

ÚZEMNÍ STUDIE ŘEŠÍCÍ ZASTAVITELNOU PLOCHU 2/29 V k. ú. SKLENOV
3. HLAVNÍ VÝKRES
MĚŘITKO 1 : 1 000

LEGENDA:

- VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY (HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY 2/29 (dle platného ÚP))
- LEGENDA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:**
- SILNICE, MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, DOPRAVNÍ A MANIPULAČNÍ PLOCHY
- LEGENDA NAVRHOVANÉ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:**
- KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ A DOPRAVNÍ PLOCHY, CHODNÍKY, STEZKY PRO CHODCE A CYKLISTY

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH POZEMKŮ A PLOCH:

- POZEMKY RODINNÝCH DOMŮ A ZAHRAD
- POZEMKY ZEMĚLSKÉ VÝROBY
- VODNÍ TOK (PLOCHA)
- LESNÍ POZEMKY

LEGENDA NAVRHOVANÝCH POZEMKŮ A PLOCH:

- RD** POZEMKY PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ (STAVEBNÍ POZEMKY)
- PV** POZEMKY PRO VÝSTAVBU POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ (dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.)
- VP** POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÉ ZELENÉ (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.)
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÉ ZELENÉ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (IDEOVÝ NÁVRH)

ULIČNÍ ČÁRY A HRANICE:

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 8. 2021 (dle platného ÚP HUKVALDY)
- NAVRŽENÁ HRANICE STAVEBNÍCH POZEMKŮ (IDEOVÝ NÁVRH)
- NAVRŽENÁ HRANICE POZEMKŮ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÉ ZELENÉ
- ULIČNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRA

OSTATNÍ JEVY:

- 2** POŘADOVÉ ČÍSLO POZEMKU
- 1391 m² NAVRŽENÁ VÝMĚRA POZEMKU
- 0,4398 m² MAXIMÁLNÍ DOPORUČENÁ ZASTAVĚNOST STAVEBNÍHO POZEMKU (KOEFIČIENT ZASTAVĚNÍ POZEMKU (dle ÚP) / ZASTAVITELNÁ VÝMĚRA)
- 10 m DOPORUČENÉ VÝŠKOVÉ REGULAČNÍ PRVKY:
 MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY - 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ (1NP) + OBYTNÉ POKROVÍ (P),
 2 NADZEMNÍ PODLAŽÍ (2NP)
 TVAR STŘECH
 SKLON STŘECH

VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ: 3,314 ha
 MINIMÁLNÍ VÝMĚRA POZEMKŮ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: 1 657 m²
 NAVRŽENÁ VÝMĚRA POZEMKŮ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: 1 680 m²
 PODKLADOVÁ DATA (c) ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ ÚDAJE Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ K 04/2023

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

OSTRAVA s.r.o. Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT : ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. Č. : U - 699 - 3
ZPRACOVATEL : ING. VÁCLAV ŠKVAIN	
OBJEDNATEL : BISKUPSTVÍ OSTRAVSKO-OPAVSKÉ	DATUM : PROSINEC 2023

