanty (např. školy, úřady, kostely apod.).

b) Limity využití zastavitelné plochy 2/Z9

Využití řešené plochy je omezeno následujícími prvky:

- **ochranným pásmem vzdušného vedení VN 22 kV (jednoduché vedení; odbočka z vedení VN 05 k distribuční trafostanici č. 6714). Toto omezení se týká východní části řešené lokality.**

pozn.: ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace 7 m, resp. 10 m pro zařízení postavená do 31. 12. 1994.

- **ochranným pásmem distribuční trafostanice 22/0,4 kV č. 6714 (Dolní Sklenov, U Kravína), situované za východní hranicí řešeného území.**

pozn.: ochranné pásmo elektrické stanice podle § 46, odst. (6), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 7 (30 m pro zařízení postavená do 31. 12. 1994 a 20 m pro zařízení postavená do 1. 1. 2001) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech, a to u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí.

- **vzdušným vedením nízkého napětí ve východní a jižní části řešeného území.**

pozn.: vzdušné vedení NN (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem

- **trasou podzemního telekomunikačního vedení, které prochází východní částí řešeného území podél místní komunikace.**

pozn.: ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zák. č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, činí 1,5 m (do 24. 7. 2017), 1,0 m (do 31. 12. 2020), resp. 0,5 m po stranách krajního vedení.

- **trasou nadzemního telekomunikačního vedení, které prochází krátkým úsekem severovýchod částí řešeného území podél místní komunikace.**

pozn.: ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o ochranném pásmu vydaného podle stavebního zákona. Parametry tohoto ochranného pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad v tomto rozhodnutí.

- **stokami splaškové kanalizace, které jsou vedeny podél východní částí řešené lokality.**

pozn.: ochranná pásma kanalizačních stok jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

- **ochranným pásmem leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.**

pozn.: v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jde o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovních vedení VVN a VN a základnových stanic mobilních operátorů. V území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- **ochrannými pásmami letiště Ostrava – Mošnov**

pozn.: ochranná pásma letiště Leoše Janáčka v Mošnově (kódového značení 4E s přístrojovou dráhou) jsou stanovena veřejnou vyhláškou, opatřením obecné povahy, kterým se zřizují ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov, ze dne 30.1.2012. Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení (sektor B).

- **ochranným pásmem leteckého pozemního (radiokomunikačního) zařízení (radiolokátoru Stará Ves nad Ondřejnicí)**

pozn.: do řešeného území zasahuje sektor B (jehož rozsah je pro účely posuzování vlivu větrných elektráren na provoz radaru zvětšen z 5 000 m na 30 000 m od osy antény).

- **zájmovým územím Ministerstva obrany, ve kterém je posuzováno povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.**

pozn.: v zájmovém území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jde o výstavbu, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavbu a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavbu vedení VN a VVN, výstavbu větrných

elektráren, výstavbu radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systému a opěrných konstrukcí, výstavbu objektů a zařízení vysokých nad 30 m a více nad terénem a výstavbu objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

- **ochranným pásmem silnice III/4863 v jižní části řešené plochy.**

pozn.: k ochraně silnic III. třídy v řešeném území respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

- **investicemi do půdy (melioracemi).**

pozn.: údaje o existenci meliorací byly zjištěny dle ÚAP a Informačního systému melioračních staveb dostupného on-line na <https://meliorace.vumop.cz/>.

- **ochranou pozemků určených k plnění funkcí lesa, kdy v případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Tento limit vyplývá ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 13, § 14. Toto omezení se týká východního okraje řešeného území. V řešeném území se lesní pozemky nenacházejí.**

- **ochranným pásmem nemovité kulturní památky, které je vymezeno podél místní komunikace, vedené při východní hranici řešeného území (spojky silnic II/486 a III/4863) je vymezeno.**

Jde o ochranné pásmo Hukvaldy – hrad (zřícenina hradu Hukvaldy s areálem obory). Do řešeného území toto ochranné pásmo přímo nezasahuje.

- **územím s archeologickými nálezy**

Řešené území je územím s archeologickými nálezy III. kategorie (území, které mohlo být osídleno či jinak využíváno člověkem, ale výskyt archeologických nálezů nebyl dosud pozitivně prokázán, pravděpodobnost výskytu je 50 %). V těsné blízkosti z jihu a severu řešeného území se však nachází území, zařazené do kategorie UAN II.

- **území je situováno uvnitř hranic výhradního ložiska č. 3072000 (Příbor – východ; surovina zemní plyn a černé uhlí) a v chráněném ložiskovém území č. 14400000 (Čs.část Hornoslezské pánve; surovina zemní plyn a černé uhlí).**

c) Vymezení základních typů pozemků v územní studii

Řešená plocha je podrobněji členěna do tří typů pozemků s využitím respektujícím podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s platným Územním plánem Hukvaldy.

Jde o stavební pozemky:

- pro výstavbu rodinných domů;
- pro výstavbu pozemních komunikací (dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.);

Nestavebními pozemky jsou:

- pozemky veřejných prostranství – veřejné zeleně (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.).

c.1) Stavební pozemky

Pozemky pro výstavbu rodinných domů

Tyto stavební pozemky jsou územní studií primárně určeny pro výstavbu rodinných domů a doplňkových staveb (garáže, hospodářské objekty, zahradní altány, bazén apod.). Rodinnými domy se pro potřeby územní studie rozumí izolované rodinné domy, tj. samostatně stojící rodinné domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla. Zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují.

V řešené ploše je vymezeno 28 stavebních pozemků, které mají rozlohu od cca 812 m² po cca 1 217 m². Jiné využití vymezených pozemků, které by bylo v souladu s územním plánem, územní studie nenavrhuje (např. dvojdomy, bytové domy, drobná zařízení občanské vybavenosti apod.).

Pozemky pro výstavbu pozemních komunikací (dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.)

Jde o pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace, a to ve smyslu § 22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb. Parametry těchto pozemků tedy splňují podmínky stanovené ve vyhláše č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v posledním platném znění.

pozn.: ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), v odstavci 2 stanovuje:

- (2) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Minimální šířka vymežovaného veřejného prostranství ve vyhláše reprezentuje celou šíři uličního prostoru (prostoru komunikace) a je větší než šířka samotné pozemní komunikace. Při návrhu prostorového uspořádání těchto typů pozemků je tedy rovněž k parametrům komunikací požadovanými příslušnou ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, možnostem vedení tras sítí technické infrastruktury a zastoupení doplňkové zeleně v uličním prostoru.

Územní studie navrhuje celkem dva pozemky pro výstavbu pozemních komunikací (dle § 22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.) s označením PV1 a PV2.

Pozemek PV1 je navržen pro šířkové úpravy místní komunikace, spojující silnice II/486 a III/4863, která je vedena podél východní hranice řešeného území. V jeho rámci je uvažováno s výstavbou chodníku, odděleného od hlavního dopravního prostoru zeleným pásem a úpravou současné plochy pro odpadové nádoby, která se nachází v blízkosti křižovatky se silnicí III/4863. Šířka pozemku PV1 je proměnlivá.

Pozemek PV2 je navržen pro realizaci vnitřních obslužných komunikací v zastavitelné ploše SO 2/Z9. Jeho uspořádání reflektuje potřeby budoucí zástavby a zajišťuje také prostupnost do navazujícího území západně (v současné době jde o zemědělsky využívané pozemky). Šířka části pozemku, určeného pro vybudování obslužné komunikace je 10 m, prostupy jsou navrženy v šířkách 6,5 m a 8 m (v prostupech mohou být vybudovány komunikace pro motorovou dopravu nebo chodce).

Společná hranice pozemků pro výstavbu pozemních komunikací pro motorová vozidla (dle § 22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.) s pozemky pro výstavbu rodinných domů také definuje hranici uliční čáry. Vymezení pozemku pro výstavbu pozemních komunikací (dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.) s označením PV1 rovněž splňuje podmínku platného územního plánu řešit rozšíření stávající komunikace vedené podél východní hranice plochy.

c.2) Nestavební pozemky

Pozemky veřejných prostranství – veřejné zeleně (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.)

Pojem veřejné prostranství definuje §34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého jsou veřejným prostranstvím všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání po 24 hodin denně, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Tato prostranství jsou přístupná každému a mohou sloužit různým účelům. Z této definice je zřejmé, že není důležité, kdo je vlastníkem daného pozemku, ale jaké funkce pozemek plní.

Ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se v §7 odst. 2 uvádí: „Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelé s účelem veřejných prostranství. Obecně je pro zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné dle vyhlášky požadováno vymezit veřejná prostranství o výměře nejméně 1000 m² na každé 2 ha plochy, což činí 5 % z celkové výměry plochy. Do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace (ve smyslu cest určených k užití silničními a jinými vozidly, včetně pevných zařízení nutných pro zajištění tohoto užití a jeho bezpečnosti). Pro řešené území je tedy dle příslušné vyhlášky nutno vymezit nejméně 1 657 m² veřejných prostranství.

V řešeném území je veřejné prostranství vymezeno jako jeden pozemek (s označením VP) s celkovou rozlohou cca 1 660 m². Při řešení územní studie je rovněž přihlédnuto ke stavu navazujícího okolního území a požadavku, vyplývajícího z platného územního plánu řešit ochrannou a izolační zeleň v návaznosti na navazující stabilizovanou plochu výroby zemědělské (VZ).

Do systému veřejných prostranství je tedy touto územní studií doporučeno zařadit prostor kolem rybníků, který je ve vlastnictví Biskupství ostravsko-opavského, a který úzce navazuje na řešené území. Do budoucna se v tomto případě dá očekávat, že atraktivita takto velkoryse pojatého veřejného prostoru zvýší i zájem o Hukvaldy z pohledu bydlení, turistiky nebo ekonomiky. Požadavek řešit ochrannou a izolační zeleň v návaznosti na zemědělský areál společnosti RenoFarma Beskyd, a.s. je řešen formou doporučeného návrhu doplňkové veřejné zeleně (s funkcí izolační vůči zemědělské výrobě) v prostoru mezi zemědělským areálem a severní hranicí plochy, a to na pozemku Biskupství ostravsko-opavského (pozemek parc. č. 406/4, k. ú. Sklenov). Šířka tohoto prostoru je cca 15 m; v jeho rámci by měla být řešena vysoká zeleň, a to jako ochranná a izolační bariéra, vytvářející clonu vůči hluku, případnému znečištění (i světelnému) nebo pohledu. Řešena by měla být jako výraznější prvek krajiny s využitím především autochtonních dřevin, tedy dřevin vyskytujících se na daném místě přirozeně. Vyšší zeleň by měla být kombinována s podsadbou keřů a travními porosty (louka), sloužícími k oddělení budoucí zástavby v řešené lokalitě od provozu zemědělského areálu.

Z urbanistického hlediska lze veřejné prostranství v řešeném území (s označením VP) pojmout jako park, veřejnou zeleň obecně, případně další typ, který svými parametry splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. Účelem takto stanovených ploch je zajistit nejen dostatek zeleně, ale i dostatek prostoru pro společenské aktivity (shromažďování, dětské hřiště, odpočívadlo apod.); hlavní funkcí je tedy funkce sociální, zahrnující setkávání obyvatel pro posílení vztahů, pobytová (rekreační, odpočivná – zajišťují ji zejména druhy veřejných prostranství s převažujícím podílem zeleně) a společenská (setkávání obyvatel okolí a návštěvníků). Veřejná prostranství se velmi významně uplatňují v celkové kvalitě exteriéru obce, a to jak v rovině vizuální, tak v rovině sociální. Vybrané části veřejných prostranství je navrženo vybavit prvky městského mobiliáře, jako jsou lavičky, odpadkové koše a veřejné

osvětlení, a to společně s drobnými herními prvky, případně i vodními prvky. Vybavení veřejných prostranství by také mělo zahrnovat stromovou a keřovou výsadbu. Územní studií je také přípustné v těchto veřejných prostranstvích situovat sítě nebo zařízení technické infrastruktury.

d) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání ploch vymezených v územní studii

Tyto podmínky zahrnují především regulační prvky a podmínky pro činnosti v jednotlivých pozemcích, vymezených touto územní studií. Podmínky vycházejí z platného územního plánu; v územní studii jsou zpřesněny a doplněny regulativy vyplývajícími z obecné urbanistické koncepce.

Za hlavní regulační prvky jsou územní studií považovány uliční čáry, stavební čáry, minimální velikost pozemku, koeficient zastavitelnosti pozemků rodinných domů a výškové omezení staveb.

- uliční čáry

Uliční čáry, navrhované touto územní studií, vymezují prostor veřejného prostranství ve smyslu uličních prostorů (navržených pozemků PV).

Uliční čára je zároveň stavební čarou pro realizaci oplocení, nepřekročitelnou ve směru do uličního prostoru. Oplocení je však vhodné umísťovat na hranici mezi uličním prostorem a pozemkem pro výstavbu rodinného domu za účelem vytvoření jasně definované ulice.

- hranice pozemků veřejných prostranství – veřejné zeleně

Tyto hranice vymezují prostor veřejného prostranství – veřejné zeleně (navržených pozemků VP).

Jde zároveň o stavební čáru pro realizaci oplocení, nepřekročitelnou ve směru do veřejného prostranství. Oplocení je nicméně vhodné umísťovat na hranici mezi veřejným prostranstvím a pozemkem pro výstavbu rodinného domu.

- stavební čáry

Stavební čarou je z hlediska územní studie linie, určující polohu budoucí zástavby. Určuje minimální vzdálenost fasády stavebního objektu (rodinného domu, garáže nebo jiné uzavřené stavby) od uliční čáry nebo hranice veřejného prostranství – veřejné zeleně, tedy od hranice pozemků pro výstavbu rodinných domů s pozemky s označením PV a VP v této studii. V případě staveb se složitějším půdorysem jde o umístění části fasády vystupující z hmoty stavebního objektu nejbližší k uliční čáře nebo hranici veřejného prostranství – veřejné zeleně.

Stavba tedy nemůže být umístěna mezi uliční čáru nebo hranici veřejného prostranství – veřejné zeleně a stavební čáru. Stavební čára však zároveň nevymezuje hrany stavebních objektů (mohou být umístěny za stavební čarou ve smyslu do vnitřního prostoru stavebního pozemku).

Územní studie navrhuje stavební čáry ve vnitřních plochách stavebních pozemků v odstupě 5 m od hranice uliční čáry nebo hranice veřejného prostranství – veřejné zeleně. U pozemků podél silnice III/4863 je stavební čára situována do hranice silničního ochranného pásma.

- minimální velikost pozemku

Minimální velikost stavebního pozemku je stanovena na 800 m².

- koeficient zastavitelnosti pozemků

Koeficient zastavitelnosti pozemků je stanovena na max. 0,40 (40 % z celkové výměry pozemku), a to v souladu s platným územním plánem. Tento koeficient vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely) a je považován územní studií za přiměřený (s přihlédnutím ke konfiguraci okolních pozemků a staveb rodinných domů).

Zachování nezastavěných a nezpevněných ploch je nezbytné z důvodu umožnění vsakování dešťových vod do terénu. Pokud je stanovena intenzita využití pozemků vyčerpána, nelze zde povolovat umístování dalších staveb, včetně zpevněných ploch.

- výšková regulace zástavby

Výšková hladina nových staveb na pozemcích pro výstavbu rodinných domů je touto studií navržena maximálně na 1 NP obvyklé konstrukční výšky, včetně možnosti realizace podkroví pro bydlení, resp. 1 NP bez podkroví v případě rodinných domů na pozemcích podél silnice III/4863 (pozemky s označením RD 1–5). Tato regulace je stanovena v souladu s platným územním plánem a s ohledem na výškové řešení okolní zástavby. Snižovaná úroveň výšky zástavby v jižní části řešeného území podél silnice III/4863 je navržena v zájmu zajištění odpovídajících podmínek z hlediska oslunění (zastínění) navazujících pozemků a s ohledem na konfiguraci terénu.

Absolutní maximální výška staveb nad přilehlým terénem je doporučena u rodinných domů se šikmými střechami v hodnotě 10 m, u rodinných domů podél silnice III/4863 je to 6 m. Jde o výšku hřebenů střech či atik rovných střech.

- architektonické řešení staveb

Podmínky pro architektonické řešení staveb se týkají tvaru a sklonu střech. Střechy je navrženo realizovat jako šikmé se sklonem v rozmezí 20° – 45°. Výjimku tvoří pozemky RD při silnici III/4863 s označením 1–5, kde je připuštěna možnost realizace rodinných domů s plochou střechou, nebo šikmou střechou do maximálního sklonu 25°.

- oplocení

Maximální výška oplocení je navržena 1,8 m a musí být opticky průhledné (s mírou průhlednosti max 50 %). Ploty mohou být opatřeny neprůhlednou podezdívkou do maximální výšky 0,8 m.

6. DOPRAVNÍ OBSLUHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

a) Současný stav dopravní infrastruktury, základní koncepce dopravního řešení

Dopravní přístup do řešené plochy je zajištěn prostřednictvím silnice III/4863 (Příbor – Hukvaldy), která je vedena podél jižního okraje řešeného území, a místní komunikace, spojující v širších vazbách silnice II/486 a III/4863 v Hukvaldech (resp. Dolní a Horní Sklenov), která tvoří východní okraj lokality. Sjezdy do řešeného území, které je v současné době zemědělsky obhospodařováno, jsou však vybudovány pouze z místní komunikace a ze zemědělského areálu společnosti RenoFarma Beskyd, a.s. (severní okraj řešeného území je přístupný z účelové komunikace, obsluhující tento zemědělský areál).

Silnice III/4863 spojuje v širších vazbách Příbor a Hukvaldy (centrum); její význam je lokální. Intenzity dopravy se odhadem předpokládají v rozsahu cca 1 000 - 1 500 voz/24h jako hodnota RPDI (sčítání dopravy na komunikaci neproběhlo). Trasa silnice tvoří také část jižní hranice

řešené plochy, přičemž území podél tohoto úseku lze považovat za prostor, nacházející se mimo souvisle zastavěné území obce (dle §30 odst. 3 zák. č. 13/1997 Sb.). Je zde tedy nutno uvažovat s existencí ochranného pásma (nestanoví – li příslušný silniční správní úřad jinak). Rychlost je zde omezena dopravními značkami IZ4a „Obec“ a IZ4b „Konec obce“ na 50 km/h, které jsou umístěny při vjezdu do obce od Příbora, a to ve vzdálenosti cca 200 m od jihozápadního cípu řešeného území.

Z hlediska prostorového uspořádání je silnice III/4863 dvoupruhová s šířkou jízdních pruhů cca 2,75 m, zpevněnými krajnicemi šířky 0,25 m a nezpevněnými krajnicemi (uspořádání odpovídá kategorii S 7,5). Podél jižní hranice řešeného území je komunikace vedena v podélném sklonu cca 5 % (ve směru do obce); do řešeného území nejsou vybudovány žádné sjezdy. Odvodnění je zajištěno do oboustranných otevřených silničních příkopů, které jsou zaústěny do Sklenovského potoka.

Po silnici III/4863 jsou také vedeny mezinárodní cyklistická trasa Greenway Krakov – Morava – Vídeň, regionální trasa č. 502 (Starý Jičín – Hukvaldy) a místní Radegastův okruh 7; pro pěší turistiku jsou zde vedeny trasy naučné stezky Leoš Janáček očima dětí, modře značená trasa a místní žlutá turistická trasa.

Místní komunikace (spojka silnic II/486 a III/4863) je vedena podél východní hranice řešené plochy. V širších vazbách spojuje oblast Dolního a Horního Sklenova a zajišťuje tím napojení oblasti na nadřazenou dopravní infrastrukturu, tedy silnici II/486 a dálnici D48 v Rychalticích. Rovněž umožňuje přímou dopravní obsluhu přilehlé zástavby. Tuto místní komunikaci lze považovat za komunikaci obslužnou (funkční skupina C dle ČSN 73 6110; resp. místní komunikace III. třídy zák. č. 13/1997 Sb.). Její šířkové uspořádání je dvoupruhové, ovšem s minimálními parametry jednotlivých prvků (šířka jízdního pruhu je cca 2,25 m, při zaústění do silnice III/4863 pak cca 3 - 3,25 m); komunikace je opatřena nezpevněnými krajnicemi. Její podélný sklon je cca 1,8 - 2 % ve směru do Dolního Sklenova. Odvodnění je zajištěno do otevřeného odvodňovacího zařízení (příkopu) a do přilehlého terénu (ve směru k rybníku). Po této místní komunikaci je vedena lokální cyklistická trasa č. 6006 (okružní trasa Frýdek-Místek – Kozlovice – Brušperk).

Dostupnost hromadnou dopravou je velmi nízká. Nejbližší autobusová zastávka je situována na silnici III/4863 východně. Jde o autobusovou zastávku Hukvaldy, Drážky ve vzdálenosti cca 150 m od křižovatky silnice III/4863 a místní komunikace (spojka silnic II/486 a III/4863 mezi Dolním a Horním Sklenovem). Počet spojů je však velmi nízký; aktuálně jde o cca 9 spojů za den v obou směrech, časově nerovnoměrně rozložených. Nejbližší zařízení železniční hromadné dopravy je železniční stanice Příbor ve vzdálenosti cca 5,4 km, která se nachází na regionální trati č. 325 Studénka – Veřovice.

Koncepce dopravního řešení tedy vychází ze stávajícího stavu dopravní infrastruktury. Pro dopravní obsluhu řešeného území je navrženo využít místní komunikace vedené podél východní hranice řešené plochy, přičemž je rovněž navržena její šířková úprava; dopravní obsluha ze silnice III/4863 se nenavrhuje. Do místní komunikace je navrženo zapojit tzv. páteřní komunikaci, která obslouží podstatnou část řešeného území; koncipována je jako obvodová vůči středu budoucí zástavby. Z páteřní komunikace jsou ponechány dopravní prostupy do území západně, které zajistí jeho dopravní obsluhu a zachovají prostupnost řešenou lokalitou.

Provoz chodců a cyklistů je v řešeném území v rámci páteřní komunikace navrženo řešit jako smíšený, a to v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací), kde komunikace bez samostatných (zvýšených) chodníků je přípustné zřizovat při intenzitě <500 vozidel/24 h v obou směrech. Chodník je navrženo realizovat podél stávající místní komunikace mezi Dolním a Horním Sklenovem.

b) Návrh dopravní obsluhy řešeného území

Hlavní směr dopravní obsluhy řešeného území bude **zajištěn z místní komunikace vedené podél východního okraje řešeného území (spojka silnic II/486 a III/4863). Tuto komunikaci je navrženo šířkově upravit** na komfortnější typ šířkového uspořádání. Šířková úprava bude zahrnovat rozšíření hlavního dopravního prostoru (prostor s jízdními pruhy 2 x 2,75 m) s případným doplněním obrub. Uvažovaný typ šířkového uspořádání je MO2 12/6/30, kdy je v přidruženém dopravním prostoru proměnlivé šířky uvažováno s jednostranným chodníkem v šířce 2 m, odděleným zeleným pásem od hlavního dopravního prostoru v šířce 2 - 3,8 m. Alternativně lze uvažovat také s ponecháním nezpevněných krajnic (typ MO2k), čímž je však komplikováno odvodnění lokality, kdy je územní studií uvažováno se svedením srážkových vod prostřednictvím dešťové kanalizace do Sklenovského potoka. Délka úpravy je cca 336 m. Do takto upravené trasy místní komunikace bude následně zapojena tzv. „páteřní komunikace“ a také umožněna přímá dopravní obsluha přilehlých pozemků pro výstavbu rodinných domů.

Páteřní komunikace je navržena pro vnitřní dopravní obsluhu řešeného území. V jeho rámci vytváří vnitřní dopravní okruh, ze kterého budou obsluhovány navazující pozemky. Typ šířkového uspořádání páteřní komunikace je MO2 10/6/30 s šířkou vozovky 5,5 m mezi zvýšenými obrubami. Délka páteřní komunikace je cca 358 m.

Dopravní obsluha ze silnice III/4863 není navrhována.

Komunikace pro dopravní obsluhu navržených pozemků jsou řešeny jako místní obslužné komunikace funkční skupiny C (místní komunikace III. třídy dle §6, odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích). V rámci podrobnější projektové dokumentace je také vhodné řešit konkrétní umístění a typy dopravně zklidňujících opatření (zejména příčné prahy, případně lokální zvýšení úrovně vozovek v křižovatkách), a to zejména na trase páteřní komunikace.

Pozornost je také v územní studii věnována dopravní obsluze zemědělských pozemků za západní hranicí řešené plochy. Pro tyto účely jsou mezi skupinami stavebních pozemků navrženy tři prostupy pro přístup z páteřní komunikace, v jejichž rámci je možné vybudovat polní cesty (například pouze provozně zpevněné).

Polohy jednotlivých sjezdů k vymezeným pozemkům nejsou, vzhledem k měřítku územní studie, řešeny; jejich vzájemné vzdálenosti nejsou u místních komunikací obslužných omezeny a mohou být realizovány dle potřeby stavebníka pouze s ohledem na zajištění rozhledu. Poloměry nároží navržených křižovatek vycházejí z vlečných křivek největšího vozidla, jehož provoz lze v lokalitě očekávat (např. vozidlo HZS nebo pro odvoz odpadu). Nejmenší poloměr oblouku nároží je 7 m (5 m jako minimální hodnota), a to s ohledem na to, že komunikace jsou řešeny jako dvoupruhové a s přihlédnutím k předpokládaným nízkým intenzitám dopravy (dostatečně široký hlavní dopravní prostor umožňuje odbočení s přesahem vozidla do protisměru). Zohledněny jsou rovněž rozhledové poměry na křižovatkách páteřní komunikace a místní komunikace, spojující silnice II/486 a III/4863. Rozhledové trojúhelníky byly v rámci územní studie ověřeny pro maximální dovolenou rychlost 50 km/h a pro vozidla skupiny 2.

Provoz chodců a cyklistů je v řešeném území v rámci páteřní komunikace navrženo řešit jako smíšený, a to v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací), kde komunikace bez samostatných (zvýšených) chodníků je přípustné zřídit při intenzitě <500 vozidel/24 h v obou směrech. Chodník je navrženo realizovat podél stávající místní komunikace mezi Dolním a Horním Sklenovem. Navržen je v šířce 2 m; od hlavního dopravního prostoru místní komunikace bude oddělen zeleným pásem v proměnlivé šířce (v jeho rámci může být ponechán otevřený příkop, případně realizována dešťová kanalizace jako doporučené řešení). V rámci pozemku VP, který je navržen jako průchozí pozemek s doplňkovou zelení,

případně mobiliářem, je navrženo doplnit stezky nebo pěšiny s povrchy blízkými přírodě (mlatové vozovky, štěrkový trávník apod.).

Obecně budou konstrukce všech navržených vozovek se zpevněným krytem. U komunikací pro motorová vozidla bude použito obvyklé materiálové řešení okolních komunikací, tedy povrch z asfaltobetonu; u chodníků lze využít betonové dlažby. Návrhová úroveň porušení a třída dopravního zatížení bude stanovena samostatnou dokumentací. Předpokládají se však, s ohledem na malé dopravní zatížení, jejich nižší stupně. Komunikace je navrženo osadit silničními obrubníky, které budou v místech sjezdů k nemovitostem (vjezdům na pozemky) sníženy, případně v místě vsakování přerušeny. V případě řešení obytné zóny lze řešit komunikace a okolní prostor v jedné úrovni.

Pozn.: Zatřídění komunikací do funkční skupiny D1 – místních nemotoristických komunikací s režimem obytné zóny není územní studií přímo navrhováno; je možné s tímto návrhem uvažovat v podrobnější projektové dokumentaci, a to ve spolupráci s pracovníky místní i státní správy, a to v zájmu řešení širší oblasti i jednotlivých detailů (jde o doporučení Technických podmínek 103 Navrhování obytných a pěších zón, schválených Ministerstvem dopravy č. j. 1002/08-91 O-IPK/1 v r. 2008). Návrh jednotlivých prvků v obytné zóně jde nad rámec rozlišení územní studie; jde např. o realizaci zvýšených prahů na vjezdech, estetické úpravy prostoru místních komunikací, včetně jejich detailnějšího materiálového řešení, situování parkovacích stání apod.

c) Odstavování a parkování osobních automobilů, ostatní zpevněné plochy

Odstavování osobních vozidel bude zajištěno na vlastních pozemcích mimo uliční prostor. Parkování vozidel návštěvníků budoucích obyvatel je navrženo tamtéž, nové parkovací plochy nebyly požadovány. V řešeném území dále nelze uvažovat s parkováním vozidel o hmotnosti vyšší než 3,5 t a s parkováním vozidel v prostoru prostupů.

Mezi křižovatkou stávající místní komunikace se silnicí III/4863 a zaústěním páteřní komunikace je navržena zpevněná plocha pro nádoby na odpad o rozměrech cca 20 x 5 m. Doporučeno je toto stanoviště oplotit vhodným typem oplocení (např. kovovým plotem s výplní, tzv. tahokov).

d) Ostatní druhy dopravy

Pro potřeby územní studie se za ostatní druhy dopravy považuje především veřejná hromadná doprava. Autobusová hromadná doprava je v obci dostupná především v území podél silnice III/4863, kde jsou situovány nejbližší autobusové zastávky. Nejbližší řešenému území je zastávka Hukvaldy, Drážky ve vzdálenosti cca 150 m od křižovatky silnice III/4863 a místní komunikace (spojka silnic II/486 a III/4863 mezi Dolním a Horním Sklenovem). Počet spojů je však velmi nízký; aktuálně jde o cca 9 spojů za den v obou směrech, časově nerovnoměrně rozložených. Obsluha území železniční hromadnou dopravou je okrajovou záležitostí. Celkově kvalita obsluhy hromadnou dopravou odpovídá velmi nízké úrovni s index dostupnosti dle ČSN 73 6110 nižším než 10.

e) Ochranná dopravní pásma

Řešené území je dotčeno silničním ochranným pásmem silnice III/4863. V tomto pásmu lze umísťovat a provádět stavby, které vyžadují povolení, souhlas nebo ohlášení stavebnímu úřadu nebo provádět terénní úpravy, jimiž by se úroveň terénu snížila nebo zvýšila ve vztahu k niveleťové vozovce, jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem. Pro stavby čekáren

linkové osobní dopravy, telekomunikačních a energetických vedení a pro stavby související s úpravou odtokových poměrů se povolení nevyžaduje.

Na všech stávajících i nových křižovatkách v řešeném území a sjezdech na jednotlivé pozemky je nutno respektovat rozhledové trojúhelníky dle metodiky ČSN 73 6102, příp. ČSN 73 6110. V grafické části jsou rozhledy vyznačeny pouze u nových křižovatek (sjezdy nejsou řešeny).

f) Základní bilance dopravní infrastruktury

Základní bilance dopravní infrastruktury zahrnují délky navržených komunikací, jejich plošné výměry a celkové výměry prostoru komunikací.

Tab.: Délka komunikace, plošná výměra vozovky

| označení v ÚS | délka (m) | plocha vozovky (m ²) |
|----------------------------|------------|----------------------------------|
| páteří komunikace A | 358 | 2 146 |
| místní komunikace – úprava | 336 | 1 843 |
| chodník | 369 | 743 |
| celkem | 932 | 4 732 |

Dále byl proveden odhad dopravního zatížení generovaného navrženou zástavbou, a to dle zásad technických podmínek Metody prognózy intenzit generované dopravy. Základní předpoklady pro výpočet generované dopravy jsou, že jde o plochu bydlení individuálního charakteru, kde je vymezeno celkem 28 pozemků pro rodinné domy. V Hukvaldech je dle údajů ČSÚ za rok 2021 průměrný počet osob v jednom rodinném domě cca 2,74). Celkový počet všech cest na jednoho obyvatele v jednom směru je odhadován v rozsahu 4,5 - 7. Pro výsledný odhad intenzity individuální automobilové dopravy je uvažováno s průměrnou obsazeností vozidla cca 2,1 osob/osobní vozidlo.

Výpočet dle výše uvedených Technických podmínek je uveden v následujícím protokolu.

Tab.: Protokol výpočtu prognózy intenzity generované dopravy

| Kategorie území, úroveň dokumentace | | | | |
|--------------------------------------|---|---|-------------------------------------|-----------|
| 1 | Území vymezené danou funkcí | B - území obytná | | |
| 2 | Typ zástavby | kód: B1 | název: individuální obytná zástavba | |
| 3 | Úroveň dokumentace | územní plán | regulační plán / územní studie | x |
| Výpočet výchozího ukazatele území U | | | | |
| 4 | Výměra území | S / HPP/ ZP | ha | 3,314 |
| | | | dolní mez | horní mez |
| 5 | počet rodinných domů | RD | počet RD | 28 |
| | průměrný počet obyvatel na jeden rodinný dům | OB | počet obyvatel | 2,74 |
| 6 | Výchozí ukazatel území | U | | 140 |
| 7 | 1 výchozí ukazatel území | 1 U | | 140 |
| Výpočet intenzity generované dopravy | | | | |
| Výpočet přes celkový počet cest | | | | |
| | | | dolní mez | horní mez |
| 8 | Koeficient počtu generovaných cest na jednotku ukazatele U | k _{PC/U} | cest/1 U | 4,5 |
| 9 | Celkový počet cest | PC _{CELK} | cest/den | 347 |
| 10 | Vliv urbanistických a dalších podmínek na výsledný počet cest (popis) | Obydlenost domů se předpokládá dle průměru v Hukvaldech (do cca 3 obyvatel/byt) | | |
| 11 | Výsledný uvažovaný počet cest | PC _{CELK} | cest/den | 420 |
| 12 | Kvalita obsluhy MHD | výborná | dobrá | špatná |
| | | | | x |

| | | KDPP | % | IAD | MHD | pěší | cyklo |
|----|---|--|----------|-----|-----|------|-------|
| 13 | Koeficient dělby přepravní práce | | | 80 | 10 | 8 | 2 |
| 14 | Vliv urbanistických podmínek (popis) | Jde o lokalitu v rámci sídla, předpokládá se až dominantní podíl IAD (až 80 %); je uvažována velmi nízká kvalita dopravní obsluhy MHD (díky nízké frekvenci spojů) a dobrá dostupnost pro pěší a cyklisty. Hybnost obyvatel v hodnotě cca 5 cest/den | | | | | |
| 15 | Koeficient dělby přepravní práce po úpravě vlivem urbanistických podmínek | KDPP | % | 80 | 10 | 8 | 2 |
| 16 | Počet cest | PC | cest/den | 336 | 42 | 34 | 10 |
| 17 | Vliv sdílené dopravy (popis) | neuplatní se | | | | | |
| 18 | Počet cest po úpravě vlivem sdílené dopravy | PC | cest/den | 336 | 42 | 34 | 10 |
| 19 | Průměrná obsazenost prostředku | K _{OBS} | osob/voz | 2,1 | 15 | 1,0 | 1,0 |
| 20 | Intenzita dopravy na vjezdu | I | voz/den | 160 | 3 | 34 | 10 |
| 21 | Vliv přetažené dopravy (popis) | neuplatní se | | | | | |
| 22 | Nárůst intenzity dopravy na okolních komunikacích v jednom směru | I | voz/den | 160 | 3 | 34 | 10 |

Denní variace dopravy z řešené lokality (osobní vozidla)

| čas | 0-1 | 1-2 | 2-3 | 3-4 | 4-5 | 5-6 | 6-7 | 7-8 | 8-9 | 9-10 | 10-11 | 11-12 |
|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|
| vjezd | 1,00 | 0,60 | 0,40 | 0,40 | 0,70 | 1,40 | 2,20 | 3,00 | 3,70 | 4,40 | 4,90 | 5,20 |
| výjezd | 0,90 | 0,80 | 0,80 | 1,10 | 2,10 | 3,90 | 5,80 | 6,90 | 6,80 | 6,10 | 5,40 | 4,90 |
| vjezd | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 8 |
| výjezd | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | 6 | 9 | 11 | 11 | 10 | 9 | 8 |
| celkem | 3 | 2 | 2 | 2 | 4 | 8 | 13 | 16 | 17 | 17 | 16 | 16 |

| čas | 12-13 | 13-14 | 14-15 | 15-16 | 16-17 | 17-18 | 18-19 | 19-20 | 20-21 | 21-22 | 22-23 | 23-24 |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| vjezd | 5,40 | 5,70 | 6,20 | 7,00 | 7,90 | 8,50 | 8,40 | 7,50 | 6,10 | 4,50 | 3,10 | 1,80 |
| výjezd | 5,00 | 5,30 | 5,80 | 6,20 | 6,30 | 6,10 | 5,60 | 4,70 | 3,70 | 2,80 | 1,90 | 1,20 |
| vjezd | 9 | 9 | 10 | 11 | 13 | 14 | 13 | 12 | 10 | 7 | 5 | 3 |
| výjezd | 8 | 8 | 9 | 10 | 10 | 10 | 9 | 8 | 6 | 4 | 3 | 2 |
| celkem | 17 | 18 | 19 | 21 | 23 | 23 | 22 | 20 | 16 | 12 | 8 | 5 |

Odhad generované dopravy z budoucí zástavby v lokalitě je tedy dle následující tabulky.

Tab.: Odhad generované dopravy ze zastavitelné plochy BI-Z5

| | v jednom směru (výjezd) | v obou směrech |
|--|-------------------------|----------------|
| vozidel za den | 160 | 320 |
| pěších za den | 34 | 68 |
| cyklistů za den | 10 | 20 |
| vozidel za špičkovou hodinu v čase 7 – 8 h | 11 | 16 |
| vozidel za špičkovou hodinu v čase 17 – 18 h | 10 | 23 |

7. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

a) Napojení na stávající technickou infrastrukturu

V Hukvaldech je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. (region Frýdek-Místek). Tento vodovod je součástí skupinového vodovodu Hukvaldy – Sklenov – Rychaltice – Fryčovice, který je napojený na ostravský oblastní vodovod (OOV), který prochází přes střední část Hukvald od Frýdku-Místku (Chlebovic) do Hájova; veřejný vodovod pro Hukvaldy je napojen na OOV ve třech lokalitách. Akumulace pitné vody je v současné době pro Hukvaldy zajišťována ve třech vodojemech o celkovém obsahu cca 260 m³. Zemní vodojemy Horní (100 m³; 388,76-386,86 m n. m.) a Dolní (100 m³; 336,27-334,29 m n. m.) se nachází v k. ú. Sklenov, v lokalitě pod hradem. Další akumulace pitné vody v obci je v zemním vodojemu Rychaltice (60 m³; 315,25-312,85 m n. m.). Jímací území Rybí, Kazničov a Krnalovice, ze kterých byl v minulosti skupinový vodovod také zásobován, jsou v současné době mimo provoz.

Vodovodní řady přímo řešenou lokalitou neprocházejí. Podél místní komunikace, spojující Dolní a Horní Sklenov, je realizován od severu krátký úsek vodovodu (navazující na systém Dolního Sklenova), zásobující stávající zástavbu. Vodovod je pod tlakem redukčního ventilu (340 m n. m.) nacházejícího se ve středu obce. Další vodovod je rovněž veden za jižní hranici řešené lokality (navazuje na systém Horního Sklenova); tento vodovod je řízen tlakem redukčního ventilu (376 m n.m.) na trase OOV v západní části obce. Oba vodovody jsou považovány za napojovací body nových vodovodních řadů pro řešené území.

b) Bilance spotřeby vody a návrh zásobování

Výpočet potřeby vody je orientačně proveden na základě údajů obsažených v PRVKÚK MSK, Směrnici č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR (pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů) a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Předpokladem výpočtu je realizace cca 28 rodinných domů; odhad provedený územní studií pro maximální zastavěnost počítá s průměrně 3 obyvateli na rodinný dům / byt. Celkem tedy lze předpokládat nárůst počtu obyvatel o cca 84 osob. Spotřebu vody lze odhadnout následovně:

- průměrná denní potřeba vody Q_p pro obyvatele činí (dle prognózy) 84 obyv. x 110 l/os/den = 9 240 l/den = 9,2 m³/den = 0,11 l/s,
- maximální denní potřeba $Q_{d,max}$ při koeficientu denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,3$ činí 0,14 l/s,
- maximální hodinová potřeba vody $Q_{h,max}$ při koeficientu hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$ činí 0,25 l/s.

Budoucí zástavbu v řešeném území je navrženo zásobit pitnou vodou z místní veřejné vodovodní sítě, přičemž se předpokládá, že navrhovaná zástavba rodinných domů bude realizována v nadmořské výšce (výška 1. NP) cca 308–320 m n. m. To lze z hlediska tlakových poměrů ve vodovodní síti považovat za akceptovatelné. Vodovod je navrženo vést podél místní komunikace mezi Dolním a Horním Sklenovem a v uličním prostoru budoucí páteřní komunikace.

Trasy vodovodů jsou vymezeny přiměřeně měřítku zpracování územní studie a jsou vedeny vesměs po veřejných pozemcích v zelených pásích. Přesné polohy vodovodních řadů včetně profilů a vodovodních přípojek budou následně dořešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

tače; předběžně se navrhuje dimenze DN 80 až DN 100 (materiál PE v případě umístění mimo komunikace, případně tvárná litina pro umístění vodovodu v komunikaci), koncové větve uslepených vodovodů budou osazeny koncovou hydrantovou sestavou.

Prostor nad stávajícími i nově navrhovanými vodovodními řady bude zachován volný a kdykoliv přístupný (nikoliv však nutně veřejně přístupný) za účelem zajišťování provozu, provádění údržby, oprav a rekonstrukcí. Při souběhu a křížení vodovodních řadů s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 736005 Prostorové uspořádání technických sítí.

8. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

a) Napojení na stávající technickou infrastrukturu

V obci je vybudována soustavná kanalizační síť. Hukvaldy jsou odkanalizovány splaškovou kanalizací do ČOV města Brušperk. Kanalizační řad je realizován v místní komunikaci spojující Dolní a Horní Sklenov, která je vedena podél východního okraje řešeného území (jde o gravitační stoku). Tento řad je napojovacím bodem řešeného území. Územní studie tedy respektuje již zavedenou koncepci odkanalizování, založenou na provozování splaškové kanalizace.

b) Návrh likvidace odpadních vod

Předpokladem výpočtu bilance množství splaškových vod z navržené zástavby při odvádění na centrální ČOV je realizace 28 rodinných domů.

Odhad provedený územní studií pro maximální zastavěnost počítá s průměrně 84 obyvateli na rodinný dům / byt. Celkem tedy lze předpokládat nárůst počtu obyvatel o cca 84 osob; nárůst počtu EO je tedy 84.

Průměrná denní potřeba vody Q_p pro obyvatele dle prognózy územní studie činí 9,2 m³/den. Z těchto údajů lze odvodit roční potřeba vody Q_r na cca 3 360 m³/rok dle prognózy. Tomu odpovídá předpokládané průměrné množství vyprodukovaných splaškových vod odváděných kanalizací na ČOV. Denně jde o cca 9,2 m³, ročně pak o cca 3 360 m³.

Návrh likvidace odpadních vod z řešeného území je řešen s ohledem na existenci splaškové kanalizace, jejíž trasa (kmenová stoka) je vedena v místní komunikaci, vedené podél východního okraje řešené lokality. Navržené řešení tedy předpokládá vybudování oddílné splaškové gravitační kanalizace a její zapojení do stávajícího gravitačního řadu.

Navržené stoky jsou vedeny v prostorech nových komunikací a v ostatních pozemcích veřejných prostranství. Novou kanalizaci je doporučeno řešit z materiálu PVC-U od DN 250 SN10. Šachty budou betonové DN 1000, případně plastové (TEGRA 600). Přípojkové šachty budou plastové DN 400. Trasy nové splaškové kanalizace jsou vymezeny přiměřeně měřítku zpracování územní studie. Přesné polohy kanalizačních stok (včetně profilů), přípojek a dalších zařízení na stokách, budou následně dořešeny v dalším stupni projektové dokumentace. Při souběhu a křížení kanalizačních řadů s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 736005 Prostorové uspořádání technických sítí.

9. HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI, LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD

a) Napojení na stávající technickou infrastrukturu

V Hukvaldech komplexní systém dešťové kanalizace provozován není (pro celou obec). Dešťové vody jsou odváděny různými dostupnými způsoby. Jsou zadržovány v území vsakováním, případně jsou zachytávány prostřednictvím otevřených příkopů nebo odváděny vybudovanými neucelenými úseky dešťové kanalizace do recipientu. Nejbližším recipientem pro řešené území je vodní tok Sklenovského potoka (ID v centrální evidenci vodních toků – CEVT je ID 10 208 826) ve správě Povodí Odry, s.p., který je součástí povodí řeky Ondřejnice (ID 10 100 180) a Odry. Tento vodní tok protéká za východní hranicí řešené lokality a napájí dva rybníky ve vlastnictví a správě Biskupství ostravsko-opavského.

Pozemky v celém řešeném území jsou meliorovány (dle údajů ÚAP a Informačního systému melioračních staveb jde o odvodnění realizované v r. 1984). Současný stav této stavby není znám, rovněž není známo, kde jsou vody zachytávány.

V řešeném území ani jeho bližším okolí se úseky dešťové kanalizace nenacházejí; budování uceleného systému dešťové kanalizace platný územní plán nenavrhuje.

Zneškodňování srážkových vod ze zastavěného území územní plán navrhuje obecně řešit:

1. **přednostně jejich vsakováním (v nezastavěné části pozemků) a zadržováním**, případně s jejich dalším využitím jako vody užitkové,
2. **není-li možné vsakování a zadržování, pak regulovaným odváděním oddílnou (dešťovou) kanalizací do vod povrchových**; nejbližším vodním tokem je Sklenovský potok, spadající do povodí Ondřejnice.

b) Návrh hospodaření s dešťovými vodami, likvidace dešťových vod

Územní studie obecně navrhuje dešťové vody v maximální míře zadržet v řešené lokalitě, a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Hydrogeologický průzkum lokality, který by poukázal na vhodnost horninového prostředí pro zasakování, rychlost vsakování, úroveň hladiny podzemní vody a stanovení případného možného vlivu zasakovacího zařízení na podzemní vody, však není k dispozici. Územní studie tedy vychází z obecných informací o území. Předběžně je v rámci této územní studie využito geologických map (<http://mapy.geology.cz/>), údajů Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy, v.v.i. a map potenciálního vsaku.

Dle geologických map (<http://mapy.geology.cz/>) je převažujícím typem horniny kamenitý až hlinito-kamenitý sediment. Půdní pokryv tvoří převážně kambizem se střední rychlostí infiltrace i při úplném nasycení. Půdy jsou středně hluboké až hluboké, středně až dobře odvodněné, hlinitopísčité až jílovitohlinité (viz také informace z <https://bpej.vumop.cz/>). Dle kategorizace tzv. potenciálního vsaku (viz https://webmap.dppcr.cz/dpp_cr/povis.dll) je celé řešené území zařazeno jako území s vysokou až velmi vysokou charakteristikou potenciálního vsaku. Tyto předběžné informace, které však nemohou nahradit plnohodnotný hydrogeologický průzkum, poukazují na **možnost realizace různých typů vsakovacích zařízení.**

Pro umožnění vsakování dále musí být z obecného hlediska splněny následující podmínky:

- Dostatečná propustnost půdy (viz také výše). Zeminy, jejichž koeficient filtrace je nižší než 1×10^{-7} , jsou již pro vsakování nevhodné.

- Dostatečná hloubka hladiny podzemní vody – hladinu podzemní vody (HPV) lze stanovit pouze hydrogeologickým průzkumem. Obecně však lze konstatovat, že HPV by měla být min. 1 m pod vsakovacím objektem, z důvodu zajištění přirozené filtrace vsakující se vody. Případný vsakovací objekt však musí být rovněž umístěn v nezamrzlé hloubce, což v podmínkách řešené lokality představuje odhadem min. 0,6 až 1,0 m.
- Zasakování vody nesmí ohrozit kvalitu podzemní vody. K ohrožení může dojít zejména v případech, kdy se vsakuje srážková voda ve spojení s odpadní vodou např. z domovní ČOV. Srážkové vody také mohou být znečištěny od povrchů, po kterých stékají – např. plechové střechy mohou uvolňovat těžké kovy, vody z povrchů vozovek mohou být znečištěny ropnými látkami apod.
- Vsakovací zařízení nesmí způsobit škody jak na odvodňované stavbě, tak na sousedních stavbách nebo pozemcích a jiných zařízeních (např. studnách). Odstupová vzdálenost vsakovacího zařízení od budovy musí zajistit takovou maximální hladinu podzemní vody, která neohrozí podzemní prostory vlastní stavby i sousedních staveb nebo základovou půdu. Předběžně lze stanovit, že vsakovací zařízení nelze umísťovat blíže než 5 m od obytných budov, které nejsou vodotěsně izolované, 2 m od obytných budov, které jsou s vodotěsnou izolací, 3 m od lokálních vegetačních míst (stromy, keře), 2 m od hranice pozemku nebo veřejné komunikace, 1,5 m od plynovodů a vodovodů, 0,8 m od elektrického vedení a cca 0,5 m od telekomunikačního vedení. Konkrétní umístění vsakovacího zařízení je však v každém případě doporučeno posoudit v rámci podrobnější dokumentace.

Dalším návrhovým kritériem pro vsakovací zařízení je množství srážkových vod, které je požadováno v území zadržet a vsáknout. Toto množství lze stanovit na základě výpočtových postupů a závisí na hydrologických podmínkách, především velikosti návrhové srážky a morfologii odvodňované plochy. Pokud by místní podmínky neumožnily záchyt a vsak celého objemu návrhové srážky, měly by se přebytky vody odvádět do jiného systému hospodaření se srážkovou vodou (např. do retenční nádrže, dešťové kanalizace nebo vodního toku). V případě využití nádrží je pak nutno prověřit dobu vyprázdnění retenčního prostoru zasakovacího zařízení, která nemá přesáhnout 72 h. Doba prázdnění je přímo závislá na propustnosti horninového prostředí, do kterého je voda zasakována.

Orientační výpočet průtoku dešťových vod ze zastavitelných pozemků řešené plochy je předběžně proveden dle ČSN 75 6101. Odhad je proveden zvlášť pro stavební pozemky a pro komunikace.

Pro stavební pozemky je množství srážkových vod (ze střech objektů a zpevněných ploch v zahradách rodinných domů) odhadnuto na cca 94 l/s, tedy cca 0,1 m³/s. Tento objem je uvažován s ohledem na doporučený koeficient zastavitelnosti pozemků rodinných domů v této studii v hodnotě 0,4; pro výpočet se uvažuje s rozměry standardního rodinného domu (např. střecha cca 150 m², s příjezdovými zpevněnými komunikacemi s nepropustným povrchem a s doplňkovými zpevněnými plochami z dlažby). Tyto dešťové vody budou primárně likvidovány prostřednictvím vsaku přes půdní profil nebo technické prvky na vlastních pozemcích majitelů nemovitostí, a to v souladu s ustanovením § 20, odst. 5), písm. c), vyhlášky č. 501/2006 Sb. Pokud budou také splněny podmínky podle § 21, odst. 3) této vyhlášky (což doporučený koeficient zastavitelnosti v této studii splňuje), není nutno řešit další opatření (realizaci dalších objektů hospodaření s dešťovými vodami – tzv. objekty HDV).

Z nových komunikací je odhad množství dešťových odpadních vod stanoven orientačně na cca 53 l/s (cca 0,05 m³/s) ze všech komunikací; uvažována je periodičita deště 1 a do výpočtu jsou zahrnuty všechny nové zpevněné plochy komunikací, včetně upraveného úseku místní komunikace. Srážkové vody z komunikací se pak předpokládají jako neznečištěné (dle ČSN 75

6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky), neboť jde o pozemní komunikace s nízkou intenzitou provozu, u kterých se znečištění nežádoucími látkami nepředpokládá. Rovněž dle TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami je míra znečištění vod z těchto typů komunikací (komunikace pro chodce a cyklisty, málo frekventovaná parkoviště osobních aut nebo málo frekventované pozemní komunikace a příjezdy k domům) považována za nízkou.

Možnosti odvodnění vozovek však mají širokou variabilitu řešení. Tato územní studie navrhuje využití více opatření (tzv. řetězení opatření) HDV.

Prvním opatřením je zajistit u nových vozovek možnost doplňkového odvodnění prostřednictvím povrchového vsakování (do zelených pásů a pozemků pro výstavbu pozemních komunikací (dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.) a technickou infrastrukturu s označením PV). Využití je také navrženo pozemky veřejných prostranství (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.), zejména bezprostředně přiléhajícím k prostorům komunikací (VP). Vsak bude zajištěn přes souvislou zatravněnou humusovou vrstvu; v tomto případě je nutno zajistit ve vybraných úsecích komunikací mezery mezi obrubami podél komunikací.

Plošné vsakování je také navrženo realizovat v pozemku veřejného prostranství (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.) s označením VP. Zde je, vzhledem ke konfiguraci terénu, vhodné jej realizovat přes půdní profil (přes zatravněnou humusovou vrstvu a písčito-hlinitou zeminu). Tento plošný vsak lze kombinovat s odtokem do dešťové kanalizace nebo stávajícího příkopu.

Druhým opatřením v oblasti hospodaření s dešťovými vodami je technická úprava prostoru podél západní a severní hranice řešeného území. Územní studie navrhuje revitalizaci otevřeného vsakovacího průlehu, který by zachytily srážkové vody z navazujících zemědělských pozemků a napomohl jejich záchytu v území. Pokud by půdní nebo horninové prostředí vykazovalo nedostatečný vsakovací výkon, byl by doplněn rýhou s regulovaným odtokem a zapojením do navržené dešťové kanalizace (případně do stávajícího příkopu ze severní větve vsakovacího průlehu). Do průlehu by také měly být zaústěny přerušené meliorace.

Třetím opatřením je řešení odvodnění prostřednictvím nové dešťové kanalizace navržené v uličních prostorech, do které budou zaústěny srážkové vody z komunikací, resp. úseků páteřní komunikace s vyšším podélným sklonem a místní komunikace, vedené podél východní hranice řešeného území. Dešťovou kanalizaci je navrženo svěst východně směrem k vodnímu toku Sklenovského potoka. V uličním prostoru páteřní komunikace je navrženo dešťovou kanalizaci realizovat v komunikaci, v případě místní komunikace mezi Dolním a Horním Sklenovem pak podél v zeleném pásu mezi navrženým chodníkem a vozovkou pro motorová vozidla. Zde se v současné době nachází otevřený příkop, který bude dešťovou kanalizací nahrazen.

Navržený systém odvádění dešťových vod lze na základě hydrogeologického posudku upravit. Pokud bude vsakovací kapacita území dostatečná, lze od realizace dešťové kanalizace upustit. Odvodnění by bylo řešeno pouze vsakováním a otevřený příkop podél východní místní komunikace by mohl být ponechán (s případným zkapacitněním). V každém případě bude nutno zabránit stékání dešťových srážkových vod z páteřní komunikace na stávající komunikaci podél východní hranice řešeného území.

Přesnější lokace objektů hospodaření s dešťovou vodou není předmětem územní studie (umístění případných objektů je navrženo pouze orientačně) a musí být řešena dle hydrogeologického posudku v podrobnější projektové dokumentaci na základě požadavků správce vodního toku. Žádnou navrhovanou stavbou však nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území. U pozemků, které jsou odvodněny melioračními zařízeními, musí být navržena taková opatření, zajišťující odtok vod z meliorovaných pozemků. Prostory pro možné umístění objektů hospodaření s dešťovou vodou, které jsou plošně vymezeny v rámci grafické části této územní studie, nemusí být využity v celém svém vymezení.

10. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

a) Napojení na stávající elektroenergetickou infrastrukturu

Hukvaldy jsou zásobovány elektrickou energií z distribuční soustavy 22 kV, a to z rozvodu 220/110/22 kV Lískovec a 110/22 kV Příbor. Hlavní zásobovací linkou je vedení VN 05 (22 kV), které obě rozvodny v této distribuční napěťové hladině propojuje a je vedeno severní částí obce přibližně podél trasy dálnice D48. Z této linky je do centrální části Hukvald vyvedena odbočka (v grafické části územní studie je označena VN 05), která prochází východně řešeného území. Z této odbočky jsou následně realizovány přípojky k jednotlivým distribučním trafostanicím (DTS), zásobujícím elektrickou energií podstatnou část obce (včetně okolí řešeného území). Distribuční síť je v Hukvaldech z většiny tvořena venkovním vedením 22 kV (různého stáří a izolace), okrajově doplněná zemním kabelovým vedením. Síť nízkého napětí (NN) v napěťové hladině 0,4 kV pak z jednotlivých DTS zásobuje zástavbu.

Přímo v řešeném území se trasy a zařízení VN (vedení a DTS) nenacházejí. Při východním okraji je na pozemku parc. č. 1029/1 (k. ú. Sklenov) situována DTS č. 6714 Dolní Sklenov, U Kravína o výkonu 250 kV (údaj dle informací ÚP). Jde o zděnou trafostanici, která je napojena na odbočku VN 05 vzdušným vedením. Ochranné pásmo této DTS okrajově zasahuje východní část řešeného území. NN prochází jako vzdušné vedení okrajem severovýchodní části řešeného území a přes jeho jižní část.

Vedení VN 05, resp. jeho odbočku k DTS 6714 a samotnou DTS, lze považovat za hlavní napojovací body elektroenergetické infrastruktury řešeného území. Navržené řešení územní studie rovněž vychází z platného Územního plánu Hukvaldy, kde je navržena nová DTS (s označením DTS N5), která by měla zabezpečit dostatek elektrické energie a její stabilní dodávky do této části obce.

b) Návrh zásobování elektrickou energií

Koncepce řešení elektroenergetiky v územní studii vychází z platného územního plánu a sleduje dva cíle. Prvním z nich je zabezpečení stabilních dodávek elektrické energie, druhým cílem pak je uvolnění území pro uvažovanou výstavbu.

V rámci prvního sledovaného cíle je provedena bilance příkonu a transformačního výkonu. Při té je použit zjednodušující model, založený na průměrné spotřebě domácností. Bilance je provedena pro maximální zastavenost plochy, tj. 28 rodinných domů.

Při scénáři zohledňujícím aktuální stav v obci se uvažuje s elektrickým vytápěním, např. tepelnými čerpadly nebo přímotopy u pasivních nebo nulových domů, u 5 bytových jednotek (elektricky nebo tepelným čerpadlem je dle údajů ČSÚ v Hukvaldech vytápěno cca 120 bytů v rodinných domech z celkových 717). U těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů (23 domů) se uvažuje se stupněm elektrizace B. Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace B v hodnotě 2,1 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 10,8 kW/b.j.).

Pozn.: Uvažované stupně elektrizace bytů jsou stupeň B – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA a stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B a v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územního plánu neuvažuje).

Celkové zatížení bytové sféry je takto stanoveno na přibližně 105 kW (přibližně 125 kVA zdánlivého výkonu).

Při maximalistickém scénáři, kdy by zájem o vytápění elektrickou energií byl vyšší než odpovídající současnému stavu, je uvažováno se stupněm elektrizace C u 75 % nových bytů v rodinných domech (tedy cca 21 domů). Při tomto scénáři by celkové zatížení bytové sféry bylo již cca 240 kW (přibližně 290 kVA zdánlivého výkonu).

Územní studie tedy navrhuje taková opatření, aby bylo možné realizovat zástavbu v obou případech. Pro scénář zohledňující současný stav je navrženo výkonově posílit stávající DTS 6714 Dolní Sklenov, U Kravína. Jako opatření pro případnou realizaci maximalistického scénáře je navržena nová DTS N5 s pracovním názvem U potoka, a to za jižní částí řešeného území. Předpokládá se její napojení na vedení VN 05 zemním kabelem, řešeným v souběhu se silnicí III/4863 a stávajícím kabelovým telekomunikačním vedením. Návrh nové DTS vychází rovněž z platného Územního plánu Hukvaldy, kde je tato DTS řešena v jiné poloze (blíže hlavnímu napájecímu vedení VN 05). Nová DTS by byla realizována po vyčerpání kapacity stávající DTS. Uvažována je tedy jako rezerva v případě zvýšeného zájmu o vytápění elektrickou energií nebo elektromobilitu. DTS N5 je předběžně navržena jako kiosková; pro její realizaci by měl být rezervován prostor o přibližných rozměrech 4 x 5 m (v rámci podrobnější dokumentace). Výhodou navrženého umístění je, proti řešení platného ÚP, zajištění přímého přístupu ze stávající účelové komunikace.

Na nové DTS bude následně napojena i stávající síť NN; v řešeném území je navrženo rozšířit kabelovou síť NN v jednotné dimenzi (např. AYKY 3 x 120 + 70). Dotčená stávající vzdušná vedení NN, procházející řešeným územím nebo podél východní místní komunikace, budou přeložena do zemního kabelu (to je druhý cíl řešení elektroenergetické části této územní studie).

Při souběhu a křížení elektroenergetických sítí s ostatními sítěmi technického vybavení je pak třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 736005 Prostorové uspořádání technických sítí. Nová kabelová síť pak bude jištěna v rozpojovacích skříních. Trasy vedení NN jsou patrné z grafické části, jde však pouze o orientační návrh.

11. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

a) Napojení na stávající plynoenergetickou infrastrukturu

Hukvaldy jsou plošně plynofikovány středotlakým (STL) rozvodem plynu. Rozvodná síť je zásobována z vysokotlakých plynovodů (VTL) DN 300 Rychaltice – Frýdek-Místek (612 057) a DN 250 Příbor – Hukvaldy (633 021) prostřednictvím dvou regulačních stanic (RS VTL/STL Rychaltice a RS VTL/STL Kozlovice).

Stávající STL rozvody plynu jsou vedeny podél silnice III/4863 a v krátkém úseku podél severovýchodní hranice řešeného území v uličním profilu místní komunikace spojující Dolní a Horní Sklenov. Tato místa jsou tedy pro řešené území napojovacími body plynoenergetické infrastruktury.

b) Návrh zásobování plynem

Pro potřeby bilance spotřeby plynu se uvažuje se scénářem, zohledňujícím aktuální stav v obci. Komplexní plynofikace, tzn. že plynu je využíváno pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody, se předpokládá u 23 rodinných domů, u zbývajících je předpokládáno využití pouze elektrické energie. Pro rodinné domy se uvažuje hodinová potřeba plynu v hodnotě 1,8 m³/h (průměrně) na 1 rodinný dům, kde je počítáno s plynovým sporákem, případně s troubou, s příkonem cca 4,5 – 10,5 kW (cca 0,6 – 1,8 m³/h) a plynovým kotlem pro rodinný dům (předpokládá se nová budova s dobrou izolací a moderním topným systémem) s příkonem 3–12 kW

(cca 0,4 – 1,5 m³/h). Roční potřeba rodinného domu je uvažována v hodnotě 3 200 m³/rok na 1 b. j.

Celková maximální potřeba plynu je stanovena na cca 42 m³/h jako běžná hodinová potřeba. Roční potřebu lze odhadnout na cca 50 tis. m³/rok. Takto uvažovaná potřeba plynu se navrhuje zajistit rozšířením středotlaké plynovodní sítě do řešené plochy; v rámci návrhu je uvažováno s propojením v současnosti oddělených větví STL plynovodu podél stávající místní komunikace mezi Dolním a Horním Sklenovem.

Plynovodní síť pro novou zástavbu je navržena jako středotlaká z trubek PE 100, v profilu DN 63 (doporučené profily). Napojovací body jsou navrženy v ulici Malostranské a Polní. Trasy plynovodů jsou vymezeny přiměřeně měřítku zpracování územní studie; při souběhu a křížení plynoenergetických sítí s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 736005 Prostorové uspořádání technických sítí. Přesné polohy plynovodních vedení včetně dimenzí tedy budou následně dořešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

12. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Pro navržené objekty se uvažuje s decentralizovaným způsobem vytápění, tj. se samostatnými kotelny.

V palivo – energetické bilanci, kdy je uvažováno se scénářem, zohledňujícím aktuální stav v obci, se počítá s využitím zemního plynu a elektrické energie u rodinných domů v poměru cca 4:1 (z důvodu provedení bilance spotřeby elektrické energie a plynu).

Při maximalistickém scénáři lze uvažovat s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) u cca 23 bytových jednotek (poměr využití zemního plynu a elektrické energie 1:3). V tomto případě bude zřejmě nutno realizovat novou DTS.

Pro nové stavby je dále doporučeno nízkoenergetické provedení obvodového pláště, střechy a oken tak, aby měrná roční spotřeba tepelné energie na vytápění nepřekročila 50 kWh/m² podlahové plochy.

13. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

V řešeném území jsou provozována pouze místní telekomunikační vedení; tato vedení jsou realizována jako vzdušná i zemní kabelová.

Nová telekomunikační vedení pro potřeby řešené lokality budou položena v uličních prostorech přístupových komunikací. Realizována budou zásadně jako zemní kabelová vedení. Jejich napojení se předpokládá ze stávajících telekomunikačních vedení.

Stávající vzdušná vedení je navrženo přeložit do zemního kabelu.

Trasy telekomunikačních vedení jsou vymezeny pouze orientačně. Jejich přesné polohy budou následně dořešeny v dalším stupni projektové dokumentace. Při souběhu a křížení podzemních telekomunikačních vedení s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 736005 Prostorové uspořádání technických sítí.

Pozn.: Za jižní hranicí řešeného území prochází trasa radioreléového spoje, ovšem vzhledem k uvažovanému typu zástavby bez zřejmého vlivu na výstavbu.

14. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Veřejné prostory a komunikace v lokalitě je doporučeno opatřit veřejným osvětlením. Osvětlovacích bodů je na délku navržených komunikací uvažováno cca 24, umístěných jednostranně po cca 30 m. Důraz by měl být kladen především na řádné osvětlení vstupů do území, tedy prostory křižovatek a napojení na stávající komunikace.

Připojení veřejného osvětlení bude řešeno samostatným napojením na distribuční rozvod nízkého napětí, který bude v lokalitě realizován. Pro rozvody veřejného osvětlení bude v území umístěn rozvaděč. Z tohoto rozvaděče pak bude provedeno připojení a ovládání jednotlivých větví rozvodu veřejného osvětlení.

15. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Řešené území je určeno především pro výstavbu rodinných domů. Z hlediska nakládání s komunálními odpady lze tedy předpokládat, že každý rodinný dům bude mít svou vlastní nádobu na komunální odpad a jednu nádobu na BIO odpad. Tyto nádoby budou umístěny na pozemcích jednotlivých rodinných domů a územní studie se jimi dále nezabývá.

Nejbližší místa pro zajištění likvidace separovaného odpadu se v současné době nachází přímo v řešeném území, v blízkosti křižovatky silnice III/4863 a místní komunikace, spojující Dolní a Horní Sklenov. Toto sběrné místo slouží pro celou lokalitu; územní studie navrhuje pro kontejnerová stání vybudovat řádnou zpevněnou plochu s případným oplocením (s volným přístupem z chodníku) o rozměrech 20 x 5 m (v současné době je zde umístěno 6 kontejnerů na plastové hmoty, 2 kontejnery na sklo, 4 kontejnery na papír, 1 na textil a velkoobjemový kontejner).

Podle dlouhodobých analýz společností (např. EKO-KOM, a.s.), zajišťující sběr tříděného odpadu, by pro stabilní zapojení nejméně 65 % obyvatel do třídění odpadu měly být sběrné kontejnery rozmístěny tak, aby standardní docházková vzdálenost nepřesahovala 150 metrů. Pokud by tyto vzdálenosti měly být respektovány, bylo by vhodné řešit nová stanoviště kontejnerů, neboť docházková vzdálenost z nejbližšího místa řešeného území činí cca 300 m. Dle vyjádření obce jde však o místo tradiční a bylo požadováno jej ponechat ve stávající poloze.

16. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Územní studie prověřila možnosti využití území a reálnosti koncepce stanovené územním plánem. Územní plán v zastavitelné ploše SO 2/Z9 umožňuje obecně stavby rodinných domů a usedlostí, občanského vybavení (stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby apod.), stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování a administrativu, dále pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť, přípustné jsou rovněž bytové domy (s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě) nebo stavby a zařízení nevýrobních nebo nerušících výrobních služeb a výroby, případně stavby a zařízení pro drobnou pěstební a skladovací činnost a drobný chov hospodářských zvířat (bez negativních účinků na životní prostředí). V rámci podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu je stanoven územním plánem koeficient zastavitelnosti pozemků rodinných domů v hodnotě max. 0,40, u ostatních pozemků (např. občanského vybavení) pak max. 0,60. Výška objektů musí být řešena s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby. Zároveň pro plochu SO 2/Z9 stanovuje platný Územní plán Hukvaldy podmínky, aby v rámci požadované zpracované územní studie bylo řešeno rozšíření stávající komunikace vedené podél východní hranice

plochy, navrženo veřejné prostranství (0,1 ha na každé 2 ha zastavitelné plochy) a vymezena ochranná a izolační zeleň v návaznosti na navazující stabilizovanou plochu výroby zemědělské.

Územní studie v řešeném území navrhuje v souladu s touto koncepcí využití území pouze pro stavby rodinných domů. V průběhu prací byly zpracovány čtyři varianty řešení, z nichž výsledná varianta řeší celkem 28 pozemků pro rodinné domy; ty doplňuje o pozemky pro výstavbu pozemních komunikací (dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.) a pozemky veřejných prostranství (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.) v odpovídající výměře, relevantní k celkové výměře řešeného území (jde o cca 1 660 m²). Pro využití jednotlivých typů pozemků jsou navrženy hlavní regulační prvky; jde o uliční a stavební čáry, hranice pozemků veřejných prostranství – veřejné zeleně, minimální velikost pozemku, koeficient zastavitelnosti stavebních pozemků pro rodinné domy, výškovou regulaci zástavby, řešení střech a regulaci oplocení. Tyto regulační prvky jsou stanoveny s ohledem na požadavky platného územního plánu, přičemž např. při stanovení minimální velikosti pozemků, řešení střech nebo výškové regulace, bylo přihlédnuto k urbanistické kompozici okolního území.

V rámci návrhu dopravní obsluhy vychází tato územní studie z podmínky platného územního plánu řešit rámci požadované územní studie rozšíření stávající komunikace vedené podél východní hranice plochy. Navržená šířková úprava bude zahrnovat rozšíření hlavního dopravního prostoru na celkových 5,5 m mezi obrubami, případně 5,5 m mezi okraji nezpevněných krajnic, s doplněním jednostranného chodníku šířky 2 m v přidruženém dopravním prostoru, odděleným zeleným pásem od hlavního dopravního prostoru. Do takto upravené trasy místní komunikace bude následně zapojena tzv. „pátevní komunikace“ a umožněna přímá dopravní obsluha vnitřních pozemků pro výstavbu rodinných domů. Ta je koncipována jako dvoupruhová s šířkou vozovky 5,5 m mezi zvýšenými obrubami. Ze silnice III/4863 není dopravní obsluha navrhována.

Komunikace pro motorovou dopravu (šířkovou úpravu stávající komunikace a pátevní komunikace, případně prostupy do okolního území) je navrženo realizovat v pozemcích pro výstavbu pozemních komunikací (dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.), jejichž prostorové vymezení je dostatečné i pro vedení sítí technické infrastruktury. Pro navržené řešení je dále zpracován odhad generované dopravy z budoucí zástavby, který předběžně uvažuje s maximálním dopravním zatížením, vyvolaným novou zástavbou, v hodnotě cca 320 voz/den v obou směrech (cca 23 voz/h v obou směrech ve špičkovou hodinu). Tímto výpočtem je prokázáno, že doporučené parametry navržených komunikací jsou dostatečné (jde o dvoupruhové komunikace bez chodníků).

V rámci studie bylo dále řešeno zásobování energiemi, vodou a způsob odkanalizování, likvidace dešťových vod a hospodaření s dešťovými vodami, přičemž byly posouzeny i širší souvislosti (návaznosti, využití okolních ploch, možnosti dopravní a technické obsluhy) v území.

V oblasti zásobování vodou je řešení územní studie poplatné koncepci vodního hospodářství v platném územním plánu pro řešení zásobování vodou. Navrženo je propojení stávajícího uslepeného vodovodního řadu, vedeného v místní komunikaci propojující Dolní a Horní Sklenov, který je ukončen při severovýchodním okraji řešené lokality, s vodovodem, vedeným podél silnice III/4863. Z navrženého vodovodu bude zásobována řešená lokalita; nový vodovodní řad je navržen v prostoru pátevní komunikace.

Návrh likvidace odpadních vod z řešeného území je řešen s ohledem na existenci splaškové kanalizace, jejíž trasa je vedena v místní komunikaci spojující Dolní a Horní Sklenov. Navržené řešení předpokládá vybudování oddílné splaškové gravitační kanalizace a její zapojení do tohoto gravitačního řadu.

Zneškodňování srážkových vod ze zastavěného území se navrhuje řešit pouze obecně (nejsou známy podrobnější hydrogeologické údaje). Dešťové vody ze soukromých pozemků rodinných domů budou primárně likvidovány prostřednictvím vsaku přes půdní profil nebo technické prvky na vlastních pozemcích majitelů nemovitostí. Z nových komunikací je navrženo odvodnění prostřednictvím povrchového vsakování (do zelených pásů a pozemků pro výstavbu pozemních komunikací (dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.); využít je také navrženo pozemky veřejných prostranství (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.). Navrženo je rovněž odvodnění prostřednictvím nové dešťové kanalizace navržené v uličních prostorech, do které budou zaústěny srážkové vody z komunikací, resp. úseků páteřní komunikace s vyšším podélným sklonem a místní komunikace, vedené podél východní hranice řešeného území. Dešťovou kanalizaci je navrženo svést východně směrem k vodnímu toku Sklenovského potoka.

Dalším opatřením v oblasti hospodaření s dešťovými vodami je technická úprava prostoru podél západní a severní hranice řešeného území. Územní studie navrhuje revitalizaci otevřeného vsakovacího průlehu, který by zachytily srážkové vody z navazujících zemědělských pozemků a napomohl jejich záchytu v území. Do průlehu by také měly být zaústěny přerušené meliorace.

V oblasti zásobování elektrickou energií vychází navržené řešení územní studie z koncepce elektroenergetiky z platného územního plánu a sleduje dva cíle – zabezpečení stabilních dodávek elektrické energie a uvolnění území pro uvažovanou výstavbu. Pro zabezpečení stability dodávek elektřiny je navrženo výkonově posílit stávající DTS 6714 Dolní Sklenov, U kravína a jako opatření v případě intenzivnější spotřeby je navržena nová DTS N5 s pracovním názvem U potoka, a to za jižní částí řešeného území. U této DTS se předpokládá její napojení na vedení VN 05 zemním kabelem, řešeným v souběhu se silnicí III/4863 a stávajícím kabelovým telekomunikačním vedením. Návrh této nové DTS vychází z platného územního plánu, kde je tato DTS řešena v jiné poloze (blíže hlavnímu napájecímu vedení VN 05). Na nové DTS bude následně napojena i stávající síť NN; v řešeném území je navrženo rozšířit kabelovou síť NN v jednotné dimenzi (např. AYKY 3 x 120 + 70). V rámci sledování druhé cíle řešení elektroenergetiky je navrženo dotčená stávající vzdušná vedení NN, procházející řešeným územím nebo podél východní místní komunikace, přeložit do zemního kabelu.

V oblasti zásobování plynem je navrženo lokalitu plošně plynofikovat, uvažováno je i ovšem s možností plyn využívat pouze v omezené míře (viz provedené bilance). V tomto případě bude k vytápění, ohřevu vody a případně vaření, využíváno elektrické energie a bude tedy nutno zřejmě realizovat z kapacitních důvodů i druhou (rezervní) DTS N5.

Územní studie rovněž navrhuje rozšíření datových (telekomunikačních sítí) do řešeného území, a to ve formě zemních kabelů, obecně navrhuje realizaci veřejného osvětlení a doporučuje rovněž místa pro zajištění likvidace separovaného odpadu.

Při zpracování územní studie bylo rovněž přihlédnuto k rozpracovaným komplexním pozemkovým úpravám, které se v současné době projednávají (viz podklady). Podle informací obce, zpracovatele komplexních pozemkových úprav a zástupce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, se zastavitelná plocha 2/Z9 nachází mimo obvod komplexních pozemkových úprav a není jimi dotčena.

Územní studie řešící zastavitelnou plochu 2/Z9 v k. ú. Sklenov je zpracována dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Po schválení pořizovatelem budou údaje o územní studii vloženy do evidence územně plánovací činnosti; Územní studie řešící zastavitelnou plochu 2/Z9 v k. ú. Sklenov bude podkladem pro rozhodování v území.