



stavební úřad

č.j. : SÚ/328/1407/2017/Po
vyřizuje: Ing. Sandra Potyková
tel. : 591 144 463
e-mail : potyкова@brusperk-mesto.cz

Dle přílohy č. 2
prostřednictvím
Obec Hukvaldy
Hukvaldy 3
739 46 Hukvaldy

datum : 26.6.2017

Ú Z E M N Í S O U H L A S

Městský úřad Brušperk, stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ust. § 90 a § 96 odst. 1 až 3 stavebního zákona žádost o územní souhlas, kterou dne 16.06.2017 podali žadatelé: viz příloha č. 2 – seznam stavebníků a dotčených parcel (dále jen „žadatel“), prostřednictvím Obec Hukvaldy, IČ: 002 97 194, Hukvaldy 3, 739 46 Hukvaldy a na základě tohoto posouzení vydává **stavebníkům – dle přílohy č. 2**, podle ust. § 96 odst. 4 a ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona,

územní souhlas s umístěním stavby

„102 ks kanalizačních přípojek“ – domovní kanalizační přípojky – PVC, DN 150 na pozemcích dle přílohy č. 2, vše v k.ú. Sklenov, Rychaltice obec Hukvaldy.

Záměr řeší:

Domovní kanalizační přípojky budou napojeny na veřejné části domovních kanalizačních přípojek ukončených revizními šachtami osazenými na hranici veřejného nebo soukromého pozemku. Kolaudační souhlas k užívání stavby vodního díla Povodí Ondřejnice – odkanalizování obcí Fryčovice a Hukvaldy vydal Magistrát města Frýdku – Místku, odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. MMFM 146943/2015 dne 02.12.2015.

Stavební úřad při posuzování předmětné žádosti o územní souhlas vycházel jak z ust. § 96 odst. 3 stavebního zákona, tak také z ust. § 15 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“).

Žádost o územní souhlas byla podána na formuláři dle přílohy č. 7 vyhl. č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o územní souhlas byly doloženy grafické přílohy uvedené v části B formuláře, a to jednoduchá dokumentace záměru včetně situačního výkresu současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením požadovaného záměru s vyznačením vazeb a účinků na okolí.

Ústředna: 591 144 459
Tajemník: 591 144 453
Stavební úřad: 591 144 461
Odbor financí
a správy majetku: 591 144 454

Bankovní spojení:
ČSOB, a. s.
pobočka Frýdek - Místek
číslo účtu: 190526977-0300
IČ: 00 29 65 38

e-mail: urad@brusperk-mesto.cz

Při konečném posuzování žádosti o územní souhlas vycházel stavební úřad z těchto podkladů a dokladů:

- doklady o vlastnictví pozemků dotčených stavbou
- informace o vlastnictví sousedních pozemků
- kopie katastrální mapy dotčeného území
- kopie katastrální mapy dotčeného území se zákresem stavby
- zplnomocnění
- vyjádření správců inženýrských sítí nacházejících se v místě stavby
- souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků s umístěním a realizací kanalizačních přípojek
- jednoduchý technický popis záměru se zákresem stavby do situace
- vyjádření Magistrátu města Frýdku – Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu pod č.j. MMFM 57792/2016 ze dne 25.04.2016
- závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku – Místku, odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j. MMFM 117978/2016 ze dne 05.09.2016 k udělení souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona
- závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku – Místku, odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j. MMFM 117468/2016 ze dne 14.09.2016 k udělení souhlasu orgánu státní správy lesů dle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona
- závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku – Místku, odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j. MMFM 117465/2016 ze dne 14.09.2016
- závazné stanovisko a vyjádření Magistrátu města Frýdku – Místku, odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j. MMFM 52393/2016 ze dne 04.05.2016
- stanovisko správce Povodí Odry s.p., k projektové dokumentaci pod zn. 6575/923/2/845/2016 ze dne 18.05.2016
- vyjádření obce Hukvaldy ke stavbě soukromých částí kanalizačních přípojek pod zn. Huk402/2016 ze dne 16.06.2016
- souhlas Sdružení měst a obcí povodí Ondřejnice s napojením soukromých kanalizačních přípojek na veřejnou splaškovou kanalizaci
- vyjádření Obecního úřadu Hukvaldy, jako silničního správního úřadu ve věcech místních a veřejně účelových komunikací k zásahu do místních a účelových komunikací kanalizačními přípojkami
- Územní plán Hukvaldy ve Změně č. 1

Stavební úřad po posouzení předmětné žádosti o územní souhlas dospěl k názoru, že podání splňuje všechny náležitosti uvedené jak v ust. § 96 odst. 3 stavebního zákona, tak také v ust. § 15 vyhl. č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Navržený záměr lze zařadit mezi stavby uvedené v ust. § 96 odst. 2 stavebního zákona, a tudíž v tomto případě postačí dle ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona územní souhlas.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou, zda je záměr v souladu s ust. § 90 stavebního zákona, t.j., zda je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Po posouzení podané žádosti z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že umístění navrhovaného záměru je v souladu s platným Územním plánem obce Hukvaldy, vydaným Zastupitelstvem obce Hukvaldy dne 12.12.2011 s účinností ode dne 29.12.2011 ve Změně č. 1, vydané Zastupitelstvem obce Hukvaldy dne 09.12.2015 s účinností ode dne 29.12.2015, protože stavba je umístěována z části v zastavěném území, zastavitelném území a nezastavěném území. Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných, tj. plochách lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území, v souladu s podmínkami uvedenými u jednotlivých

ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se o přípustnou stavbu technické infrastruktury, která bude sloužit k napojení stávajících a rozestavěných objektů k veřejné kanalizaci a tato stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z dikce ust. § 96 odst. 1 vyplývá, že místo územního rozhodnutí může stavební úřad vydat územní souhlas, a to na základě oznámení o záměru, pokud je záměr v zastavěném území nebo zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Předložený záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Na základě výše uvedených skutečností dospěl stavební úřad Městského úřadu Brušperk k závěru, že podání splňuje všechny zákonem stanovené náležitosti (je v souladu s ust. § 96 odst. 1 stavebního zákona) a proto lze vydat územní souhlas se záměrem.

Záměrem je stavba „**102 ks kanalizačních přípojek**“, která nevyžaduje dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona ohlášení stavebnímu úřadu ani stavební povolení a **pro její realizaci postačí územní souhlas.**

Poučení

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bude-li v době jeho platnosti započato se stavbou.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Realizace stavby umístění kanalizačních přípojek je možná již na základě tohoto územního souhlasu.

Dle ust. § 152 stavebního zákona je stavebník při přípravě a provádění staveb povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru.

U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je stavebník povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Dle ust. § 160 odst. 3 stavebního zákona může stavebník sám pro sebe provádět svépomocí:

- a) stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103 (nevyžadující stavební povolení ani ohlášení),
- b) stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 104 (vyžadující ohlášení).

Dle ust. § 160 odst. 4 stavebního zákona lze stavby uvedené v odstavci 3 ust. § 160 stavebního zákona provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Stávající inženýrské sítě a přípojky musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem.

Upozorňujeme na nutnost dodržení podmínek: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 , č.j. 513043/16 ze dne 19.01.2016, ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly zn. 1085007411 ze dne 26.05.2016 a zn. 1085007411 ze dne 26.05.2017, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.října 169, 709 00 Ostrava, zn. 9773/V024703/2016/KU ze dne 1.12.2016, zn. 9773/V024704/2016/KU ze dne 28.11.2016, zn. 9773/V024708/2016/KO ze dne 30.11.2016, zn. 9773/V007635/2017/KO ze dne 22.03.2017, zn. 9773/V002909/2017/KO ze dne 8.2.2017, zn. 9773/V000617/KU ze dne 23.01.2017, zn. 9773/V000618/2017/KU ze dne 23.01.2017, zn. 9773/V025165/2016/KO ze dne 28.11.2016, zn. 9773/V003085/2017/KU ze dne 22.2.2017, zn. 9773/V025166/2016/FA ze dne 30.11.2016, zn. 9773/V025181/2016/KU ze dne 1.12.2016, zn. 9773/V025192/2016/KU ze dne 1.12.2016, zn. 9773/V025194/2016/KO ze dne 28.11.2016, zn. 9773/V024718/2016/FA ze dne 23.11.2016, zn. 9773/V024721/2016/FA ze dne 23.11.2016, zn. 9773/V000629/2017/KU ze dne 23.1.2017, zn. 9773/V025199/2016/KO ze dne 28.11.2016, zn. 9773/V025203/2016/KO ze dne 30.11.2016, zn. 9773/V025204/2016/KO ze dne 30.11.2016, zn. 9773/V025205/2016/KO ze dne 30.11.2016, zn. 9773/V025206/2016/FA ze dne 30.11.2016, zn. 9773/V025211/2016/FA ze dne 30.11.2016, zn. 9773/V025215/2016/FA ze dne 30.11.2016, zn. 9773/V025217/2016/FA ze dne 29.11.2016, zn. 9773/V025220/2016/FA ze dne 29.11.2016, zn. 9773/V000632/2017/KU ze dne 23.1.2017, zn. 9773/V000633/2017/KO ze dne 16.1.2017, zn. 9773/V000636/2017/KO ze dne 16.1.2017, zn. 9773/V000521/2017/KU ze dne 20.01.2017, zn. 9773/V000652/2017/KO ze dne 18.01.2017, zn. 9773/V000655/2017/KO ze dne 16.1.2017, zn. 9773/V000656/2017/KO ze dne 18.01.2017, zn. 9773/V002927/2017/KO ze dne 10.2.2017, zn. 9773/V003102/2017/KU ze dne 07.02.2017, zn. 9773/V000528/2017/KU ze dne 20.01.2017, zn. 9773/V000533/2017/KO ze dne 16.01.2017, zn. 9773/V000663/2017/FA ze dne 17.01.2017, zn. 9773/V000665/2017/FA ze dne 18.01.2017, zn. 9773/V000666/2017/FA ze dne 18.01.2017, zn. 9773/V024761/2016/FA ze dne 23.11.2016, zn. 9773/V000536/2017/KO ze dne 16.01.2017, zn. 9773/V003096/2017/KU ze dne 07.02.2017, zn. 9773/V003097/2017/KU ze dne 07.02.2017, zn. 9773/V003099/2017/KU ze dne 07.02.2017, zn. 9773/V000537/2017/FA ze dne 17.01.2017, zn. 9773/V000539/2017/FA ze dne 17.01.2017, zn. 9773/V000542/2017/FA ze dne 17.01.2017, zn. 9773/V000545/2017/KU ze dne 20.1.2017, zn. 9773/V000668/2017/FA ze dne 19.01.2017, zn. 9773/V002899/2017/KU ze dne 30.01.2017, zn. 9773/V002901/2017/KU ze dne 30.01.2017, zn. 9773/V000669/2017/FA ze dne 19.01.2017, zn. 9773/V002903/2017/KU ze dne 30.01.2017, zn. 9773/V002905/2017/KU ze dne 30.01.2017, zn. 9773/V000853/2017/KU ze dne 23.01.2017, zn. 9773/V000854/2017/KU ze dne 23.01.2017, zn. 9773/V000855/2017/KO ze dne 18.01.2017, zn. 9773/V002926/2017/KO ze dne 10.02.2017, zn. 9773/V000857/2017/KO ze dne 27.01.2017, zn. 9773/V000551/2017/FA ze dne 17.01.2017, zn. 9773/V008458/2016/KO ze dne 10.05.2016, zn. 9773/V000865/2017/KO ze dne 19.1.2017, zn. 9773/V000867/2017/KO ze dne 19.01.2017, zn. 9773/V000868/2017/KO ze dne 19.1.2017, zn. 9773/V000870/2017/FA ze dne 19.01.2017, zn. 9773/V000872/2017/FA ze dne 19.01.2017, zn. 9773/V000875/2017/FA ze dne 27.01.2017, zn. 9773/V000879/2017/FA ze dne 20.01.2017, zn. 9773/V002906/2017/KO ze dne 08.02.2017, zn. 9773/V000882/2017/KO ze dne 19.1.2017, zn. 9773/V000884/2017/KU ze dne 23.01.2017, zn. 9773/V000887/2017/KU ze dne 23.01.2017, zn. 9773/V000889/2017/KO ze dne 19.01.2017, zn. 9773/V002907/2017/KO ze dne 08.02.2017, zn. 9773/V006206/2016/FA ze dne 12.04.2016, zn. 9773/V010648/2017/FA ze dne 25.04.2017, zn. 9773/V015302/2017/KU ze dne 21.06.2017, zn. 9773/V000922/2017/FA ze dne 23.01.2017, zn. 9773/V000924/2017/FA ze dne 23.01.2017, zn. 9773/V000925/2017/NO ze dne 16.01.2017, zn. 9773/V024728/2016/KU ze dne 01.12.2016, zn. 9773/V024729/2016/KU ze dne 1.12.2016, zn. 9773/V000928/2017/NO ze dne 13.01.2017, zn. 9773/V002925/2017/FA ze dne 14.02.2017, zn. 9773/V003088/2017/KU ze dne 01.02.2017, zn. 9773/V024752/2016/KO ze dne 30.11.2016, zn. 9773/V002912/2017/FA ze dne 14.02.2017, zn. 9773/V024753/2016/KO ze dne 18.11.2016, zn.

9773/V000935/2017/ZÁ ze dne 17.01.2017, zn. 9773/V024748/2016/Ku ze dne 1.12.2016, zn. 9773/V007511/2017/FA ze dne 21.03.2017, zn. 9773/V002914/2017/FA ze dne 14.02.2017, zn. 9773/V024694/2016/KU ze dne 28.11.2016, zn. 9773/V000938/2017/ZÁ ze dne 18.01.2017, zn. 9773/V000941/2017/ZÁ ze dne 18.01.2017, zn. 9773/V000943/2017/PO ze dne 17.01.2017, zn. 9773/V000945/2017/PO ze dne 17.01.2017, zn. 9773/V000947/2017/PO ze dne 16.01.2017zn. 9773/V000949/2017/PO ze dne 16.01.2017, zn. 9773/V000953/2017/PO ze dne 18.01.2017, zn. 9773/V003961/2017/PO ze dne 10.02.2017, zn. 9773/V000955/2017/ZÁ ze dne 19.01.2017, zn. 9773/V000958/2017/NO ze dne 13.02.2017, zn. 9773/V000957/2017/Po ze dne 16.01.2017 a RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, zn. 5001301638 ze dne 26.05.2016.

„otisk razítka“

Ing. Jana Starůstková

vedoucí stavebního úřadu

Příloha č. 2:

- seznam stavebníků a dotčených parcel

Příloha č. 3: (pro stavebníka)

- ověřené situace (pro žadatele)

Obdrží:**1. Žadatel**

- Stavebníci dle přílohy č. 2 všichni prostřednictvím: Obec Hukvaldy, Hukvaldy 3, 739 46 Hukvaldy

2. Osoby dle ust. § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou (po vyznačení účinnosti)**3. Dotčené orgány, organizace a místně příslušný obecní úřad – jednotlivě (po vyznačení účinnosti)**

- Magistrát města Frýdku – Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek - Místek (vyjádření pod č.j. MMFM 57792/2016 ze dne 25.04.2016)
- Magistrát města Frýdku – Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Palackého 115, 738 22 Frýdek – Místek (1.závazné stanovisko pod č.j. MMFM 117978/2016 ze dne 05.09.2016, 2.závazné stanovisko pod č.j. MMFM 117468/2016 ze dne 14.09.2016, 3. závazné stanovisko pod č.j. MMFM 117465/2016 ze dne 14.09.2016, 4. závazné stanovisko včetně vyjádření pod č.j. MMFM 52393/2016 ze dne 04.05.2016)
- Obecní úřad Hukvaldy, Hukvaldy 3, 739 46 Hukvaldy

Správní poplatek ve výši **500,- Kč** byl vyměřen podle pol. č. 17. bod 1. písm. e) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Územní souhlas musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Brušperk po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Územní souhlas se zveřejní též prostřednictvím elektronické úřední desky Městského úřadu Brušperk.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou.

Územní souhlas bude vyvěšen též na úřední desce Obecního úřadu Hukvaldy po dobu 15 dnů. Toto vyvěšení má pouze informační účinek a nemá vliv na lhůtu doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko: